



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 145 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUE BOLIGUTVIKLING OG -EIERSKAP AS  
Forretningsadresse: C/O Ecit Services AS  
Hvamsvingen 7  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Brunsell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	62 905	11 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 905</b>	<b>11 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 905</b>	<b>-11 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	22 375	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 375</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>22 375</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 530</b>	<b>-11 264</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 530</b>	<b>-11 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 530</b>	<b>-11 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 530</b>	<b>-11 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		-11 264
Overført fra annen egenkapital	5	-40 530	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 530</b>	<b>-11 264</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		106 000	106 000
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	3	332 061	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>453 061</b>	<b>121 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>453 061</b>	<b>121 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	3		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>453 061</b>	<b>121 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	258 506	
Udekket tap	5		348 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 506</b>	<b>-348 230</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>358 506</b>	<b>-248 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	2	88 152	369 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 152</b>	<b>369 230</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 152</b>	<b>369 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 494	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		909	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 403</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 555</b>	<b>369 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>453 061</b>	<b>121 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 145 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUE BOLIGUTVIKLING OG -EIERSKAP AS  
Forretningsadresse: C/O Ecit Services AS  
Hvamsvingen 7  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Brunsell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 145 768  
BUE BOLIGUTVIKLING OG -EIERSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	62 905	11 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 905</b>	<b>11 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 905</b>	<b>-11 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	22 375	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 375</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>22 375</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 530</b>	<b>-11 264</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 530</b>	<b>-11 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 530</b>	<b>-11 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 530</b>	<b>-11 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		-11 264
Overført fra annen egenkapital	5	-40 530	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 530</b>	<b>-11 264</b>



Organisasjonsnr: 990 145 768  
BUE BOLIGUTVIKLING OG -EIERSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		106 000	106 000
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	3	332 061	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>453 061</b>	<b>121 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>453 061</b>	<b>121 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>453 061</b>	<b>121 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	258 506	
Udekket tap	5		348 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 506</b>	<b>-348 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>358 506</b>	<b>-248 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		



Øvrig langsiktig gjeld	2	88 152	369 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 152</b>	<b>369 230</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 152</b>	<b>369 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 494	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		909	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 403</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 555</b>	<b>369 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>453 061</b>	<b>121 000</b>



Organisasjonsnr: 990 145 768  
BUE BOLIGUTVIKLING OG -EIERSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for Bue Boligutvikling Og - Eierskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bue Boligutvikling Og -Eierskap AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	2	62 905	11 264
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 905</b>	<b>11 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 905</b>	<b>-11 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	22 375	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>22 375</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-40 530	-11 264
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-40 530</b>	<b>-11 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 530</b>	<b>-11 264</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	0	11 264
Overført fra annen egenkapital	5	40 530	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-40 530</b>	<b>-11 264</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Bue Boligutvikling Og -Eierskap AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		106 000	106 000
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	3	332 061	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>453 061</b>	<b>121 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>453 061</b>	<b>121 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>453 061</b>	<b>121 000</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Bue Boligutvikling Og -Eierskap AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	258 506	0
Udekket tap	5	0	-348 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 506</b>	<b>-348 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>358 506</b>	<b>-248 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	88 152	369 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 152</b>	<b>369 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 494	0
Annen kortsiktig gjeld		909	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 403</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 555</b>	<b>369 230</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>453 061</b>	<b>121 000</b>

22.05.2025  
Styret i Bue Boligutvikling Og -Eierskap AS

\_\_\_\_\_  
Jarle Brunsell  
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har i 2024 vært igjennom en fusjon med overdragende selskap Realty Projects AS- org.nr. 985 369 313. Sammenligningstall for 2023 er ikke omarbeidet og viser Bue Boligutvikling og -Eierskap AS sine opprinnelige verdier.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 2 Lønnskostnader

Antall årsverk er 0.

Selskapet har en mellomregningskonto med aksjonær Jarle Brunsell. Pr. 31.12.24 var saldo kr. 88.152 i selskapets disfavør. Det er ikke beregnet renter på dette forholdet.

## Note 3 Fordring på konsernselskap

Selskapet har en fordring på Ila Alle 74 AS på kr. 332.061 pr. 31.12.24. Det er bokført en renteinntekt knyttet til denne fordringen på kr. 22.375 i 2024.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 530	-11 264
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-40 530</b>	<b>-11 264</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 206 012	-1 165 481	40 530
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 206 012	1 165 481	-40 531
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	0	-348 230	-248 230
Årets resultat			-40 530	-40 530
Fusjon		606 736		606 736
Overført til annen EK		-388 760	388 760	0
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>217 976</b>	<b>0</b>	<b>317 976</b>

---

Utarbeidet av ECIT