



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 366 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARBU NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Sørbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 695 541	1 678 794
Annen driftsinntekt		163 130	206 087
Sum inntekter		1 858 671	1 884 881
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	165 976	163 800
Annen driftskostnad	1	1 099 173	816 409
Sum kostnader		1 265 149	980 209
Driftsresultat		593 522	904 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 776	
Annen renteinntekt		3 254	2 850
Sum finansinntekter		12 030	2 850
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	110 803	109 116
Annen rentekostnad			1 071
Sum finanskostnader		110 803	110 187
Netto finans		-98 773	-107 337
Ordinært resultat før skattekostnad		494 749	797 335
Skattekostnad på ordinært resultat	2	108 845	186 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 904	610 561
Årsresultat		385 904	610 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		385 904	610 561
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	404 376	282 802
Overføringer annen egenkapital	5	-18 472	327 758
Sum overføringer og disponeringer		385 904	610 561



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 514	4 304
Sum immaterielle eiendeler		9 514	4 304
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 404 003	4 331 645
Maskiner og anlegg	3	22 988	30 688
Sum varige driftsmidler		4 426 992	4 362 333
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	846 209	
Sum finansielle anleggsmidler		846 209	
Sum anleggsmidler		5 282 715	4 366 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 721
Andre kortsiktige fordringer		201 852	140 458
Sum fordringer		201 852	157 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		621 734	946 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 734	946 090
Sum omløpsmidler		823 586	1 103 269
SUM EIENDELER		6 106 300	5 469 905

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 280	3 280
Sum innskutt egenkapital		103 280	103 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	474 877	493 349
Sum opptjent egenkapital		474 877	493 349
Sum egenkapital		578 157	596 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 530 831	4 420 028
Sum annen langsiktig gjeld		4 530 831	4 420 028
Sum langsiktig gjeld		4 530 831	4 420 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 632	52 002
Skyldig offentlige avgifter			6 804
Kortsiktig konserngjeld	5	518 431	362 567
Annen kortsiktig gjeld		206 250	31 876
Sum kortsiktig gjeld		997 313	453 248
Sum gjeld		5 528 143	4 873 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 106 300	5 469 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 512145

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 366 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARBU NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Sørbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 991 366 083
BARBU NÆRINGSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 695 541	1 678 794
Annen driftsinntekt		163 130	206 087
Sum inntekter		1 858 671	1 884 881
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	165 976	163 800
Annen driftskostnad	1	1 099 173	816 409
Sum kostnader		1 265 149	980 209
Driftsresultat		593 522	904 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 776	
Annen renteinntekt		3 254	2 850
Sum finansinntekter		12 030	2 850
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	110 803	109 116
Annen rentekostnad			1 071
Sum finanskostnader		110 803	110 187
Netto finans		-98 773	-107 337
Ordinært resultat før skattekostnad		494 749	797 335
Skattekostnad på ordinært resultat	2	108 845	186 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 904	610 561
Årsresultat		385 904	610 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		385 904	610 561
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	404 376	282 802
Overføringer annen egenkapital	5	-18 472	327 758
Sum overføringer og disponeringer		385 904	610 561



Organisasjonsnr: 991 366 083
BARBU NÆRINGSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 514	4 304
Sum immaterielle eiendeler		9 514	4 304
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 404 003	4 331 645
Maskiner og anlegg	3	22 988	30 688
Sum varige driftsmidler		4 426 992	4 362 333
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	846 209	
Sum finansielle anleggsmidler		846 209	
Sum anleggsmidler		5 282 715	4 366 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 721
Andre kortsiktige fordringer		201 852	140 458
Sum fordringer		201 852	157 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		621 734	946 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 734	946 090
Sum omløpsmidler		823 586	1 103 269
SUM EIENDELER		6 106 300	5 469 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 280	3 280
Sum innskutt egenkapital		103 280	103 280



