



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 226 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSHOTELLET AS  
Forretningsadresse: Direktør Poulsonsgate 2  
4100 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guanghua Rao  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 341 143	6 394 020
Annen driftsinntekt		163 111	106 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 504 254</b>	<b>6 500 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 227 813	1 158 752
Lønnskostnad	1	2 498 597	2 197 938
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 000	275 960
Annen driftskostnad		2 409 335	2 490 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 416 745</b>	<b>6 123 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-912 490</b>	<b>376 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 058	136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 058</b>	<b>136</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 144	31 250
Annen rentekostnad		255 992	218 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 136</b>	<b>249 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 078</b>	<b>-249 267</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 199 568</b>	<b>127 501</b>
Skattekostnad på resultat		-1 542	-2 010
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 198 026</b>	<b>129 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 198 026</b>	<b>129 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 198 026</b>	<b>129 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-540 420	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		-657 606	129 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 198 026</b>	<b>129 511</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	13 817 000	14 032 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	377 000	403 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 194 000</b>	<b>14 435 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 194 000</b>	<b>14 435 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>10 000</b>	<b>17 100</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 672	27 310
Andre kortsiktige fordringer		25 840	147 061
Konsernfordringer	3	7 009	9 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 521</b>	<b>183 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 305	616 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 305</b>	<b>616 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 826</b>	<b>817 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 275 826</b>	<b>15 252 175</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		940 000	940 000
Overkurs		8 755 000	8 755 000
Annen innskutt egenkapital		270 733	805 686
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 965 733</b>	<b>10 500 686</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			657 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>657 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 965 733</b>	<b>11 158 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 649 973	2 849 977
Langsiktig konserngjeld	3	835 738	812 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 485 711</b>	<b>3 662 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 485 711</b>	<b>3 662 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	495 922	
Leverandørgjeld		62 990	85 751
Skyldig offentlige avgifter		60 614	107 442
Annen kortsiktig gjeld		204 855	237 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>824 381</b>	<b>431 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 310 092</b>	<b>4 093 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 275 826</b>	<b>15 252 175</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401884

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 226 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSHOTELLET AS  
Forretningsadresse: Direktør Poulsonsgate 2  
4100 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guanghua Rao  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 226 603  
VERKSHOTELLET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 341 143	6 394 020
Annen driftsinntekt		163 111	106 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 504 254</b>	<b>6 500 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 227 813	1 158 752
Lønnskostnad	1	2 498 597	2 197 938
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 000	275 960
Annen driftskostnad		2 409 335	2 490 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 416 745</b>	<b>6 123 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-912 490</b>	<b>376 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 058	136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 058</b>	<b>136</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 144	31 250
Annen rentekostnad		255 992	218 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 136</b>	<b>249 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 078</b>	<b>-249 267</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 199 568</b>	<b>127 501</b>
Skattekostnad på resultat		-1 542	-2 010
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 198 026</b>	<b>129 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 198 026</b>	<b>129 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 198 026</b>	<b>129 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-540 420	
Avsatt til annen egenkapital		-657 606	129 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 198 026</b>	<b>129 511</b>



Organisasjonsnr: 996 226 603  
VERKSHOTELLET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 3, 4 13 817 000 14 032 000

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 377 000 403 000

**Sum varige driftsmidler 14 194 000 14 435 000**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3

**Sum anleggsmidler 14 194 000 14 435 000**

##### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer 10 000 17 100**

##### Fordringer

Kundefordringer 3 672 27 310

Andre kortsiktige

fordringer 25 840 147 061

Konsernfordringer 3 7 009 9 136

**Sum fordringer 36 521 183 507**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 35 305 616 568

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 35 305 616 568**

**Sum omløpsmidler 81 826 817 175**

**SUM EIENDELER 14 275 826 15 252 175**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 940 000 940 000



Overkurs	8 755 000	8 755 000
Annen innskutt egenkapital	270 733	805 686
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9 965 733</b>	<b>10 500 686</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		657 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>657 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 965 733</b>	<b>11 158 292</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 2 649 973	2 849 977
Langsiktig konserngjeld	3 835 738	812 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 485 711</b>	<b>3 662 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 485 711</b>	<b>3 662 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 495 922	
Leverandørgjeld	62 990	85 751
Skyldig offentlige avgifter	60 614	107 442
Annen kortsiktig gjeld	204 855	237 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>824 381</b>	<b>431 176</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 310 092</b>	<b>4 093 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 275 826</b>	<b>15 252 175</b>



