



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 329 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		670 464	671 078
Sum inntekter		670 464	671 078
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	151 000	151 000
Direkte eiendomskostnader		101 478	205
Annen driftskostnad	2	61 035	134 496
Sum kostnader		313 514	285 701
Driftsresultat		356 950	385 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 318
Annen finansinntekt		9 467	2 464
Sum finansinntekter		9 467	7 782
Annen rentekostnad			1 822
Sum finanskostnader			1 822
Netto finans		9 467	5 960
Ordinært resultat før skattekostnad		366 417	391 337
Skattekostnad på resultat	3	80 610	86 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 807	305 243
Årsresultat	4	285 807	305 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		285 807	305 243
Totalresultat		285 807	305 243
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		380 982	399 177



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-95 175	-93 934
Sum overføringer og disponeringer		285 807	305 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 007 000	2 158 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	2 007 000	2 158 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 688 235	
Sum finansielle anleggsmidler		2 688 235	
Sum anleggsmidler		4 695 235	2 158 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 243	
Konsernfordringer	6		2 400 000
Sum fordringer		1 243	2 400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 577	831 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 577	831 839
Sum omløpsmidler		169 820	3 231 839
SUM EIENDELER		4 865 055	5 389 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 126 759	1 126 759
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 923 071	2 018 245
Sum innskutt egenkapital		3 049 830	3 145 004
Sum egenkapital	4	3 049 830	3 145 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	226 302	253 148
Sum avsetninger for forpliktelser		226 302	253 148
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 100 000	1 358 709
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 358 709
Sum langsiktig gjeld		1 326 302	1 611 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		485	32 919
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			88 293
Kortsiktig konserngjeld	6	488 438	511 765
Sum kortsiktig gjeld		488 923	632 977
Sum gjeld		1 815 225	2 244 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 865 055	5 389 839
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336141

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 329 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 990 329 354
LØKKEVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		670 464	671 078
Sum inntekter		670 464	671 078
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	151 000	151 000
Direkte eiendomskostnader		101 478	205
Annen driftskostnad	2	61 035	134 496
Sum kostnader		313 514	285 701
Driftsresultat		356 950	385 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 318
Annen finansinntekt		9 467	2 464
Sum finansinntekter		9 467	7 782
Annen rentekostnad			1 822
Sum finanskostnader			1 822
Netto finans		9 467	5 960
Ordinært resultat før skattekostnad		366 417	391 337
Skattekostnad på resultat	3	80 610	86 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 807	305 243
Årsresultat	4	285 807	305 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		285 807	305 243
Totalresultat		285 807	305 243
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		380 982	399 177
Avsatt til annen egenkapital		-95 175	-93 934
Sum overføringer og disponeringer		285 807	305 243



Organisasjonsnr: 990 329 354
LØKKEVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 007 000	2 158 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	2 007 000	2 158 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	2 688 235	
Sum finansielle		2 688 235	
anleggsmidler		2 688 235	
Sum anleggsmidler		4 695 235	2 158 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		1 243	
Konsernfordringer	6		2 400 000
Sum fordringer		1 243	2 400 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		168 577	831 839
Sum bankinnskudd,		168 577	831 839
kontanter og lignende		168 577	831 839
Sum omløpsmidler		169 820	3 231 839
SUM EIENDELER		4 865 055	5 389 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	1 126 759	1 126 759
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 923 071	2 018 245
Sum innskutt egenkapital		3 049 830	3 145 004
Sum egenkapital	4	3 049 830	3 145 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	226 302	253 148
Sum avsetninger for forpliktelser		226 302	253 148
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 100 000	1 358 709
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 358 709
Sum langsiktig gjeld		1 326 302	1 611 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		485	32 919
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			88 293
Kortsiktig konserngjeld	6	488 438	511 765
Sum kortsiktig gjeld		488 923	632 977
Sum gjeld		1 815 225	2 244 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 865 055	5 389 839
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 329 354
LØKKEVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Løkkeveien 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 329 354



Resultatregnskap

Løkkeveien 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		670 464	671 078
Sum driftsinntekter		670 464	671 078
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	151 000	151 000
Direkte eiendomskostnader		101 478	205
Annen driftskostnad	2	61 035	134 496
Sum driftskostnader		313 514	285 701
Driftsresultat		356 950	385 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5 318
Annen finansinntekt		9 467	2 464
Annen rentekostnad		0	1 822
Resultat av finansposter		9 467	5 960
Resultat før skattekostnad		366 417	391 337
Skattekostnad på resultat	3	80 610	86 094
Årsresultat	4	285 807	305 243
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		380 982	399 177
Avsatt til annen egenkapital		-95 175	-93 934
Sum overføringer		285 807	305 243



