



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 239 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMENKOLLEN RESTAURANT AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 043 965	4 620 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 043 965</b>	<b>4 620 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		245 931	294 506
Annen driftskostnad	3	834 002	1 332 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 079 933</b>	<b>1 626 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 964 033</b>	<b>2 993 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 437	4 761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		600 623	355 927
Annen rentekostnad		73	
Annen finanskostnad		1 056	1 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-581 315</b>	<b>-352 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 382 718</b>	<b>2 641 263</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		524 198	581 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 858 520</b>	<b>2 060 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 858 520</b>	<b>2 060 185</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 858 520</b>	<b>2 060 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 787 109	2 399 564
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 411	-339 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 858 520</b>	<b>2 060 185</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 423 873	21 669 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 184 384	2 184 383
Sum varige driftsmidler		23 608 257	23 854 188
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 608 257	23 854 188
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		516 993	849 106
Andre fordringer		91 977	14 618
Sum fordringer		608 970	863 724
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 392	89 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 392	89 490
Sum omløpsmidler		678 362	953 215
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 286 618</b>	<b>24 807 402</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	4 453 481	4 382 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 453 481</b>	<b>4 382 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 538 481</b>	<b>4 467 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 054 500	2 034 359
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 054 500</b>	<b>2 034 359</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		15 347 645	15 032 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 347 645</b>	<b>15 032 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 176	70 112
Skyldige offentlige avgifter			126 824
Kortsiktig konserngjeld		2 291 166	3 076 364
Annen kortsiktig gjeld		6 650	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 345 992</b>	<b>3 273 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 748 137</b>	<b>20 340 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 286 618</b>	<b>24 807 402</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 239 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMENKOLLEN RESTAURANT AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 910 239 457  
HOLMENKOLLEN RESTAURANT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 043 965	4 620 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 043 965</b>	<b>4 620 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		245 931	294 506
Annen driftskostnad	3	834 002	1 332 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 079 933</b>	<b>1 626 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 964 033</b>	<b>2 993 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 437	4 761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		600 623	355 927
Annen rentekostnad		73	
Annen finanskostnad		1 056	1 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-581 315</b>	<b>-352 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 382 718</b>	<b>2 641 263</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		524 198	581 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 858 520</b>	<b>2 060 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 858 520</b>	<b>2 060 185</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 858 520</b>	<b>2 060 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 787 109	2 399 564
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 411	-339 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 858 520</b>	<b>2 060 185</b>



Organisasjonsnr: 910 239 457  
HOLMENKOLLEN RESTAURANT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 423 873	21 669 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 184 384	2 184 383
Sum varige driftsmidler		23 608 257	23 854 188

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		23 608 257	23 854 188
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		516 993	849 106
Andre fordringer		91 977	14 618
Sum fordringer		608 970	863 724

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 392	89 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 392	89 490

Sum omløpsmidler		678 362	953 215
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 286 618</b>	<b>24 807 402</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	85 000	85 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	4 453 481	4 382 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 453 481</b>	<b>4 382 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 538 481</b>	<b>4 467 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 054 500	2 034 359
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 054 500</b>	<b>2 034 359</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		15 347 645	15 032 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 347 645</b>	<b>15 032 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 176	70 112
Skyldige offentlige avgifter			126 824
Kortsiktig konserngjeld		2 291 166	3 076 364
Annen kortsiktig gjeld		6 650	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 345 992</b>	<b>3 273 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 748 137</b>	<b>20 340 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 286 618</b>	<b>24 807 402</b>



Organisasjonsnr: 910 239 457  
HOLMENKOLLEN RESTAURANT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# ÅRSREGNSKAP

2022

**HOLMENKOLLEN RESTAURANT AS**

Organisasjonsnr. 910239457



Til generalforsamlingen i Holmenkollen Restaurant AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holmenkollen Restaurant AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Lars Kristian Jørgensen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekt		4 043 965	4 620 348
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-638 722</u>	<u>-1 111 761</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 405 244</b>	<b>3 508 587</b>
Annen driftskostnad	2	-195 280	-220 616
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-245 931</u>	<u>-294 506</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 964 033</b>	<b>2 993 466</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		20 437	4 761
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-600 623	-355 927
Annen finanskostnad		<u>-1 129</u>	<u>-1 037</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-581 315</b>	<b>-352 203</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 382 718</b>	<b>2 641 263</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-524 198	-581 078
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 858 520</b>	<b>2 060 185</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		71 411	-339 379
Avgitt konsernbidrag		<u>1 787 109</u>	<u>2 399 564</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 858 520</b>	<b>2 060 185</b>

