



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 297 024  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINVÅGVEGEN 62 AL  
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 098 008	1 066 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 098 008</b>	<b>1 066 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		30 807	28 525
Annen driftskostnad		468 101	447 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 908</b>	<b>475 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>599 100</b>	<b>590 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 506	975
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 506</b>	<b>975</b>
Annen finanskostnad		235 966	149 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 966</b>	<b>149 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 460</b>	<b>-148 725</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>370 640</b>	<b>441 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>370 640</b>	<b>441 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>370 640</b>	<b>441 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		370 640	441 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>370 640</b>	<b>441 706</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		798 300	798 300
Sum varige driftsmidler		798 300	798 300
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		29 239	20 471
Sum finansielle anleggsmidler		29 239	20 471
Sum anleggsmidler		827 539	818 771
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		48 492	42 009
Sum fordringer		48 492	42 009
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		749 792	603 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 792	603 045
Sum omløpsmidler		798 284	645 054
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 625 823</b>	<b>1 463 825</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 154 182	3 524 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 154 182</b>	<b>-3 524 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 152 282</b>	<b>-3 522 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 637 892	4 860 312
Øvrig langsiktig gjeld		96 018	87 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 733 910</b>	<b>4 948 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 733 910</b>	<b>4 948 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41 077	35 070
Leverandørgjeld		3 118	3 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 195</b>	<b>38 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 778 105</b>	<b>4 986 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 625 823</b>	<b>1 463 825</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 297 024  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINVÅGVEGEN 62 AL  
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 955 297 024  
BORETTSLAGET STEINVÅGVEGEN 62 AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 098 008	1 066 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 098 008</b>	<b>1 066 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		30 807	28 525
Annen driftskostnad		468 101	447 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 908</b>	<b>475 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>599 100</b>	<b>590 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 506	975
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 506</b>	<b>975</b>
Annen finanskostnad		235 966	149 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 966</b>	<b>149 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 460</b>	<b>-148 725</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>370 640</b>	<b>441 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>370 640</b>	<b>441 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>370 640</b>	<b>441 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		370 640	441 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>370 640</b>	<b>441 706</b>



Organisasjonsnr: 955 297 024  
BORETTSLAGET STEINVÅGVEGEN 62 AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		798 300	798 300
Sum varige driftsmidler		798 300	798 300

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		29 239	20 471
Sum finansielle anleggsmidler		29 239	20 471

Sum anleggsmidler		827 539	818 771
-------------------	--	---------	---------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		48 492	42 009
Sum fordringer		48 492	42 009

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		749 792	603 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 792	603 045

Sum omløpsmidler		798 284	645 054
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 625 823</b>	<b>1 463 825</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900

Opptjent egenkapital



Udekket tap	3 154 182	3 524 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 154 182</b>	<b>-3 524 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 152 282</b>	<b>-3 522 922</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 637 892	4 860 312
Øvrig langsiktig gjeld	96 018	87 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 733 910</b>	<b>4 948 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 733 910</b>	<b>4 948 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 077	35 070
Leverandørgjeld	3 118	3 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>44 195</b>	<b>38 565</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 778 105</b>	<b>4 986 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 625 823</b>	<b>1 463 825</b>



Organisasjonsnr: 955 297 024  
BORETTLAGET STEINVÅGVEGEN 62 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6492

Borettslaget Steinvågvegen 62 AL



## Velkommen til årsmøte i Borettslaget Steinvågvegen 62 AL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

12. mars 2024 kl. 17:00, OBOS lokaler, Ystenesgata 6B.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Borettslaget Steinvågvegen 62 AL



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Styret ønsker at Mathias Olsbø v/OBOS tar møteledelsen.

### Forslag til vedtak

Mathias Olsbø v/OBOS er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste med eventuelle fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse utfylt frammøteliste og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Velges under avholdelse av møtet.



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg  
1. 6492 Årsrapport.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 27 000,-.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 27 000,-.

Sak 7

### Valg av tillitsvalgte



## Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Kristoffer Eidskrem

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Per Christian Rønning
- Terje Alnes

**Valg av 3 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Linda Tangen
- Odd Magne Langva
- Richard Brist

Sak 8

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Kristoffer Eidskrem

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Odd Magne Langva



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Kristoffer Aasen Eidskrem	Steinvågvegen 62 C
Styremedlem	Terje Alnes	Steinvågvegen 62 C
Styremedlem	Ida Sørheim	Steinvågvegen 62 A
Varamedlem	Odd Magne Langva	Steinvågvegen 62 C
Varamedlem	Iwona Dorota Oleszkiewicz	Steinvågvegen 62 A
Varamedlem	Linda Tangen	Steinvågvegen 62 A

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

#### Delegert

Kristoffer Aasen Eidskrem Steinvågvegen 62 C

#### Varadelegert

Terje Alnes Steinvågvegen 62 C

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Borettslaget Steinvågvegen 62 AL

Borettslaget består av 19 andelsleiligheter.