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	474 877	493 349
Sum opptjent egenkapital		474 877	493 349
Sum egenkapital		578 157	596 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 530 831	4 420 028
Sum annen langsiktig gjeld		4 530 831	4 420 028
Sum langsiktig gjeld		4 530 831	4 420 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 632	52 002
Skyldig offentlige avgifter			6 804
Kortsiktig konserngjeld	5	518 431	362 567
Annen kortsiktig gjeld		206 250	31 876
Sum kortsiktig gjeld		997 313	453 248
Sum gjeld		5 528 143	4 873 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 106 300	5 469 905



Organisasjonsnr: 991 366 083
BARBU NÆRINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

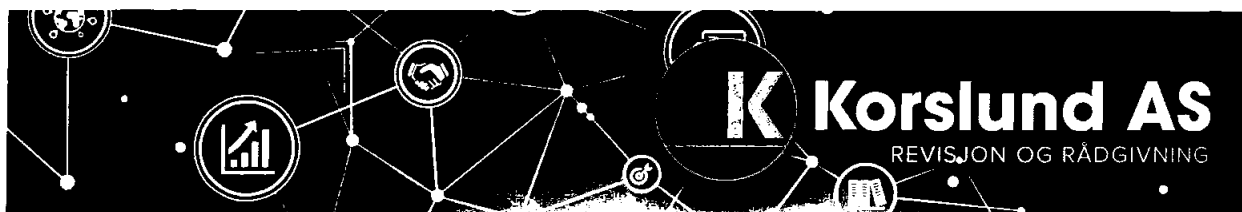
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Barbu Næringscenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Barbu Næringscenter AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 28.05.2022
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Barbu Næringscenter AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 8F8BY-Q3K6Z-S0V8Z-1B3KS-B7OHC-SX5C7



Barbu Næringscenter AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 695 541	1 678 794
Annen driftsinntekt		163 130	206 087
Sum driftsinntekter		1 858 671	1 884 881
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	165 976	163 800
Annen driftskostnad	1	1 099 173	816 409
Sum driftskostnader		1 265 149	980 209
DRIFTSRESULTAT		593 522	904 672
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		8 776	0
Annen renteinntekt		3 254	2 850
Sum finansinntekter		12 030	2 850
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	110 803	109 116
Annen rentekostnad		0	1 071
Sum finanskostnader		110 803	110 187
NETTO FINANSPOSTER		(98 773)	(107 337)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		494 749	797 335
Skattekostnad på ordinært resultat	2	108 845	186 775
ORDINÆRT RESULTAT		385 904	610 561
ÅRSRESULTAT		385 904	610 561
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	404 376	282 802
Overføringer annen egenkapital	5	(18 472)	327 758
SUM OVERF. OG DISP.		385 904	610 561

Penneo Dokumentnøkkel: 8F88Y-Q3K6Z-S0V8Z-1B3KS-B70HG-SX5C7



Barbu Næringscenter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 514	4 304
Sum immaterielle eiendeler		9 514	4 304
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 404 003	4 331 645
Maskiner og anlegg	3	22 988	30 688
Sum varige driftsmidler		4 426 992	4 362 333
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	846 209	0
Sum finansielle anleggsmidler		846 209	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 282 715	4 366 637
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 721
Andre kortsiktige fordringer		201 852	140 458
Sum fordringer		201 852	157 179
Bankinnskudd, kontanter o.l.		621 734	946 090
SUM OMLØPSMIDLER		823 586	1 103 269
SUM EIENDELER		6 106 300	5 469 905

Penneo Dokumentnøkkel: 8F8BY-Q3K6Z-S0V8Z-1B3KS-B7OHC-SX5C7



Barbu Næringscenter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 280	3 280
Sum innskutt egenkapital		103 280	103 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	474 877	493 349
Sum opptjent egenkapital		474 877	493 349
SUM EGENKAPITAL		578 157	596 629
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	4 530 831	4 420 028
Sum annen langsiktig gjeld		4 530 831	4 420 028
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 530 831	4 420 028
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		272 632	52 002
Skyldig offentlige avgifter		0	6 804
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	518 431	362 567
Annen kortsiktig gjeld		206 250	31 876
SUM KORTSIKTIG GJELD		997 313	453 249
SUM GJELD		5 528 143	4 873 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 106 300	5 469 905

