



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 358 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD IDRETTSPARK AS
Forretningsadresse: Fastingsvei 14
1678 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.09.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Røli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 380	
Sum kostnader		6 380	
Driftsresultat		-6 380	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Sum finanskostnader		0	
Netto finans		3	
Resultat før skattekostnad		-6 377	
Årsresultat		-6 377	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 377	
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	
Totalresultat		-6 377	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 377	
Sum overføringer og disponeringer		-6 377	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	
Fordringer			
Sum fordringer		0	
Investeringer			
Sum investeringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 123	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 123	
Sum omløpsmidler		107 123	
SUM EIENDELER		107 123	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital (selskapskapital)		120 000	
Annen innskutt egenkapital		-6 500	
Sum innskutt egenkapital		113 500	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 377	
Sum opptjent egenkapital		-6 377	
Sum egenkapital		107 123	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	
Sum langsiktig gjeld		0	
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	
Sum gjeld		0	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 123	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324826

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 358 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD IDRETTSPARK AS
Forretningsadresse: Fastingsvei 14
1678 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.09.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Røli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 936 358 098
FREDRIKSTAD IDRETTSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 380	
Sum kostnader		6 380	
Driftsresultat		-6 380	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Sum finanskostnader		0	
Netto finans		3	
Resultat før skattekostnad		-6 377	
Årsresultat		-6 377	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 377	
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	
Totalresultat		-6 377	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 377	
Sum overføringer og disponeringer		-6 377	



Organisasjonsnr: 936 358 098
FREDRIKSTAD IDRETTSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	
Fordringer			
Sum fordringer		0	
Investeringer			
Sum investeringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 123	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 123	
Sum omløpsmidler		107 123	
SUM EIENDELER		107 123	

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		120 000	
Annen innskutt egenkapital		-6 500	
Sum innskutt egenkapital		113 500	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 377	
Sum opptjent egenkapital		-6 377	



Sum egenkapital	107 123
Gjeld	
Langsiktig gjeld	
Sum avsetninger for forpliktelser	0
Annen langsiktig gjeld	
Sum annen langsiktig gjeld	0
Sum langsiktig gjeld	0
Kortsiktig gjeld	
Sum kortsiktig gjeld	0
Sum gjeld	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	107 123



Organisasjonsnr: 936 358 098
FREDRIKSTAD IDRETTSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Kråkerøy

Virksomhetens art

Utvikle og tilrettelegge for bygging av Fredrikstad Idrettspark med et bredt spekter av idretter, samt utvikle,



eie, forvalte og eventuelt selge bolig og næringslokaler. Selskapet kan også eie aksjer eller andeler i andre selskaper, samt drive virksomhet som står i naturlig sammenheng med dette.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet har en EK 31.12.25. på kr 107 122,68

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
Fredrikstad Idrettspark AS
(936 358 098)



Resultatregnskap	Noter	2025
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		6 380
Sum driftskostnader		6 380
Driftsresultat		-6 380
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		3
Sum finansinntekter		3
Netto finans		3
Resultat før skatt		-6 377
Årsresultat		-6 377
<hr/>		
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap		-6 377
Sum overføringer og disponeringer		-6 377



Balanse - Eiendeler	Noter	2025
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 123
Sum omløpsmidler		107 123
Sum eiendeler		107 123



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (selskapskapital)		120 000
Annen innskutt egenkapital		-6 500
Sum innskutt egenkapital		113 500
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-6 377
Sum opptjent egenkapital		-6 377
Sum egenkapital		107 123
Sum egenkapital og gjeld		107 123



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Kråkerøy

Virksomhetens art

Utvikle og tilrettelegge for bygging av Fredrikstad Idrettspark med et bredt spekter av idretter, samt utvikle, eie, forvalte og eventuelt selge bolig og næringslokaler. Selskapet kan også eie aksjer eller andeler i andre selskaper, samt drive virksomhet som står i naturlig sammenheng med dette.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Selskapet har en EK 31.12.25. på kr 107 122,68

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Sjøkanten Consulting AS <sjokantenconsulting@gmail.com>

Elektronisk signering

ARILD AASERUD (Styremedlem)
09.03.1948

🕒 Signert
02.03.2026 17:49

🏠 bankID

HENNING RØLI (Styreleder)
16.10.1961

🕒 Signert
02.03.2026 16:37

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 02.03.2026 17:49:57