



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 421 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADSVEI 18 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Warbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 085 944	4 774 644
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		5 085 944	4 774 644
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 481 064	1 464 564
Annen driftskostnad	3	195 118	134 827
Sum kostnader		1 676 182	1 599 391
Driftsresultat		3 409 762	3 175 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	474	371
Annen renteinntekt		21 000	
Sum finansinntekter		21 474	371
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 934 760	1 976 842
Annen rentekostnad			126
Sum finanskostnader		2 934 760	1 976 968
Netto finans		-2 913 286	-1 976 597
Ordinært resultat før skattekostnad		496 476	1 198 655
Skattekostnad på resultat	5	109 225	263 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 251	934 951
Årsresultat	6	387 251	934 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 251	934 951
Totalresultat		387 251	934 951
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		274 939
Avsatt til annen egenkapital	6	387 251	660 012
Sum overføringer og disponeringer		387 251	934 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	59 994 708	53 143 130
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	150 742	175 741
Sum varige driftsmidler		60 145 450	53 318 871
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		254 375	
Sum finansielle anleggsmidler		254 375	
Sum anleggsmidler		60 399 825	53 318 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 882	
Andre kortsiktige fordringer		4 389	103 352
Sum fordringer		32 271	103 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 244 481	1 348 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 244 481	1 348 240
Sum omløpsmidler		5 276 752	1 451 592
SUM EIENDELER		65 676 577	54 770 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	40 000	40 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	3 915 899	3 915 899
Sum innskutt egenkapital		3 955 899	3 955 899
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 847 223	2 459 971
Sum opptjent egenkapital		2 847 223	2 459 971
Sum egenkapital	9	6 803 121	6 415 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 854 238	1 745 013
Sum avsetninger for forpliktelser		1 854 238	1 745 013
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4		
Langsiktig konserngjeld	4	50 333 517	45 983 251
Sum annen langsiktig gjeld		50 333 517	45 983 251
Sum langsiktig gjeld		52 187 755	47 728 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 685 701	273 843
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		352 486
Sum kortsiktig gjeld		6 685 701	626 329
Sum gjeld		58 873 456	48 354 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 676 577	54 770 463
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449401

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 421 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADSVEI 18 AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Warbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 918 421 130
JOHAN FOLLESTADSVEI 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 085 944	4 774 644
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		5 085 944	4 774 644
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 481 064	1 464 564
Annen driftskostnad	3	195 118	134 827
Sum kostnader		1 676 182	1 599 391
Driftsresultat		3 409 762	3 175 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	474	371
Annen renteinntekt		21 000	
Sum finansinntekter		21 474	371
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 934 760	1 976 842
Annen rentekostnad			126
Sum finanskostnader		2 934 760	1 976 968
Netto finans		-2 913 286	-1 976 597
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	109 225	263 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 251	934 951
Årsresultat	6	387 251	934 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 251	934 951
Totalresultat		387 251	934 951
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		274 939
Avsatt til annen egenkapital	6	387 251	660 012



Sum overføringer og
disponeringer

387 251

934 951



Organisasjonsnr: 918 421 130
JOHAN FOLLESTADSVEI 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 7	59 994 708	53 143 130
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 7	150 742	175 741
Sum varige driftsmidler		60 145 450	53 318 871
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Andre langsiktige fordringer		254 375	
Sum finansielle anleggsmidler		254 375	
Sum anleggsmidler		60 399 825	53 318 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 882	
Andre kortsiktige fordringer		4 389	103 352
Sum fordringer		32 271	103 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		5 244 481	1 348 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 244 481	1 348 240
Sum omløpsmidler		5 276 752	1 451 592
SUM EIENDELER		65 676 577	54 770 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	40 000	40 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	3 915 899	3 915 899
Sum innskutt egenkapital		3 955 899	3 955 899
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 847 223	2 459 971
Sum opptjent egenkapital		2 847 223	2 459 971
Sum egenkapital	9	6 803 121	6 415 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 854 238	1 745 013
Sum avsetninger for forpliktelse		1 854 238	1 745 013
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4		
Langsiktig konserngjeld	4	50 333 517	45 983 251
Sum annen langsiktig gjeld		50 333 517	45 983 251
Sum langsiktig gjeld		52 187 755	47 728 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 685 701	273 843
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		352 486
Sum kortsiktig gjeld		6 685 701	626 329
Sum gjeld		58 873 456	48 354 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 676 577	54 770 463
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 918 421 130
JOHAN FOLLESTADSVEI 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

