



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 307 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PESCA PROPERTY NORWAY AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		123 647	144 486
Sum kostnader		123 647	144 486
Driftsresultat		-123 647	-144 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		388 757	
Annen finansinntekt		4 228 947	
Sum finansinntekter		4 617 704	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			6 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	7 474	5 749
Sum finanskostnader		7 474	6 005 749
Netto finans		4 610 230	-6 005 749
Ordinært resultat før skattekostnad		4 486 583	-6 150 236
Skattekostnad på resultat	2	56 680	-33 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 429 903	-6 117 183
Årsresultat		4 429 903	-6 117 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 429 903	-6 117 183
Totalresultat		4 429 903	-6 117 183
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra overkurs		4 228 966	-5 957 752
Avgitt konsernbidrag		200 937	
Overført til/fra annen innskutt egenkapital			-159 432
Sum overføringer og disponeringer	3	4 429 903	-6 117 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		5
Sum immaterielle eiendeler			5
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	20 131 114	30 885 410
Lån til foretak i samme konsern		14 983 243	
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		35 114 357	30 885 410
Sum anleggsmidler		35 114 357	30 885 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	
Konsernfordringer		388 757	204 400
Sum fordringer		413 757	204 400
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 667	81 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 667	81 326
Sum omløpsmidler		439 424	285 726
SUM EIENDELER		35 553 781	31 171 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 030 000	3 030 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		32 084 358	27 855 392
Sum innskutt egenkapital		35 114 358	30 885 392
Sum egenkapital	3	35 114 358	30 885 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	168 588	185 749
Sum annen langsiktig gjeld		168 588	185 749
Sum langsiktig gjeld		168 588	185 749
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		270 835	100 000
Sum kortsiktig gjeld		270 835	100 000
Sum gjeld		439 423	285 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 553 781	31 171 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378750

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 307 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PESCA PROPERTY NORWAY AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 922 307 571
PESCA PROPERTY NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		123 647	144 486
Sum kostnader		123 647	144 486
Driftsresultat		-123 647	-144 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		388 757	
Annen finansinntekt		4 228 947	
Sum finansinntekter		4 617 704	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			6 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	7 474	5 749
Sum finanskostnader		7 474	6 005 749
Netto finans		4 610 230	-6 005 749
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	56 680	-33 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 429 903	-6 117 183
Årsresultat		4 429 903	-6 117 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 429 903	-6 117 183
Totalresultat		4 429 903	-6 117 183
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra overkurs		4 228 966	-5 957 752
Avgitt konsernbidrag		200 937	
Overført til/fra annen innskutt egenkapital			-159 432
Sum overføringer og disponeringer	3	4 429 903	-6 117 184



Organisasjonsnr: 922 307 571
PESCA PROPERTY NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		5
Sum immaterielle eiendeler			5
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	20 131 114	30 885 410
Lån til foretak i samme konsern		14 983 243	
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		35 114 357	30 885 410
Sum anleggsmidler		35 114 357	30 885 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	
Konsernfordringer		388 757	204 400
Sum fordringer		413 757	204 400
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 667	81 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 667	81 326
Sum omløpsmidler		439 424	285 726
SUM EIENDELER		35 553 781	31 171 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 030 000	3 030 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		32 084 358	27 855 392
Sum innskutt egenkapital		35 114 358	30 885 392
Sum egenkapital	3	35 114 358	30 885 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	168 588	185 749
Sum annen langsiktig gjeld		168 588	185 749
Sum langsiktig gjeld		168 588	185 749
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		270 835	100 000
Sum kortsiktig gjeld		270 835	100 000
Sum gjeld		439 423	285 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 553 781	31 171 141



Organisasjonsnr: 922 307 571
PESCA PROPERTY NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Pesca Property Norway AS

