



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 486 688
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	5560 NEDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arve Nesheim-Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 232 854	1 102 137
Sum inntekter		1 232 854	1 102 137
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	309 600	309 600
Annen driftskostnad		273 611	317 130
Sum kostnader		583 211	626 730
Driftsresultat		649 643	475 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		685	187
Sum finansinntekter		685	187
Annen rentekostnad		99	597
Sum finanskostnader		99	597
Netto finans		586	-410
Resultat før skattekostnad		650 229	474 997
Skattekostnad	2, 3	143 182	104 622
Årsresultat		507 047	370 375
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	507 047	370 375
Sum overføringer og disponeringer		507 047	370 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 379 970	8 689 570
Sum varige driftsmidler		8 379 970	8 689 570
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 379 970	8 689 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 463	81 379
Andre kortsiktige fordringer		101 128	69 859
Sum fordringer		230 591	151 238
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 756 132	932 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 756 132	932 448
Sum omløpsmidler		1 986 723	1 083 686
SUM EIENDELER		10 366 693	9 773 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 497 221	2 990 174
Sum opptjent egenkapital		3 497 221	2 990 174
Sum egenkapital		3 597 221	3 090 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	52 096	55 512
Sum avsetninger for forpliktelser		52 096	55 512
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 501 740	6 501 740
Sum annen langsiktig gjeld		6 501 740	6 501 740
Sum langsiktig gjeld		6 553 836	6 557 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 844	-8 814
Betalbar skatt	2, 3	146 598	104 452
Skyldige offentlige avgifter		20 281	16 692
Annen kortsiktig gjeld		27 913	13 500
Sum kortsiktig gjeld		215 636	125 830
Sum gjeld		6 769 472	6 683 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 366 693	9 773 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485569

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 486 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS
5560 NEDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Nesheim-Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 977 486 688
NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 232 854	1 102 137
Sum inntekter		1 232 854	1 102 137
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	309 600	309 600
Annen driftskostnad		273 611	317 130
Sum kostnader		583 211	626 730
Driftsresultat		649 643	475 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		685	187
Sum finansinntekter		685	187
Annen rentekostnad		99	597
Sum finanskostnader		99	597
Netto finans		586	-410
Resultat før skattekostnad		650 229	474 997
Skattekostnad	2, 3	143 182	104 622
Årsresultat		507 047	370 375
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	507 047	370 375
Sum overføringer og disponeringer		507 047	370 375



Organisasjonsnr: 977 486 688
NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	8 379 970	8 689 570
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 379 970	8 689 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 463	81 379
Andre kortsiktige fordringer		101 128	69 859
Sum fordringer		230 591	151 238
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 756 132	932 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 756 132	932 448
Sum omløpsmidler		1 986 723	1 083 686
SUM EIENDELER		10 366 693	9 773 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	3 497 221	2 990 174
Sum opptjent egenkapital		3 497 221	2 990 174
Sum egenkapital		3 597 221	3 090 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	52 096	55 512
Sum avsetninger for forpliktelser		52 096	55 512
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 501 740	6 501 740
Sum annen langsiktig gjeld		6 501 740	6 501 740
Sum langsiktig gjeld		6 553 836	6 557 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 844	-8 814
Betalbar skatt	2, 3	146 598	104 452
Skyldige offentlige avgifter		20 281	16 692
Annen kortsiktig gjeld		27 913	13 500
Sum kortsiktig gjeld		215 636	125 830
Sum gjeld		6 769 472	6 683 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 366 693	9 773 256



Organisasjonsnr: 977 486 688
NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn. Salgsinntekter inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld omfatter lån fra aksjonærer. Lånet er rentefritt og uten fast nedbetalingsplan.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS
977486688
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS
977 486 688

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 232 854	1 102 137
Sum driftsinntekter		1 232 854	1 102 137
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-309 600	-309 600
Annen driftskostnad		-273 611	-317 130
Sum driftskostnader		-583 211	-626 730
Driftsresultat		649 644	475 407
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		685	187
Sum finansinntekter		685	187
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-99	-597
Sum finanskostnader		-99	-597
Netto finans		586	-410
Resultat før skattekostnad		650 229	474 997
Skattekostnad	2, 3	-143 182	-104 622
Årsresultat		507 047	370 375
Overføringer			
Annen egenkapital	4	507 047	370 375
Sum overføringer		507 047	370 375



NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS
977 486 688

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 379 970	8 689 570
Sum varige driftsmidler		8 379 970	8 689 570
Sum anleggsmidler		8 379 970	8 689 570
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		129 463	81 379
Andre kortsiktige fordringer		101 128	69 859
Sum fordringer		230 591	151 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 756 132	932 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 756 132	932 448
Sum omløpsmidler		1 986 723	1 083 686
SUM EIENDELER		10 366 693	9 773 256



NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS
977 486 688

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 497 221	2 990 174
Sum opptjent egenkapital		3 497 221	2 990 174
Sum egenkapital		3 597 221	3 090 174
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	52 096	55 512
Sum avsetning for forpliktelser		52 096	55 512
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 501 740	6 501 740
Sum annen langsiktig gjeld		6 501 740	6 501 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 844	-8 814
Betalbar skatt	2, 3	146 598	104 452
Skyldige offentlige avgifter		20 281	16 692
Annen kortsiktig gjeld		27 913	13 500
Sum kortsiktig gjeld		215 636	125 830
Sum gjeld		6 769 473	6 683 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 366 693	9 773 256

Tysvær, 29.05.2024

Arve Nesheim-Hauge
styrets leder / daglig leder



NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS
977 486 688

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS
977 486 688

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	250 926	12 637 715	12 888 641
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	250 926	12 637 715	12 888 641
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-250 926	-3 948 145	-4 199 071
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-250 926	-4 257 745	-4 508 671
Balanseført verdi pr 31.12	0	8 379 970	8 379 970
Årets av- og nedskrivninger	0	309 600	309 600
Økonomisk levetid	5	0 - 85,91	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	146 598	104 452
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 416	170
Skattekostnad	143 182	104 622
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	650 229	474 997
Permanente forskjeller	599	558
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 526	-773
Skattepliktig inntekt	666 355	474 782
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	146 598	104 452
Sum betalbar skatt i balansen	146 598	104 452

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	252 328	236 802	15 526
Netto forskjeller	252 328	236 802	15 526
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	252 328	236 802	15 526
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	55 512	52 096	3 416

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 990 174	3 090 174
Årsresultat	0	507 047	507 047
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 497 221	3 597 221



NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS
977 486 688

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld omfatter lån fra aksjonærer. Lånet er rentefritt og uten fast nedbetalingsplan.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS

977486688

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 232 854	1 102 137
Sum driftsinntekter		1 232 854	1 102 137
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-309 600	-309 600
Annen driftskostnad		-273 611	-317 130
Sum driftskostnader		-583 211	-626 730
Driftsresultat		649 644	475 407
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		685	187
Sum finansinntekter		685	187
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-99	-597
Sum finanskostnader		-99	-597
Netto finans		586	-410
Resultat før skattekostnad		650 229	474 997
Skattekostnad	2, 3	-143 182	-104 622
Årsresultat		507 047	370 375
Overføringer			
Annen egenkapital	4	507 047	370 375
Sum overføringer		507 047	370 375



Balanse	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 379 970	8 689 570
Sum varige driftsmidler		8 379 970	8 689 570
Sum anleggsmidler		8 379 970	8 689 570
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		129 463	81 379
Andre kortsiktige fordringer		101 128	69 859
Sum fordringer		230 591	151 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 756 132	932 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 756 132	932 448
Sum omløpsmidler		1 986 723	1 083 686
SUM EIENDELER		10 366 693	9 773 256



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 497 221	2 990 174
Sum opptjent egenkapital		3 497 221	2 990 174
Sum egenkapital		3 597 221	3 090 174
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	52 096	55 512
Sum avsetning for forpliktelser		52 096	55 512
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 501 740	6 501 740
Sum annen langsiktig gjeld		6 501 740	6 501 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 844	-8 814
Betalbar skatt	2, 3	146 598	104 452
Skyldige offentlige avgifter		20 281	16 692
Annen kortsiktig gjeld		27 913	13 500
Sum kortsiktig gjeld		215 636	125 830
Sum gjeld		6 769 473	6 683 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 366 693	9 773 256

Tysvær, 29.05.2024

Arve Nesheim-Hauge
styrets leder / daglig leder



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	250 926	12 637 715	12 888 641
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	250 926	12 637 715	12 888 641
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-250 926	-3 948 145	-4 199 071
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-250 926	-4 257 745	-4 508 671
Balanseført verdi pr 31.12	0	8 379 970	8 379 970
Årets av- og nedskrivninger	0	309 600	309 600
Økonomisk levetid	5	0 - 85,91	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	146 598	104 452
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 416	170
Skattekostnad	143 182	104 622
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	650 229	474 997
Permanente forskjeller	599	558
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 526	-773
Skattepliktig inntekt	666 355	474 782
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	146 598	104 452
Sum betalbar skatt i balansen	146 598	104 452

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	252 328	236 802	15 526
Netto forskjeller	252 328	236 802	15 526
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	252 328	236 802	15 526
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	55 512	52 096	3 416

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Oppløst egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 990 174	3 090 174
Årsresultat	0	507 047	507 047
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 497 221	3 597 221



Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld omfatter lån fra aksjonærer. Lånet er rentefritt og uten fast nedbetalingsplan.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.




Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 31. mai 2024

KPMG AS


Kjetil Tørring
Statsautorisert revisor