Arendal, 28. mai 2021

Ståle Asbjørn Sørbøe
Styreleder

Petter Aaland
Styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8F88Y-Q3K6Z-S0V8Z-1B3KS-B7OHC-SX5C7



Barbu Næringscenter AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Penneo Dokumentnøkkel: 8FBBY-Q3K6Z-S0V8Z-1B3KS-B7OHC-SX5C7

Noter for Barbu Næringscenter AS

Organisasjonsnr. 991366083



Barbu Næringscenter AS

Noter 2021

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 11 050, honorar for annen bistad utgjør kr 0.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	114 055
= Sum betalbar skatt	114 055
+ endring i utsatt skattefordel	-5 210
= Ordinær skattekostnad	108 845

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	114 055
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-114 055
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-43 248	-19 565
Sum negative skatteøkende forskjeller	43 248	19 565
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-43 248	-19 565
Balanseført utsatt skattefordel	9 514	4 304

Penneo Dokumentnøkkel: 8F88Y-Q3K6Z-S0V8Z-1B3KS-B70HG-SX5C7



Barbu Næringsssenter AS

Noter 2021

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2021	6 913 522	736 978	7 650 500
+ Tilgang	230 634	0	230 634
= Anskaffelseskost 31.12.2021	7 144 156	736 978	7 881 134
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2021	2 740 153	713 990	3 454 143
= Bokført verdi 31.12.2021	4 404 003	22 988	4 426 992
Årets avskrivninger	158 276	7 700	165 976

Forretningsbygget avskrives regnskapsmessig lineært over en levetid på 40 år
Teknisk installasjon i bygg avskrives over en levetid på 10 år.
Driftsmidler avskrives over en levetid på 5 år.

Naboeiendommen Barbudalen 43 ble kjøpt for 737 394 i 2017 med tanke på fremtidig arealbehov. Det er ikke foretatt noen avskrivning på Barbudalen 43.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	846 209	0
Sum fordringer	846 209	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	518 431	362 567
Annen langsiktig gjeld	4 530 831	4 420 028
Sum gjeld	5 049 262	4 782 595

Mellomværender renteberegnes etter nærmere avtale.

Barbu Næringsssenter AS stiller sikkerhet for lån i Sørco Eiendomsutvikling AS.



Barbu Næringscenter AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	494 749
Skattekostnad	108 845
Årets resultat	385 904

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	18 472
Til disposisjon	404 376

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	404 376
Sum disponert	404 376

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 280	493 349	596 629
#+Fra årets resultat			0	0
#-Til årets resultat			-18 472	-18 472
#+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	3 280	474 877	578 157

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

Sørco Eiendomsutvikling AS	Antall aksjer: 1 000	Andel: 100 %
----------------------------	----------------------	--------------

Penneo Dokumentnøkkel: 8F88Y-Q3K6Z-S0V8Z-1B3KS-B70HG-SX5C7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Aaland

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2504584

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-05-28 15:46:39 UTC



Ståle Asbjørn Sørbøe

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2515419

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-29 13:17:25 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 8FB8Y-Q3K6J-S0V8Z-1B3KS-B70HG-SX5C7



Barbu Næringscenter AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Barbu Næringscenter AS

Noter 2021

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 11 050, honorar for annen bistad utgjør kr 0.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	114 055
= Sum betalbar skatt	114 055
+ endring i utsatt skattefordel	-5 210
= Ordinær skattekostnad	108 845

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	114 055
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-114 055
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-43 248	-19 565
Sum negative skatteøkende forskjeller	43 248	19 565
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-43 248	-19 565
Balanseført utsatt skattefordel	9 514	4 304



Barbu Næringscenter AS

Noter 2021

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2021	6 913 522	736 978	7 650 500
+ Tilgang	230 634	0	230 634
= Anskaffelseskost 31.12.2021	7 144 156	736 978	7 881 134
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2021	2 740 153	713 990	3 454 143
= Bokført verdi 31.12.2021	4 404 003	22 988	4 426 992
Årets avskrivninger	158 276	7 700	165 976

Forretningsbygget avskrives regnskapsmessig lineært over en levetid på 40 år
Teknisk installasjon i bygg avskrives over en levetid på 10 år.
Driftsmidler avskrives over en levetid på 5 år.