Org.nr.: 922 307 571



BankID Signing
Liv
2023-03-29

BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29

RESULTATREGNSKAP

PESCA PROPERTY NORWAY AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		123 647	144 486
Sum driftskostnader		123 647	144 486
Driftsresultat		-123 647	-144 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		388 757	0
Annen finansinntekt		4 228 947	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	6 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	7 474	5 749
Resultat av finansposter		4 610 230	-6 005 749
Resultat før skattekostnad		4 486 583	-6 150 236
Skattekostnad på resultat	2	56 680	-33 052
Årsresultat		4 429 903	-6 117 184
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		200 937	0
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		0	-159 432
Overført til/fra overkurs		4 228 966	-5 957 752
Sum overføringer	3	4 429 903	-6 117 184



BALANSE

PESCA PROPERTY NORWAY AS

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	0	5
Sum immaterielle eiendeler		0	5
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	20 131 114	30 885 410
Lån til foretak i samme konsern		14 983 243	0
Sum finansielle anleggsmidler		35 114 357	30 885 410
Sum anleggsmidler		35 114 357	30 885 415
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	0
Konsernfordringer		388 757	204 400
Sum fordringer		413 757	204 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 667	81 326
Sum omløpsmidler		439 424	285 726
Sum eiendeler		35 553 781	31 171 141



BALANSE

PESCA PROPERTY NORWAY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 030 000	3 030 000
Overkurs		32 084 358	27 855 392
Sum innskutt egenkapital		35 114 358	30 885 392
Sum egenkapital	3	35 114 358	30 885 392
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	168 588	185 749
Sum annen langsiktig gjeld		168 588	185 749
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		270 835	100 000
Sum kortsiktig gjeld		270 835	100 000
Sum gjeld		439 423	285 749
Sum egenkapital og gjeld		35 553 781	31 171 141

29.03.2023
Styret i Pesca Property Norway AS

Liv Malvik
styreleder/daglig leder

Audun Aasen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



NOTE 1 LÅN OG SIKKERHETER

Konsernet er langsiktig finansiert via obligasjonslån hos konsernspiss KMC Properties ASA. Obligasjonslånet er avdragsfritt og forfaller til betaling i desember 2023. Videre refinansiering etter utløp tilpasses hva som vurderes mest hensiktsmessig for konsernet.

Som sikkerhet for obligasjonslånet har konsernets datterselskaper stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernspissens gjeldsbetjening og likviditetsbehov. Renter på konserninterne mellomværende beregnes med utgangspunkt i kostnad knyttet til obligasjonslånet.

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 675	-44 968
Endring i utsatt skattefordel	5	11 916
Skattekostnad ordinært resultat	56 680	-33 052
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 486 583	-6 150 236
Permanente forskjeller	-4 228 947	6 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	204 400
Avgitt konsernbidrag	-257 612	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24	-54 164
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 675	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-56 675	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-24	-24
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-24	-24
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-5	-5

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 030 000	27 855 392	30 885 392
Årets resultat		4 429 903	4 429 903
Konsernbidrag avgitt		-200 937	-200 937
Pr 31.12.2022	3 030 000	32 084 358	35 114 358



NOTE 4 AKSJER I DATTER

BankID Signing
Liv
2023-03-29

BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29

	Eierandel	Balanseført kostpris	Forretningskontor
Pesca Property Leknes AS	100 %	30 000	Trondheim
Pesca Property Båtsfjord AS	100 %	8 462 480	Trondheim
Pesca Property Gjerdsvika AS	100 %	4 665 861	Trondheim
Pesca Property Havøysund AS	100 %	6 972 773	Trondheim
Sum		20 131 114	

NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I PESCA PROPERTY NORWAY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	10 100	3 030 000
Sum	300		3 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pesca Property Invest AS	300	100	100

NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Årsregnskap 2022 Pesca Property Norway AS

Org.nr.: 922 307 571



RESULTATREGNSKAP

PESCA PROPERTY NORWAY AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		123 647	144 486
Sum driftskostnader		123 647	144 486
Driftsresultat		-123 647	-144 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		388 757	0
Annen finansinntekt		4 228 947	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	6 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	7 474	5 749
Resultat av finansposter		4 610 230	-6 005 749
Resultat før skattekostnad		4 486 583	-6 150 236
Skattekostnad på resultat	2	56 680	-33 052
Årsresultat		4 429 903	-6 117 184
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		200 937	0
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		0	-159 432
Overført til/fra overkurs		4 228 966	-5 957 752
Sum overføringer	3	4 429 903	-6 117 184