Borettslaget Steinvågvegen 62 AL er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 955297024, og ligger i ÅLESUND kommune

Gårds- og bruksnummer:

200 508

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Steinvågvegen 62 AL har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.

### Styrets Arbeid

HMS, daglig drift.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 50 000,- til større vedlikehold.

### Kommunale avgifter i ÅLESUND kommune

Kommunale avgifter er budsjettert med en økning på 10%, da kommunen ikke hadde kommet med tall på budsjetteringstidspunktet.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømsøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Steinvågvegen 62 AL.

### Lån

Borettslaget Steinvågvegen 62 AL har lån i Sparebanken møre.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret er justert iht. forretningsførerkontrakten om økning i samsvar med generell lønns- og prisutvikling, 6%.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården  
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Steinvågvegen 62 AL

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Steinvågvegen 62 AL som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 21. februar 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: E87WJ-0X0TX-KM7YU-SWZAD-5AZ0Q-ES:DO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-21 10:18:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E87WJ-0X0TX-KM7YU-SWZAD-SA7OQ-ESJDO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

11 av 23

6492 Årsrapport.pdf



## BORETTSLAGET STEINVÅGVEGEN 62 AL ORG.NR. 955 297 024, KUNDENR. 6492

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>606 489</b>	<b>387 304</b>	<b>606 489</b>	<b>754 088</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	370 640	441 706	350 200	294 993
Fradrag for avdrag på langs. lån 15	-222 420	-222 420	-224 000	-222 000
Innsk. øremerk. bankkto	-620	-101	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>147 600</b>	<b>219 185</b>	<b>126 200</b>	<b>72 993</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>754 089</b>	<b>606 489</b>	<b>732 689</b>	<b>827 081</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>				
Omløpsmidler	798 284	645 054		
Kortsiktig gjeld	-44 195	-38 565		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>754 089</b>	<b>606 489</b>		



## BORETTSLAGET STEINVÅGVEGEN 62 AL ORG.NR. 955 297 024, KUNDENR. 6492

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 098 008	1 066 124	1 099 000	1 099 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 098 008</b>	<b>1 066 124</b>	<b>1 099 000</b>	<b>1 099 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-3 807	-3 525	-3 500	-3 807
Styrehonorar	4	-27 000	-25 000	-25 000	-27 000
Revisjonshonorar	5	-8 228	-7 619	-8 000	-8 600
Forretningsførerhonorar		-44 345	-42 635	-43 500	-46 800
Konsulenthonorar	6	-2 706	-4 580	-4 000	-4 000
Kontingenter		-3 800	-3 800	-3 800	-3 800
Drift og vedlikehold	7	-30 513	-29 997	-50 000	-50 000
Forsikringer		-71 838	-66 571	-72 000	-79 000
Kommunale avgifter	8	-191 774	-193 664	-208 000	-220 300
Energi/fyring		-16 175	-14 859	-18 000	-15 000
TV-anlegg/bredbånd		-88 281	-78 317	-82 000	-92 700
Andre driftskostnader	9	-10 442	-5 127	-18 500	-17 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-498 908</b>	<b>-475 693</b>	<b>-536 300</b>	<b>-568 007</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>599 100</b>	<b>590 431</b>	<b>562 700</b>	<b>530 993</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	7 506	975	2 500	15 000
Finanskostnader	11	-235 966	-149 700	-215 000	-251 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-228 460</b>	<b>-148 725</b>	<b>-212 500</b>	<b>-236 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>370 640</b>	<b>441 706</b>	<b>350 200</b>	<b>294 993</b>
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		370 640	441 706		



**BORETTSLAGET STEINVÅGVEGEN 62 AL**  
**ORG.NR. 955 297 024, KUNDENR. 6492**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	783 101	783 101
Tomt		15 200	15 200
Miljøbankkonto, øremerket		29 239	20 471
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>827 539</b>	<b>818 771</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		48 492	42 009
Driftskonto OBOS-banken		345 025	602 160
Sparekonto OBOS-banken		404 767	885
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>798 284</b>	<b>645 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 625 823</b>	<b>1 463 825</b>

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 19 * 100		1 900	1 900
Udekket tap	14	-3 154 182	-3 524 822
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-3 152 282</b>	<b>-3 522 922</b>

