



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 422 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 10A
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Samir Badlissi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 350 471	1 079 505
Sum inntekter		1 350 471	1 079 505
Kostnader			
Varekostnad		0	26 429
Lønnskostnad	1, 2	51 117	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	285 504	296 801
Annen driftskostnad		319 397	388 714
Sum kostnader		656 018	711 944
Driftsresultat		694 453	367 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		666	212
Annen finansinntekt		5 310	36
Sum finansinntekter		5 976	248
Annen rentekostnad		490	136
Sum finanskostnader		490	136
Netto finans		5 486	112
Resultat før skattekostnad		699 940	367 673
Skattekostnad		178 781	112 886
Årsresultat		521 159	254 787
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	1 550 000
Annen egenkapital		21 159	-1 295 213
Sum overføringer og disponeringer		521 159	254 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 704 097	1 979 349
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	95 064	21 778
Sum varige driftsmidler		1 799 161	2 001 127
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 799 161	2 001 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 161	397 216
Andre kortsiktige fordringer		50 661	33 194
Sum fordringer		144 822	430 410
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 929	983 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 929	983 396
Sum omløpsmidler		1 287 751	1 413 806
SUM EIENDELER		3 086 912	3 414 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 751 530	2 730 372
Sum opptjent egenkapital		2 751 530	2 730 372
Sum egenkapital		2 851 530	2 830 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	18 900
Sum annen langsiktig gjeld		0	18 900
Sum langsiktig gjeld		0	18 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		704	-1 379
Betalbar skatt		178 780	112 886
Skyldige offentlige avgifter		677	82 791
Annen kortsiktig gjeld	4	55 221	371 364
Sum kortsiktig gjeld		235 382	565 661
Sum gjeld		235 382	584 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 086 912	3 414 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612336

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 422 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 10A
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Samir Badlissi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 422 145
SJB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 350 471	1 079 505
Sum inntekter		1 350 471	1 079 505
Kostnader			
Varekostnad		0	26 429
Lønnskostnad	1, 2	51 117	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	285 504	296 801
Annen driftskostnad		319 397	388 714
Sum kostnader		656 018	711 944
Driftsresultat		694 453	367 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		666	212
Annen finansinntekt		5 310	36
Sum finansinntekter		5 976	248
Annen rentekostnad		490	136
Sum finanskostnader		490	136
Netto finans		5 486	112
Resultat før skattekostnad		699 940	367 673
Skattekostnad		178 781	112 886
Årsresultat		521 159	254 787
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	1 550 000
Annen egenkapital		21 159	-1 295 213
Sum overføringer og disponeringer		521 159	254 787



Organisasjonsnr: 991 422 145
SJB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 704 097	1 979 349
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	95 064	21 778
Sum varige driftsmidler		1 799 161	2 001 127

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 799 161	2 001 127
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		94 161	397 216
Andre kortsiktige fordringer		50 661	33 194
Sum fordringer		144 822	430 410

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 929	983 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 929	983 396

Sum omløpsmidler		1 287 751	1 413 806
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 086 912	3 414 933
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 751 530	2 730 372
Sum opptjent egenkapital	2 751 530	2 730 372
Sum egenkapital	2 851 530	2 830 372
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	0	18 900
Sum annen langsiktig gjeld	0	18 900
Sum langsiktig gjeld	0	18 900
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	704	-1 379
Betalbar skatt	178 780	112 886
Skyldige offentlige avgifter	677	82 791
Annen kortsiktig gjeld	4 55 221	371 364
Sum kortsiktig gjeld	235 382	565 661
Sum gjeld	235 382	584 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 086 912	3 414 933



Organisasjonsnr: 991 422 145
SJB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44800.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6317.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51117.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7521996.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83538.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7605534.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5806373.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1799161.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	285504.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SJB EIENDOM AS
991 422 145

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 350 471	1 079 505
Sum driftsinntekter		1 350 471	1 079 505
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-26 429
Lønnskostnad	1, 2	-51 117	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-285 504	-296 801
Annen driftskostnad		-319 397	-388 714
Sum driftskostnader		-656 018	-711 944
Driftsresultat		694 453	367 561
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		666	212
Annen finansinntekt		5 310	36
Sum finansinntekter		5 976	248
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-490	-136
Sum finanskostnader		-490	-136
Netto finans		5 486	112
Resultat før skattekostnad		699 940	367 673
Skattekostnad		-178 781	-112 886
Årsresultat		521 159	254 787
Overføringer			
Tilleggsutbytte		500 000	1 550 000
Annen egenkapital		21 159	-1 295 213
Sum overføringer		521 159	254 787



SJB EIENDOM AS
991 422 145

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 704 097	1 979 349
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	95 064	21 778
Sum varige driftsmidler		1 799 161	2 001 127
Sum anleggsmidler		1 799 161	2 001 127
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		94 161	397 216
Andre kortsiktige fordringer		50 661	33 194
Sum fordringer		144 822	430 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 929	983 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 929	983 396
Sum omløpsmidler		1 287 751	1 413 806
SUM EIENDELER		3 086 912	3 414 933



SJB EIENDOM AS
991 422 145

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 751 530	2 730 372
Sum opptjent egenkapital		2 751 530	2 730 372
Sum egenkapital		2 851 530	2 830 372
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	18 900
Sum annen langsiktig gjeld		0	18 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		704	-1 379
Betalbar skatt		178 780	112 886
Skyldige offentlige avgifter		677	82 791
Annen kortsiktig gjeld	4	55 221	371 364
Sum kortsiktig gjeld		235 382	565 661
Sum gjeld		235 382	584 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 086 912	3 414 933

Porsgrunn, 30.06.2024

Samir Badlissi
styrets leder / daglig leder



SJB EIENDOM AS
991 422 145

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	44 800	0
Arbeidsgiveravgift	6 317	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	51 117	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet hadde 0,1 årsverk i løpet av regnskapsåret.



SJB EIENDOM AS
991 422 145

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 521 996
Tilgang i året	83 538
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 605 534
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 806 373
Balanseført verdi per 31.12.	1 799 161
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	285 504

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.