Organisasjonsnr: 996 226 603  
VERKSHOTELLET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Verkshotellet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 226 603



### RESULTATREGNSKAP

#### VERKSHOTELLET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 341 143	6 394 020
Annen driftsinntekt		163 111	106 062
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 504 254</b>	<b>6 500 082</b>
Varekostnad		1 227 813	1 158 752
Lønnskostnad	1	2 498 597	2 197 938
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 000	275 960
Annen driftskostnad		2 409 335	2 490 663
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 416 745</b>	<b>6 123 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-912 490</b>	<b>376 768</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 058	136
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 144	31 250
Annen rentekostnad		255 992	218 153
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-287 078</b>	<b>-249 267</b>
Resultat før skattekostnad		-1 199 568	127 501
Skattekostnad på resultat		-1 542	-2 010
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 198 026</b>	<b>129 511</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-540 420	0
Avsatt til annen egenkapital		-657 606	129 511
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 198 026</b>	<b>129 511</b>



### BALANSE

#### VERKSHOTELLET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	13 817 000	14 032 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	377 000	403 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 194 000</b>	<b>14 435 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 194 000</b>	<b>14 435 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		10 000	17 100
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 672	27 310
Andre kortsiktige fordringer		25 840	147 061
Konsernfordringer	3	7 009	9 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 521</b>	<b>183 507</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 305	616 568
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 826</b>	<b>817 175</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 275 826</b>	<b>15 252 175</b>



### BALANSE

#### VERKSHOTELLET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		940 000	940 000
Overkurs		8 755 000	8 755 000
Annen innskutt egenkapital		270 733	805 686
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 965 733</b>	<b>10 500 686</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	657 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>657 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 965 733</b>	<b>11 158 292</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 649 973	2 849 977
Langsiktig konserngjeld	3	835 738	812 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 485 711</b>	<b>3 662 707</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	495 922	0
Leverandørgjeld		62 990	85 751
Skyldig offentlige avgifter		60 614	107 442
Annen kortsiktig gjeld		204 855	237 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>824 381</b>	<b>431 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 310 092</b>	<b>4 093 883</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 275 826</b>	<b>15 252 175</b>

Jørpeland, 18.02.2025  
Styret i Verkshotellet AS

Guanghua Rao  
styreleder

Qing Qing Zhang  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. God regnskapsskikk tilsier at utsttt skattefordel ikke bokføres, og det er heller ikke gjort.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	2 164 556	1 870 461
Arbeidsgiveravgift	305 620	271 483
Pensjonskostnader	0	16 974
Andre ytelser	28 421	39 020
<b>Sum</b>	<b>2 498 597</b>	<b>2 197 938</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.  
Pensjonskostnaden for 2024 er betalt av fond.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 832 400	1 101 000	21 933 400
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		40 000	40 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>20 832 400</b>	<b>1 141 000</b>	<b>21 973 400</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 015 400	764 000	7 779 400
= Bokført verdi 31.12.24	<b>13 817 000</b>	<b>377 000</b>	<b>14 194 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	215 000	66 000	281 000
Økonomisk levetid	5-40 år	3-10 år	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 009	9 136
<b>Sum</b>	<b>7 009</b>	<b>9 136</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	835 738	812 730
<b>Sum</b>	<b>835 738</b>	<b>812 730</b>

Langsiktig gjeld til morselskapet, renteberegnet, og vil bli tilbakebetalt når likviditeten tillater det.



## Note 4 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

2024

Gjelds til kredittinstitusjoner med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 1 649 953 og pr. 31.12 i fjor kr. 1 849 957.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 649 973	2 849 977	
Kassekreditt (limit kr. 800 000)	495 922		0
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</b>			
Hotell og bygninger	13 817 500	14 032 000	