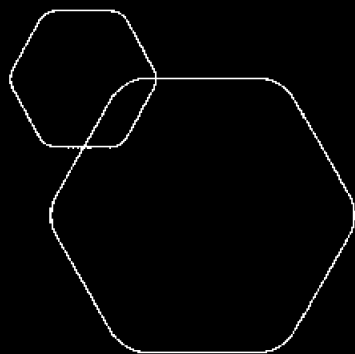
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

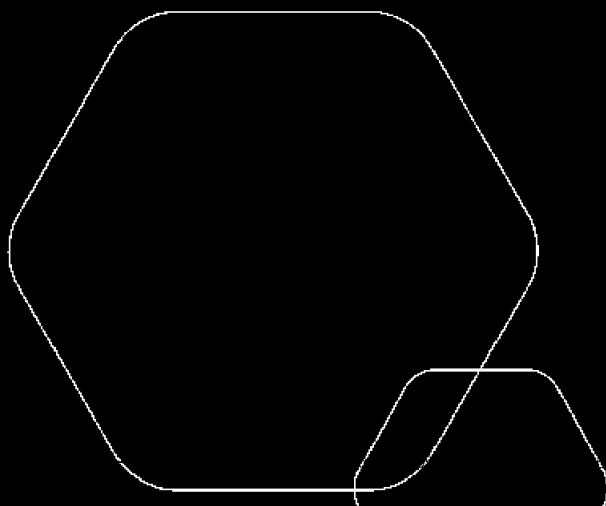
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Johan Follestadsvet 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 421 130



RESULTATREGNSKAP

JOHAN FOLLESTADSVEI 18 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	5 085 944	4 774 644
Sum driftsinntekter		5 085 944	4 774 644
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 481 064	1 464 564
Annen driftskostnad	3	195 118	134 827
Sum driftskostnader		1 676 182	1 599 391
Driftsresultat		3 409 762	3 175 253
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	474	371
Annen renteinntekt		21 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 934 760	1 976 842
Annen rentekostnad		0	126
Resultat av finansposter		-2 913 286	-1 976 597
Resultat før skattekostnad		496 476	1 198 655
Skattekostnad på resultat	5	109 225	263 704
Resultat		387 251	934 951
Årsresultat	6	387 251	934 951
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	0	274 939
Avsatt til annen egenkapital	6	387 251	660 012
Sum overføringer		387 251	934 951





BALANSE

JOHAN FOLLESTADSVEI 18 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	59 994 708	53 143 130
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	150 742	175 741
Sum varige driftsmidler		60 145 450	53 318 871
Andre langsiktige fordringer		254 375	0
Sum finansielle anleggsmidler		254 375	0
Sum anleggsmidler		60 399 825	53 318 871
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		27 882	0
Andre kortsiktige fordringer		4 389	103 352
Sum fordringer		32 271	103 352
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 244 481	1 348 240
Sum omløpsmidler		5 276 752	1 451 592
Sum eiendeler		65 676 577	54 770 463





BALANSE

JOHAN FOLLESTADSV EI 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 915 899	3 915 899
Sum innskutt egenkapital		3 955 899	3 955 899
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 847 223	2 459 971
Sum opptjent egenkapital		2 847 223	2 459 971
Sum egenkapital	9	6 803 121	6 415 870
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	1 854 238	1 745 013
Sum avsetning for forpliktelser		1 854 238	1 745 013
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	50 333 517	45 983 251
Sum annen langsiktig gjeld		50 333 517	45 983 251
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 685 701	273 843
Konserngjeld	4	0	352 486
Sum kortsiktig gjeld		6 685 701	626 329
Sum gjeld		58 873 456	48 354 593
Sum egenkapital og gjeld		65 676 577	54 770 463

Styret i Johan Follestadsv ei 18 AS

Jan Erik Warbo
styreleder

Lars Petter Hadler Fasting
styremedlem

Lars Bernhard Wessel Fevang
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til optjeningsprinsippet.

Selskapet inngår i konsern. Selskapene samlet er under terskelverdien for små foretak og det er følgelig ikke utarbeidet konserregnskap.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter optjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.





Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter under oppføring	Bygninger	Driftsløstøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	58 768 610	47 358	250 742	59 066 709
Tilgang		8 307 643	0	8 307 643
Avgang	0	0	0	0
Reklassifisering				0
Anskaffelseskost 31.12	58 768 610	8 355 001	250 742	67 374 352
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	5 672 838	0	75 000	5 747 838
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	7 128 902	0	100 000	7 228 902
Bokført verdi 31.12	51 639 708	8 355 001	150 742	60 145 449
Årets avskrivninger	1 456 064	0	25 000	1 481 064
Forventet økonomisk levetid	10-50 år		3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.


Kostnadsført honorar til revisor	2023	2022
Ordinær revisjon	41 680	49 140
Sum	41 680	49 140

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer.

Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2023:

Kortsiktig fordring		0
Langsiktig fordring		0
Kortsiktig gjeld		0
Langsiktig gjeld	Transaction 09222115557518005733  Signed JEW, LPHF, LBWF	50 333 517
		50 333 517



NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	77 547
Endring i utsatt skatt	109 225	186 157
Skattekostnad ordinært resultat	109 225	263 704
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	496 476	1 198 655
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-918 741	-846 169
Avgitt konsernbidrag	0	-352 486
Skattepliktig inntekt	-422 265	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	77 547
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-77 547
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 596 244	7 931 878	-664 366
Fordringer	254 375	0	-254 375
Sum	8 850 619	7 931 878	-918 741
Akkumulert fremførbart underskudd	-422 265	0	422 265
Grunnlag for utsatt skatt	8 428 354	7 931 878	-496 476
Utsatt skatt (22 %)	1 854 238	1 745 013	-109 225

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	40 000	0	3 915 899	2 459 971	6 415 870
Årets resultat				387 251	387 251
Egenkapital 31.12.	40 000	0	3 915 899	2 847 223	6 803 121





Note 7 Pantstillelser og andre forpliktelser

Det er tatt opp pant i selskapets aksjer og eiendom til fordel for lån som er tatt opp i selskapets morselskap.

Panthaver er Sparebanken Øst, og pålydende på pantet er kr. 62 500 000.

Balanseført verdi av eiendommen pantsatt for gjeld i morselskap er kr 60 145 450.

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1 aksjer à kr. 40 000, totalt kr. 40 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Røyken logistikk Invest AS	1	100 %
Sum	1	100 %

Røyken Logistikk Invest AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet Røyken Logistikk Invest AS, med forretningsadresse c/o Carnegie Business Management AS, Fjordalléen 16, 0252 Oslo.

Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

Note 10 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





Verification

Transaction 09222115557518005733

Document

Årsregnskap 2023_Johan Follestadsvai 18 AS
Main document
8 pages
Initiated on 2024-05-21 15:18:32 CEST (+0200) by Fredrik Hatland (FH)
Finalised on 2024-05-21 22:16:41 CEST (+0200)

Initiator

Fredrik Hatland (FH)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
fredrik.hatland@carnegie.no

Signatories

Jan Erik Warbo (JEW)
jan-erik@warbo.no
+4790528805

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Jan Erik Warbo"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2024-03-18 08:53:08 CET (+0100)
Signed 2024-05-21 22:16:41 CEST (+0200)

Lars Petter Hadler Fasting (LPHF)
Lfasting@me.com
+4791192000

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Lars Petter Hadler Fasting"
BankID issued by "Danske Bank A/S"
2022-11-04 11:22:52 CET (+0100)
Signed 2024-05-21 17:33:09 CEST (+0200)

Lars Bernhard Wessel Fevang (LBWF)
bernhard@fevangeiendom.no
+4792267821

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Lars Bernhard Fevang"
BankID issued by "Eika Gruppen AS"
2023-09-22 14:14:01 CEST (+0200)
Signed 2024-05-21 15:31:08 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557518005733

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Johan Follestadsvai 18 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Johan Follestadsvai 18 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentId: 71E6F-Q1LWI-4MW4C-LX5ZN-4XOYC-B1Z8S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-24 17:00:31 UTC



Penneo DokumentInøkkel: 71E6F-Q1LWI-4MW4C-LX5ZN-4XOYC-B1Z8S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>