Naboeiendommen Barbudalen 43 ble kjøpt for 737 394 i 2017 med tanke på fremtidig arealbehov. Det er ikke foretatt noen avskrivning på Barbudalen 43.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
#Kundefordringer	0	0
#Årets mottatte konsernbidrag	0	0
#Fordringer på utbytte fra DS/TS	0	0
#Andre kortsiktige fordringer	0	0
#Andre langsiktige fordringer	846 209	0
Sum fordringer	846 209	0
Gjeld		
#Leverandørgjeld	0	0
#Årets avsatte konsernbidrag	518 431	362 567
#Annen kortsiktig gjeld	0	0
#Annen langsiktig gjeld	4 530 831	4 420 028
Sum gjeld	5 049 262	4 782 595

Mellomværender renteberegnes etter nærmere avtale.

Barbu Næringscenter AS stiller sikkerhet for lån i Sørco Eiendomsutvikling AS.



Barbu Næringscenter AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	494 749
Skattekostnad	108 845
Årets resultat	385 904

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	18 472
Til disposisjon	404 376

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	404 376
Sum disponert	404 376

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 280	493 349	596 629
#+Fra årets resultat			0	0
#-Til årets resultat			-18 472	-18 472
#+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	3 280	474 877	578 157

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

Sørco Eiendomsutvikling AS	Antall aksjer: 1 000	Andel: 100 %
----------------------------	----------------------	--------------



Barbu Næringscenter AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 695 541	1 678 794
Annen driftsinntekt		163 130	206 087
Sum driftsinntekter		1 858 671	1 884 881
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	165 976	163 800
Annen driftskostnad	1	1 099 173	816 409
Sum driftskostnader		1 265 149	980 209
DRIFTSRESULTAT		593 522	904 672
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		8 776	0
Annen renteinntekt		3 254	2 850
Sum finansinntekter		12 030	2 850
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	110 803	109 116
Annen rentekostnad		0	1 071
Sum finanskostnader		110 803	110 187
NETTO FINANSPOSTER		(98 773)	(107 337)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		494 749	797 335
Skattekostnad på ordinært resultat	2	108 845	186 775
ORDINÆRT RESULTAT		385 904	610 561
ÅRSRESULTAT		385 904	610 561
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	404 376	282 802
Overføringer annen egenkapital	5	(18 472)	327 758
SUM OVERF. OG DISP.		385 904	610 561



Barbu Næringscenter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 514	4 304
Sum immaterielle eiendeler		9 514	4 304
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 404 003	4 331 645
Maskiner og anlegg	3	22 988	30 688
Sum varige driftsmidler		4 426 992	4 362 333
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	846 209	0
Sum finansielle anleggsmidler		846 209	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 282 715	4 366 637
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 721
Andre kortsiktige fordringer		201 852	140 458
Sum fordringer		201 852	157 179
Bankinnskudd, kontanter o.l.		621 734	946 090
SUM OMLØPSMIDLER		823 586	1 103 269
SUM EIENDELER		6 106 300	5 469 905



Barbu Næringscenter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 280	3 280
Sum innskutt egenkapital		103 280	103 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	474 877	493 349
Sum opptjent egenkapital		474 877	493 349
SUM EGENKAPITAL		578 157	596 629
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	4 530 831	4 420 028
Sum annen langsiktig gjeld		4 530 831	4 420 028
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 530 831	4 420 028
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		272 632	52 002
Skyldig offentlige avgifter		0	6 804
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	518 431	362 567
Annen kortsiktig gjeld		206 250	31 876
SUM KORTSIKTIG GJELD		997 313	453 249
SUM GJELD		5 528 143	4 873 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 106 300	5 469 905

Arendal, 3. mai 2021

Ståle Asbjørn Sørbøe
StyrelederPetter Aaland
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Barbu Næringscenter AS**