BALANSE

PESCA PROPERTY NORWAY AS

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	0	5
Sum immaterielle eiendeler		0	5
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	20 131 114	30 885 410
Lån til foretak i samme konsern		14 983 243	0
Sum finansielle anleggsmidler		35 114 357	30 885 410
Sum anleggsmidler		35 114 357	30 885 415
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	0
Konsernfordringer		388 757	204 400
Sum fordringer		413 757	204 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 667	81 326
Sum omløpsmidler		439 424	285 726
Sum eiendeler		35 553 781	31 171 141



BALANSE

PESCA PROPERTY NORWAY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 030 000	3 030 000
Overkurs		32 084 358	27 855 392
Sum innskutt egenkapital		35 114 358	30 885 392
Sum egenkapital	3	35 114 358	30 885 392
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	168 588	185 749
Sum annen langsiktig gjeld		168 588	185 749
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		270 835	100 000
Sum kortsiktig gjeld		270 835	100 000
Sum gjeld		439 423	285 749
Sum egenkapital og gjeld		35 553 781	31 171 141

29.03.2023
Styret i Pesca Property Norway AS

Liv Malvik
styreleder/daglig leder

Audun Aasen
styremedlem

**KONTANTSTRØM****PESCA PROPERTY NORWAY AS**

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	4 486 583	-6 150 236
Periodens betalte skatt	0	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Avskrivninger	0	0
Nedskrivning anleggsmidler	0	6 000 000
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	0	-12 500
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0	0
Effekt av valutakursendringer	0	0
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-413 757	105 749
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	4 072 826	-56 987
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	10 754 296	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-14 983 243	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-4 228 947	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	0	130 000
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-86 777	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-17 161	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Netto endring i kasskreditt	0	8 313
Innbetalinger av egenkapital	0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0
Utbetalinger av utbytte	0	0
Innbetalinger av konsernbidrag	204 400	0
Utbetalinger av konsernbidrag	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	100 462	138 313
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-55 659	81 326
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	81 326	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	25 667	81 326



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



NOTE 1 LÅN OG SIKKERHETER

Konsernet er langsiktig finansiert via obligasjonslån hos konsernspiss KMC Properties ASA. Obligasjonslånet er avdragsfritt og forfaller til betaling i desember 2023. Videre refinansiering etter utløp tilpasses hva som vurderes mest hensiktsmessig for konsernet.

Som sikkerhet for obligasjonslånet har konsernets datterselskaper stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernspissens gjeldsbetjening og likviditetsbehov. Renter på konserninterne mellomværende beregnes med utgangspunkt i kostnad knyttet til obligasjonslånet.

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 675	-44 968
Endring i utsatt skattefordel	5	11 916
Skattekostnad ordinært resultat	56 680	-33 052
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 486 583	-6 150 236
Permanente forskjeller	-4 228 947	6 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	204 400
Avgitt konsernbidrag	-257 612	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24	-54 164
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 675	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-56 675	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-24	-24
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-24	-24
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-5	-5

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 030 000	27 855 392	30 885 392
Årets resultat		4 429 903	4 429 903
Konsernbidrag avgitt		-200 937	-200 937
Pr 31.12.2022	3 030 000	32 084 358	35 114 358



NOTE 4 AKSJER I DATTER



	Eierandel	Balansført kostpris	Forretningskontor
Pesca Property Leknes AS	100 %	30 000	Trondheim
Pesca Property Båtsfjord AS	100 %	8 462 480	Trondheim
Pesca Property Gjerdsvika AS	100 %	4 665 861	Trondheim
Pesca Property Havøysund AS	100 %	6 972 773	Trondheim
Sum		20 131 114	

NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I PESCA PROPERTY NORWAY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	10 100	3 030 000
Sum	300		3 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pesca Property Invest AS	300	100	100

NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Til generalforsamlingen i Pesca Property Norway AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pesca Property Norway AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Oslo, 30.03.2023
PricewaterhouseCoopers AS

Øystein Blåka Sandvik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Sandvik, Øystein Blåka	BANKID	2023-04-25 20:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.