Balanse

Løkkeveien 3 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 007 000	2 158 000
Sum varige driftsmidler	1, 5	2 007 000	2 158 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 688 235	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 688 235	0
Sum anleggsmidler		4 695 235	2 158 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 243	0
Konsernfordringer	6	0	2 400 000
Sum fordringer		1 243	2 400 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 577	831 839
Sum omløpsmidler		169 820	3 231 839
Sum eiendeler		4 865 055	5 389 839



Balanse

Løkkeveien 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 126 759	1 126 759
Overkurs		1 923 071	2 018 245
Sum innskutt egenkapital		3 049 830	3 145 004
Sum egenkapital	4	3 049 830	3 145 004
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	226 302	253 148
Sum avsetning for forpliktelser		226 302	253 148
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 100 000	1 358 709
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 358 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		485	32 919
Skyldig offentlige avgifter		0	88 293
Konserngjeld	6	488 438	511 765
Sum kortsiktig gjeld		488 923	632 977
Sum gjeld		1 815 225	2 244 834
Sum egenkapital og gjeld		4 865 055	5 389 839

Alta, 13.03.2025
Styret i Løkkeveien 3 AS

Jonas Aalstad Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader som belastes leietakerne presenteres netto. Direkte eiendomskostnader er et uttrykk for direkte kostnader knyttet til eiendommene som ikke er belastet leietakerne.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 533 983	4 533 983
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 533 983	4 533 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 526 983	2 526 983
= Bokført verdi 31.12.24	2 007 000	2 007 000
Årets ordinære avskrivninger	151 000	151 000
Økonomisk levetid	30 år	

Note 2 Lønnskostnader

Løkkeveien 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning iht regelverket om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke etablert avtaler om bonus, pensjon, etterlønn, overskuddsdeling og liknende mellom selskapet og ledelsen.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har følgelig ikke utbetalt honorar til revisor i 2024.

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 456	112 588
Endring i utsatt skatt	-26 846	-26 494
Skattekostnad ordinært resultat	80 610	86 094
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	366 417	391 337
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	122 021	120 428
Avgitt konsernbidrag	-488 438	-511 765
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 456	112 588
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-107 456	-112 588
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 028 647	1 150 668	122 021
Sum	1 028 647	1 150 668	122 021
Grunnlag for utsatt skatt	1 028 647	1 150 668	122 021
Utsatt skatt (22 %)	226 302	253 147	26 845

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 126 759	2 018 245	0	0	3 145 004
Årets resultat	0	0	0	285 807	285 807
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-380 982	-380 982
Nettoføring	0	-95 175	0	95 175	0
Pr 31.12.2024	1 126 759	1 923 070	0	0	3 049 830



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 007 000	2 158 000
Sum	2 007 000	2 158 000

Løkkeveien 3 AS er samskyldner med morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS for deres banklån og har stilt sin eiendom som sikkerhet for banklånet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 688 235	0
Andre kortsiktige fordringer	0	2 400 000
Sum	2 688 235	2 400 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 100 000	1 358 709
Annen kortsiktig gjeld konsern	488 438	511 765
Sum	1 588 438	1 870 474

Konsernmellomværende er ikke rentebelastet, og det er ikke avtalt særskilt forfall. Annen kortsiktig gjeld konsern gjelder konsernbidrag til morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løkkeveien 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 970	379,4	1 126 759
Sum	2 970		1 126 759

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordlysbyen Eiendom AS	2 970	100,0	100,0

Morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS har forretningskontor i Alta og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jonas Aalstad Haugen
Nordlysbyen Eiendom AS , NO919001151MVA, Postboks 1256, 9505, Alta
2c6ba040-d149-4e23-b5d9-3e6da80c6be5 - 2025-03-14 09:47:37 UTC +02:00
BankID - f689c001-fd93-4b3f-a735-524eb4a9fa19 - NO
Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7c8feaf6-84c3-428c-8830-fbca31fccc7>

 **visma sign**
www.vismasign.com