



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 203 329
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GREPA INVEST AS
Forretningsadresse:	Seksjon 3 Sagmyra 2 4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 000	288 000
Sum inntekter		336 000	288 000
Kostnader			
Varekostnad		3 925	0
Lønnskostnad		8 066	759
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-206 479	122 044
Annen driftskostnad		98 951	90 583
Sum kostnader		-95 536	213 385
Driftsresultat		431 536	74 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		126 921	97 983
Sum finanskostnader		126 921	97 983
Netto finans		-126 921	-97 983
Resultat før skattekostnad		304 616	-23 368
Skattekostnad	2, 3	27 056	3 055
Årsresultat		277 560	-26 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		170 840	-26 423
Annen egenkapital		106 720	0
Sum overføringer og disponeringer		277 560	-26 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 014 944	1 808 465
Sum varige driftsmidler		2 014 944	1 808 465
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 014 944	1 808 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	90 000
Andre kortsiktige fordringer		10 102	0
Sum fordringer		10 102	90 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 006	437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 006	437
Sum omløpsmidler		81 108	90 437
SUM EIENDELER		2 096 052	1 898 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 720	0
Udekket tap		0	170 840
Sum opptjent egenkapital		106 720	-170 840
Sum egenkapital		136 720	-140 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		20 731	0
Sum avsetninger for forpliktelser		20 731	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 397 122	1 508 294
Sum annen langsiktig gjeld		1 397 122	1 508 294
Sum langsiktig gjeld		1 417 853	1 508 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 154	17 480
Betalbar skatt	2, 3	6 325	3 055
Skyldige offentlige avgifter		0	10 913
Annen kortsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		541 479	531 448
Sum gjeld		1 959 332	2 039 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 096 052	1 898 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456458

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 203 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREPA INVEST AS
Forretningsadresse: Seksjon 3
Sagmyra 2
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 203 329
GREPA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 000	288 000
Sum inntekter		336 000	288 000
Kostnader			
Varekostnad		3 925	0
Lønnskostnad		8 066	759
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-206 479	122 044
Annen driftskostnad		98 951	90 583
Sum kostnader		-95 536	213 385
Driftsresultat		431 536	74 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		126 921	97 983
Sum finanskostnader		126 921	97 983
Netto finans		-126 921	-97 983
Resultat før skattekostnad		304 616	-23 368
Skattekostnad	2, 3	27 056	3 055
Årsresultat		277 560	-26 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		170 840	-26 423
Annen egenkapital		106 720	0
Sum overføringer og disponeringer		277 560	-26 423



Organisasjonsnr: 920 203 329
GREPA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 014 944	1 808 465
Sum varige driftsmidler		2 014 944	1 808 465

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 014 944	1 808 465
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		0	90 000
Andre kortsiktige fordringer		10 102	0
Sum fordringer		10 102	90 000

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 006	437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 006	437

Sum omløpsmidler		81 108	90 437
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 096 052	1 898 902
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	106 720	0
Udekket tap	0	170 840
Sum opptjent egenkapital	106 720	-170 840
Sum egenkapital	136 720	-140 840
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	20 731	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	20 731	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 1 397 122	1 508 294
Sum annen langsiktig gjeld	1 397 122	1 508 294
Sum langsiktig gjeld	1 417 853	1 508 294
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 154	17 480
Betalbar skatt	2, 3 6 325	3 055
Skyldige offentlige avgifter	0	10 913
Annen kortsiktig gjeld	500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld	541 479	531 448
Sum gjeld	1 959 332	2 039 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 096 052	1 898 902



Organisasjonsnr: 920 203 329
GREPA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Årsregnskap for
GREPA INVEST AS
920203329
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GREPA INVEST AS
920 203 329

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		336 000	288 000
Sum driftsinntekter		336 000	288 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 925	0
Lønnskostnad		-8 066	-759
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 479	-122 044
Annen driftskostnad		-98 951	-90 583
Sum driftskostnader		95 536	-213 385
Driftsresultat		431 536	74 615
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-126 921	-97 983
Sum finanskostnader		-126 921	-97 983
Netto finans		-126 921	-97 983
Resultat før skattekostnad		304 616	-23 368
Skattekostnad	2, 3	-27 056	-3 055
Årsresultat		277 560	-26 423
Overføringer			
Annen egenkapital		106 720	0
Udekket tap		170 840	-26 423
Sum overføringer		277 560	-26 423



GREPA INVEST AS
920 203 329

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 014 944	1 808 465
Sum varige driftsmidler		2 014 944	1 808 465
Sum anleggsmidler		2 014 944	1 808 465
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	90 000
Andre kortsiktige fordringer		10 102	0
Sum fordringer		10 102	90 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 006	437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 006	437
Sum omløpsmidler		81 108	90 437
SUM EIENDELER		2 096 052	1 898 902



GREPA INVEST AS
920 203 329

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 720	0
Udekket tap		0	-170 840
Sum opptjent egenkapital		106 720	-170 840
Sum egenkapital		136 720	-140 840
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		20 731	0
Sum avsetning for forpliktelser		20 731	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 397 122	1 508 294
Sum annen langsiktig gjeld		1 397 122	1 508 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 154	17 480
Betalbar skatt	2, 3	6 325	3 055
Skyldige offentlige avgifter		0	10 913
Annen kortsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		541 479	531 448
Sum gjeld		1 959 332	2 039 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 096 052	1 898 902

Kristiansand, 13.05.2024

Gunnar Pettersen
styrets leder

Alf Egon Hansen
styremedlem

Per Erik Gundersen
styremedlem

Ragnar Kjellevik
styremedlem / daglig leder



GREPA INVEST AS
920 203 329

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GREPA INVEST AS
920 203 329

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 415 163
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 415 163
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-606 698
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-673 694
Balanseført verdi pr 31.12	1 741 469
Årets av- og nedskrivninger	66 996
Økonomisk levetid	20 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Ledelsen har foretatt en gjennomgang av selskapets avskrivningsplan. Ledelsen sin vurdering er at bygget har en økonomisk levetid på 50 år, men tekniske installasjoner har en levetid på 20 år. En endring av avskrivningsplanen betraktes som endring av regnskapsestimater. Virkningen av estimatendringen har blitt resultatført i 2023.

Årets tilbakeførte avskrivninger er kr 273 475,-.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 325	3 055
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	20 731	0
Skattekostnad	27 056	3 055
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	304 616	-23 368
Permanente forskjeller	36	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-275 900	47 848
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 594
Skattepliktig inntekt	28 751	13 886
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	6 325	3 055
Sum betalbar skatt i balansen	6 325	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-181 670	94 230	-275 900
Netto forskjeller	-181 670	94 230	-275 900
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	181 670	0	181 670
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	94 230	-94 230
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	20 731	-20 731



GREPA INVEST AS
920 203 329

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	908 246
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 397 122
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 014 944
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til eiere. Det beregnes ikke renter og er ikke avtalt noe konkret nedbetalingsplan på gjelden.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.