HOLMENKOLLEN RESTAURANT AS

side 1



**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	1	200 000	200 000
Bygninger	1,6	21 223 873	21 469 804
Maskiner, inventar m.v.	1	2 184 384	2 184 383
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>23 608 257</b>	<b>23 854 188</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>23 608 257</b>	<b>23 854 188</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		516 993	849 106
Andre fordringer		91 977	14 618
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>608 970</b>	<b>863 724</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 392	89 490
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>69 392</b>	<b>89 490</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>678 362</b>	<b>953 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 286 619</b>	<b>24 807 402</b>

**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	<u>85 000</u>	<u>85 000</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>85 000</u></b>	<b><u>85 000</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	<u>4 453 481</u>	<u>4 382 070</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>4 453 481</u></b>	<b><u>4 382 070</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>4 538 481</u></b>	<b><u>4 467 070</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	<u>2 054 500</u>	<u>2 034 359</u>
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b><u>2 054 500</u></b>	<b><u>2 034 359</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>15 347 645</u>	<u>15 032 672</u>
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>15 347 645</u></b>	<b><u>15 032 672</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		48 176	70 113
Skyldige offentlige avgifter		0	126 824
Gjeld til foretak i samme konsern		2 291 166	3 076 364
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 650</u>	<u>0</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>2 345 992</u></b>	<b><u>3 273 301</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>19 748 137</u></b>	<b><u>20 340 332</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>24 286 619</u></b>	<b><u>24 807 402</u></b>

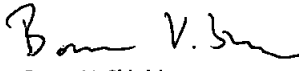
Oslo, 31.12.2022 / 12.05.2023



Sigurd Borden Stray  
Styreformann



Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem



Børre V. Skjolden  
Styremedlem

**HOLMBYNDØLLEN RESTAURANT AS**

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



## HOLMENKOLLEN RESTAURANT AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Inventar	Kunst	Bygninger	Oppskr. bygninger	Tomter	Sum
Kostpris 1.1	6 910 783	2 184 384	19 042 386	6 945 000	200 000	35 282 552
+ tilgang i året	0	0	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>6 910 783</u>	<u>2 184 384</u>	<u>19 042 386</u>	<u>6 945 000</u>	<u>200 000</u>	<u>35 282 552</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	6 910 783	0	2 989 680	1 527 902	0	11 133 859
+ årets ordinære avskrivninger	0	0	176 481	69 450	0	245 931
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>6 910 783</u>	<u>0</u>	<u>3 166 161</u>	<u>1 597 352</u>	<u>0</u>	<u>11 674 296</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>0</u>	<u>2 184 384</u>	<u>15 876 225</u>	<u>5 347 648</u>	<u>200 000</u>	<u>23 608 257</u>
% ordinære avskrivninger	10	0	0-1	1	0	

#### Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon eks. mva	11 400
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer eks. mva	1 900
Sum honorar til revisor	<u>13 300</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



### HOLMENKOLLEN RESTAURANT AS

#### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

##### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	4 853 048	4 657 560	
Oppskrivning bygg	5 347 647	5 417 097	
Gevinst og tapskonto	137 944	172 430	
Kundefordringer	-1 000 000	-1 000 000	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>9 338 639</u>	<u>9 247 087</u>	91 552
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	<u>2 054 500</u>	<u>2 034 359</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	<u>2 054 500</u>	<u>2 034 359</u>	20 141
Effekt endret skattesats	0	0	
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	2 382 718	2 641 263	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-2 291 166	-3 076 364	
Endring midlertidige forskjeller	-91 552	435 101	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	504 057	676 800	
Endring utsatt skatt	20 141	-95 722	
Endring utsatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	<u>524 198</u>	<u>581 078</u>	



## HOLMENKOLLEN RESTAURANT AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 700	50,00	85 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Holmenkollen Restaurant AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens plass 4 i Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	85 000	4 382 070	4 467 070
Årets resultat	0	1 858 520	1 858 520
Avgitt konsernbidrag	0	-1 787 109	-1 787 109
Egenkapital 31.12	85 000	4 453 481	4 538 481

#### Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 21.423.873 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.