**GJELD****LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	15	4 637 892	4 860 312
Borettsinnskudd	16	67 500	67 500
Avsetning bomiljøtiltak		28 518	20 370
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 733 910</b>	<b>4 948 182</b>

**KORTSIKTIG GJELD**

Leverandørgjeld		3 118	3 495
Påløpte renter		22 542	16 535
Påløpte avdrag		18 535	18 535
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>44 195</b>	<b>38 565</b>

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 625 823</b>	<b>1 463 825</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse	17	8 567 500	8 567 500
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 15.02.2024  
Styret i Borettslaget Steinvågvegen 62 AL

Kristoffer Aasen Eidskrem /s/    Terje Alnes /s/    Ida Sørheim /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKS KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 093 812
Brensel	3 424
Diverse	1 680
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 098 916</b>

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Strømuttak	-480
Strøm vaskemaskin	-428
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 098 008</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 807
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-3 807</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 27 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 228.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 706
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-2 706</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-5 960
Drift/vedlikehold elektro	-16 189
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-8 363
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-30 513</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-49 508
Kommunale avgifter	-142 266
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-191 774</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-2 385
Driftsmateriell	-5 603
Andre fremmede tjenester	-255
Andre kontorkostnader	-133
Bank- og kortgebyr	-2 066
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-10 442</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 004
Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 502
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>7 506</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Sparebanken Møre	-235 962
Renter på leverandørgjeld	-4
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-235 966</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1954	600 436
Redskapsbod	182 665
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>783 101</b>

Tomten ble kjøpt i 1951 for 15 200,-.

Gnr.200/bnr.508

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****LEILIGHETER****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-28 518
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-28 518</b>

**NOTE: 14****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Sparebanken Møre

Lånet er et serielån med flytende rente.

Opprinnelig 2013	-8 500 000
Nedbetalt tidligere	3 639 688
Nedbetalt i år	222 420
	-4 637 892
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-4 637 892</b>

**NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-67 500
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-67 500</b>

**NOTE: 17****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	67 500
Pantelån	4 637 892
Påløpte avdrag	18 535
<b>TOTALT</b>	<b>4 723 927</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	783 101
Tomt	15 200
<b>TOTALT</b>	<b>798 301</b>



## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1119820. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2010 - 2011	Fasaderehabilitering	- Oppgradering av vindu, isolasjon, ventilasjon, litt arbeid på elektrisk anlegg og brannvarslingsanlegg.
2007	Elektrisk	- Utskifting av inntak i hver oppgang til justerbar effektbryter 80-100 amper - Utskifting av alle stigere til undersentraler - Utskifting av alle interne forbindelser - Montering av nye hovedsikringer og kurssikringer for fellesanlegg - Utskifting av alle kurssikringer til kombiautomater - All hovedjording og utjevningsforbindelser utbedret i henhold til påbud - fjerning av gammel intallasjon i kjellere og montering av ny belysning av ganger og boder for alle oppganger. Nye separate kurser for vaskemaskiner i hver oppgang - Fjerning av gammel installasjon og montering av nye kabler til eksisterende belysning. Nye takarmaturer i hybler. - Utbedring av installasjonen i henhold til påbud fra Tafjord Kraft



2003	Uteareal	- Nye parkeringsplasser mot syd-delen av eiendommen, mellom Steinvågvegen 62 og Steinvågvegen 60
1998	Fasader	- Skader på utvendig puss (AG-Rock) på yttervegger (sprekk, avflassing og blemmer). Ingen reklamasjon eller rehabilitering.
1990	Fasader	- Reparasjon av betongsprenng pga armeringskorrosjon rundt støpt gesimsen og vinduer i 3. etg. - Etterisolering med 100mm mineralull, med utvendige akrylbasert puss type AG-Rock - Utskifting av enkelte vinduet, vinduene over inngangsdører (3 stk.), 16 stk. type V1 (60x50cm) og 7 stk. V2 (140x50cm) - Inntekning av vinduer, rørgjennomføringer og ventilasjonskanaler - Maling av gesims, og utsiden av vinduer og dører
1990	Tak	- Riving av eksisterende tak. Nytt tak med 1 lag tekning papp type ICAP D70, sløyfelekter i 18MM impregnert tre. Ny takstein av betongtakstein H-Pannen eller tilsvarende. - Nye takluker - Montering av luftventil med hetter for 12x12cm luftekanal - Snøfanger på nordsiden av bygget - Beslagarbeide i plastbelagt stål - Ny nedløpsrør og takrenner
1977	Fasader	- Utskifting av alle vinduer til type Husmorvindu med 2 lag isolerglass.



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 12.03.24

Selskapsnummer: 6492 Selskapsnavn: Borettslaget Steinvågvegen 62 AL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_

22 av 23

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.