



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 991 074
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INDRE KVARTAL
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Løhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 537 998	1 487 028
Sum inntekter		1 537 998	1 487 028
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-56 702	-57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-12 183	-833
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14	-982 614	-1 176 190
Sum kostnader		-1 051 497	-1 234 074
Driftsresultat		486 501	252 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 852	21 681
Sum finanskostnader		-179 088	-196 630
Netto finans		-168 236	-174 949
Ordinært resultat før skattekostnad		318 265	78 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 265	78 005
Årsresultat	1,4	318 265	78 005
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		318 265	78 005
Sum overføringer og disponeringer		318 265	78 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	20 440 550	20 390 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	39 167	49 167
Sum varige driftsmidler		20 479 717	20 439 500
Sum anleggsmidler		20 479 716	20 439 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	149 468	144 124
Andre fordringer	3	15 867	15 870
Sum fordringer		165 335	159 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 162 505	2 062 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 327 840	2 222 231
Sum omløpsmidler		2 327 840	2 222 231
SUM EIENDELER		22 807 556	22 661 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 321 213	8 002 948
Sum opptjent egenkapital		8 321 213	8 002 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		8 321 213	8 002 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	6 798 096	6 943 802
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	7 440 000	7 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 238 096	14 383 802
Sum langsiktig gjeld		14 238 096	14 383 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 437	252 692
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		16 811	22 289
Sum kortsiktig gjeld		248 248	274 980
Sum gjeld		14 486 344	14 658 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 807 556	22 661 731
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	14 238 096	14 383 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 346247

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 991 074
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INDRE KVARTAL
Forretningsadresse: Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Løhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 967 991 074
BORETTSLAGET INDRE KVARTAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 537 998	1 487 028
Sum inntekter		1 537 998	1 487 028
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-56 702	-57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-12 183	-833
Annen driftskostnad	10,11,12,	-982 614	-1 176 190
Sum kostnader		-1 051 497	-1 234 074
Driftsresultat		486 501	252 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 852	21 681
Sum finanskostnader		-179 088	-196 630
Netto finans		-168 236	-174 949
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 265	78 005
Årsresultat	1,4	318 265	78 005
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		318 265	78 005
Sum overføringer og disponeringer		318 265	78 005



Organisasjonsnr: 967 991 074
BORETTSLAGET INDRE KVARTAL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	20 440 550	20 390 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	39 167	49 167
Sum varige driftsmidler		20 479 717	20 439 500

Sum anleggsmidler		20 479 716	20 439 500
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	149 468	144 124
Andre fordringer	3	15 867	15 870
Sum fordringer		165 335	159 994

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 162 505	2 062 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 327 840	2 222 231

Sum omløpsmidler		2 327 840	2 222 231
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 807 556	22 661 731
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	8 321 213	8 002 948
Sum opptjent egenkapital		8 321 213	8 002 948

Sum egenkapital		8 321 213	8 002 948
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,15	6 798 096	6 943 802
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	7 440 000	7 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 238 096	14 383 802
Sum langsiktig gjeld		14 238 096	14 383 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 437	252 692
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		16 811	22 289
Sum kortsiktig gjeld		248 248	274 980
Sum gjeld		14 486 344	14 658 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 807 556	22 661 731
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	14 238 096	14 383 802



Organisasjonsnr: 967 991 074
BORETTSLAGET INDRE KVARTAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	51500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Indre Kvartal

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Indre Kvartal.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-08 13:47:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: H68TE-2DMTV-508FY-V070T-L2YV4-CSZ3A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Borettslaget Indre Kvartal - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 200 012	1 199 988	1 200 000	1 200 000
Inntekter garasjer		201 800	165 600	193 200	193 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		131 376	121 440	131 400	131 400
Andre driftsinntekter	7	4 810	0	0	10 800
Sum driftsinntekter		1 537 998	1 487 028	1 524 600	1 535 400
Driftskostnader					
Personalkostnader	8	-5 202	-7 050	-7 300	-7 500
Styrehonorar	9	-51 500	-50 000	-51 500	-53 000
Forretningsførerhonorar		-58 152	-56 616	-58 200	-60 000
Eksterne honorar	10	-10 021	-17 627	-15 000	-15 300
Avskrivninger	16	-12 183	-833	0	-10 000
Drifts- og serviceavtaler	11	-43 458	-41 164	-49 100	-45 000
Løpende vedlikehold	12	-67 968	-78 153	-235 000	-150 000
Periodisk vedlikehold	13	-102 947	-259 875	-65 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-134 043	-130 926	-131 400	-131 400
Forsikring		-153 658	-137 194	-151 000	-165 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-116 159	-117 744	-105 000	-115 000
Eiendomsavgifter		-199 276	-201 609	-208 000	-205 000
Energi, felles		-87 394	-122 605	-134 000	-110 000
Andre driftsutgifter	14	-9 538	-12 677	-10 500	-15 000
Sum driftskostnader		-1 051 497	-1 234 074	-1 221 000	-1 182 200
DRIFTSRESULTAT		486 501	252 954	303 600	353 200
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		10 852	21 681	19 000	20 000
Finanskostnader		-179 088	-196 630	-238 700	-186 000
Netto finansposter		-168 236	-174 949	-219 700	-166 000
Ordinært resultat før skatt		318 265	78 005	83 900	187 200
Ordinært resultat etter skatt		318 265	78 005	83 900	187 200
ÅRSRESULTAT	1, 4	318 265	78 005	83 900	187 200
Disponering av totalresultat:		318 265	78 005	83 900	187 200
Overført til annen egenkapital		318 265	78 005	0	0



Borettslaget Indre Kvartal - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 16	20 440 550	20 390 333
Andre anleggsmidler	16	39 167	49 167
Sum anleggsmidler		20 479 716	20 439 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		152 578	139 666
Kundefordringer	3	-3 110	4 458
Andre fordringer	3	0	9 242
Mellomregning BBL Finans	3	13 290	6 628
Opptjente renter	3	2 577	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	2 162 505	2 062 237
Sum omløpsmidler		2 327 840	2 222 231
SUM EIENDELER		22 807 556	22 661 731

Org.nr: 967 991 074 - 127



Borettslaget Indre Kvartal - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	5 750	5 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 315 463	7 997 198
Sum egenkapital		8 321 213	8 002 948
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 15	6 798 096	6 943 802
Borettsinnskudd	5, 6	7 440 000	7 440 000
Sum langsiktig gjeld		14 238 096	14 383 802
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		8 811	10 211
Leverandørgjeld		231 437	252 692
Skyldig off. myndigheter		-1	0
Påløpte kostnader		8 000	11 838
Annen kortsiktig gjeld		0	240
Sum kortsiktig gjeld		248 248	274 980
Sum gjeld		14 486 344	14 658 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 807 556	22 661 731
Pantstillelser	6	14 238 096	14 383 802

Sted: _____, dato: _____

Jill Løhre
Leder

Frøydis Valle Gaarder
Styremedlem

Merete Kjerringvåg
Styremedlem

Org.nr: 967 991 074 - 127



Borettslaget Indre Kvartal - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 967 991 074 - 127



Borettslaget Indre Kvartal - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	1 947 251	2 076 345
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	318 265	78 005
Tilbakeført avskrivning	12 183	833
Tilgang av anleggsmidler	-52 400	-50 000
Avdrag lån	-145 706	-157 933
Årets endring i disponible midler	132 342	-129 095
Disponible midler i periodens slutt	2 079 592	1 947 251
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 079 592	1 947 251

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	11	11
Bankinnskudd	2 162 494	2 062 226
Sum bankinnskudd	2 162 505	2 062 237

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	8 002 948	7 924 943
Andelskapital 01.01	5 750	5 750
Andelskapital 31.12	5 750	5 750
Annen egenkapital 01.01	7 997 198	7 919 193
Årets resultat	318 265	78 005
Annen egenkapital 31.12	8 315 463	7 997 198
SUM EGENKAPITAL 31.12	8 321 213	8 002 948

Andelskapitalen er kr 5 750,- fordelt på 23 andeler à kr 250,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	7 440 000	7 440 000
Sum innskudd	7 440 000	7 440 000



Borettslaget Indre Kvartal - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	20 440 550
Restgjeld 31.12	14 238 096

Pålydende pantstillelser var kr 17 440 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2020	2019
Strømgift elbil	3 490	0
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	1 320	0
Sum andre inntekter	4 810	0

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	5 202	7 050
Sum personalkostnader	5 202	7 050

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	51 500	50 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 813	10 000
Fakturerte tjenester	208	7 627
Sum eksterne honorarer	10 021	17 627

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Borettslaget Indre Kvartal - Noter 2020

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	12 028	11 676
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	6 420	5 004
Avtale om vakt- og sikrings tjenester	5 573	5 453
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	10 224	13 311
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	4 125	4 215
Avtale om kontroll av el-anlegg	5 088	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	1 505
Sum drifts- og serviceavtaler	43 458	41 164

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	14 595	35 799
Malearbeid og -utstyr	22 357	0
Elektrikerarbeid	12 500	29 405
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	4 431	3 680
Garasjeanlegg	3 939	0
Heisanlegg	4 050	1 208
Avfallstømming/søppelsuganlegg	3 089	3 089
Forbruksmateriell	70	756
Nøkler, lås	2 938	4 216
Sum vedlikehold	67 968	78 153



Borettslaget Indre Kvartal - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	22 070	0
Malearbeid og -utstyr	0	259 875
Heisanlegg	80 877	0
Sum periodisk vedlikehold	102 947	259 875

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	598	0
Kontorrekvisita, trykksaker	0	179
Kostnader vedr. styrearbeid	0	2 580
Generalforsamling/årsmøte	0	3 065
Bankgebyrer	2 192	3 536
Andre gebyrer	293	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	6 454	3 220
Dagligvarer	0	97
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	9 538	12 677



Borettslaget Indre Kvartal - Noter 2020

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	90517253277
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	7 495 583
Lånesaldo 01.01:	6 943 802
Avdrag i perioden:	145 706
Lånesaldo 31.12:	6 798 096
Saldo 5 år frem i tid:	5 896 047

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517253277	1	358 085	358 085
	1	357 494	357 494
	2	343 304	686 608
	2	340 151	680 302
	1	329 312	329 312
	1	325 173	325 173
	1	324 779	324 779
	1	307 240	307 240
	2	297 977	595 954
	1	290 685	290 685
	1	287 828	287 828
	2	257 478	514 956
	1	255 803	255 803
	1	250 384	250 384
	1	250 186	250 186
	3	248 314	744 942
	1	238 362	238 362



Borettslaget Indre Kvartal - Noter 2020

Note 16 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Byggmes. anl.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	838 600	19 284 400	0	113 000	0	267 333
Årets tilgang :	0	0	0	0	52 400	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	838 600	19 284 400	0	113 000	52 400	267 333
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	73 833	2 183	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	838 600	19 284 400	0	39 167	50 217	267 333
Årets avskrivninger :	0	0	0	10 000	2 183	0
Antatt levetid i år :				5	10	

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygning og tomt er anskaffet i 1993.
Rehabiliteringer er gjennomført t.o.m. 2003.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Indre Kvartal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Indre Kvartal

Styreleder	Jill Løhre (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Frøydis Valle Gaarder (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Merete Kjerringvåg (sign.)	06.04.2021