



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 898 624
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Svegeskogen 5 4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aril Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 839
Annen driftsinntekt		1 193 112	1 143 708
Sum inntekter		1 193 112	1 148 547
Kostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 000	123 604
Annen driftskostnad	2	301 716	170 275
Sum kostnader		649 916	522 079
Driftsresultat		543 196	626 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 780 000	1 600 000
Annen renteinntekt		233 704	124 005
Annen finansinntekt			794 000
Sum finansinntekter		4 013 704	2 518 005
Annen rentekostnad		1 038	32
Annen finanskostnad		766	743
Sum finanskostnader		1 804	775
Netto finans		4 011 900	2 517 229
Ordinært resultat før skattekostnad		4 555 096	3 143 697
Skattekostnad på resultat		202 919	186 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 352 177	2 957 134
Årsresultat		4 352 177	2 957 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 352 177	2 957 134
Totalresultat		4 352 177	2 957 134



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		352 177	
Overført fra annen egenkapital			-1 042 866
Sum overføringer og disponeringer		4 352 177	2 957 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 421 207	1 541 208
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 421 207	1 541 208
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	48 000	48 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler		455 150	455 150
Sum finansielle anleggsmidler		703 150	703 150
Sum anleggsmidler		2 124 357	2 244 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 049
Andre kortsiktige fordringer			483 512
Sum fordringer			489 561
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 354 754	5 380 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 354 754	5 380 805
Sum omløpsmidler		6 354 754	5 870 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		8 479 111	8 114 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 925 318	3 573 141
Sum opptjent egenkapital		3 925 318	3 573 141
Sum egenkapital		4 045 318	3 693 141
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 427
Betalbar skatt		202 919	186 563
Skyldige offentlige avgifter		30 874	29 592
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		4 433 793	4 421 582
Sum gjeld		4 433 793	4 421 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 479 111	8 114 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322838

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 898 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svegeskogen 5
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aril Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 927 898 624
HOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 839
Annen driftsinntekt		1 193 112	1 143 708
Sum inntekter		1 193 112	1 148 547
Kostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 000	123 604
Annen driftskostnad	2	301 716	170 275
Sum kostnader		649 916	522 079
Driftsresultat		543 196	626 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 780 000	1 600 000
Annen renteinntekt		233 704	124 005
Annen finansinntekt			794 000
Sum finansinntekter		4 013 704	2 518 005
Annen rentekostnad		1 038	32
Annen finanskostnad		766	743
Sum finanskostnader		1 804	775
Netto finans		4 011 900	2 517 229
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		4 555 096	3 143 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 919	186 563
Årsresultat		4 352 177	2 957 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 352 177	2 957 134
Totalresultat		4 352 177	2 957 134
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		352 177	



Overført fra annen egenkapital		-1 042 866
Sum overføringer og disponeringer	4 352 177	2 957 134



Organisasjonsnr: 927 898 624
HOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	1 421 207	1 541 208
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 421 207	1 541 208
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	48 000	48 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler		455 150	455 150
Sum finansielle anleggsmidler		703 150	703 150
Sum anleggsmidler		2 124 357	2 244 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 049
Andre kortsiktige fordringer			483 512
Sum fordringer			489 561
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 354 754	5 380 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 354 754	5 380 805
Sum omløpsmidler		6 354 754	5 870 366



SUM EIENDELER	8 479 111	8 114 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital	120 000	120 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 925 318	3 573 141
Sum opptjent egenkapital	3 925 318	3 573 141
Sum egenkapital	4 045 318	3 693 141
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 427
Betalbar skatt	202 919	186 563
Skyldige offentlige avgifter	30 874	29 592
Utbytte	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld	4 433 793	4 421 582
Sum gjeld	4 433 793	4 421 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 479 111	8 114 723



Organisasjonsnr: 927 898 624
HOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Johansen Revisjon AS
Anders Beers gate 2
4400 Flekkefjord
Org.nr 983230814
tlf: 38 32 77 50

Til generalforsamlingen i Holm Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holm Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4.352.177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Mette Vollesfjord
mette@birkelandregnskap.no
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland
ronny@birkelandregnskap.no
tlf: 480 20 615



Johansen Revisjon AS
Anders Beers gate 2
4400 Flekkefjord

Org.nr 983230814
tlf: 38 32 77 50

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flekkefjord, 22.01.2025
Johansen Revisjon AS

Ronny Birkeland
Statsautorisert revisor



Mette Vollesfjord
mette@birkelandregnskap.no
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland
ronny@birkelandregnskap.no
tlf: 480 20 615



**ÅRSREGNSKAP 2024
FOR
HOLM EIENDOM AS
Org. nr: 927 898 624**

*Utarbeidet av:
Johansen Revisjon AS
Anders Beersgate 2
4400 Flekkefjord*



Resultatregnskap			
Holm Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	4 839
Annen driftsinntekt		1 193 112	1 143 708
Sum driftsinntekter		1 193 112	1 148 547
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 000	123 604
Annen driftskostnad	2	301 716	170 275
Sum driftskostnader		649 916	522 079
Driftsresultat		543 196	626 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 780 000	1 600 000
Annen renteinntekt		233 704	124 005
Annen finansinntekt		0	794 000
Annen rentekostnad		1 038	32
Annen finanskostnad		766	743
Resultat av finansposter		4 011 900	2 517 229
Resultat før skattekostnad		4 555 096	3 143 697
Skattekostnad på resultat		202 919	186 563
Resultat		4 352 177	2 957 134
Årsresultat		4 352 177	2 957 134
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		352 177	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 042 866
Sum overføringer		4 352 177	2 957 134



Balanse			
Holm Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 421 207	1 541 208
Sum varige driftsmidler	3	1 421 207	1 541 208
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	48 000	48 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler		455 150	455 150
Sum finansielle anleggsmidler		703 150	703 150
Sum anleggsmidler		2 124 357	2 244 358
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 049
Andre kortsiktige fordringer		0	483 512
Sum fordringer		0	489 561
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 354 754	5 380 805
Sum omløpsmidler		6 354 754	5 870 366
Sum eiendeler		8 479 111	8 114 723
Holm Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Holm Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 925 318	3 573 141
Sum opptjent egenkapital		<u>3 925 318</u>	<u>3 573 141</u>
Sum egenkapital		<u>4 045 318</u>	<u>3 693 141</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 427
Betalbar skatt		202 919	186 563
Skyldige offentlige avgifter		30 874	29 592
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 433 793</u>	<u>4 421 582</u>
Sum gjeld		<u>4 433 793</u>	<u>4 421 582</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 479 111</u>	<u>8 114 723</u>
Flekkefjord, 22.01.2025 Styret i Holm Eiendom AS			
_____ Knut Holm styremedlem		_____ Ole Reidar Skailand styremedlem	
_____ Arild Holm styreleder/daglig leder		_____ Astrid Holm styremedlem	
Holm Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200
Sum	228 200	228 200

Det er ingen ansatte i selskapet og de kommer ikke inn under reglene om OTP.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 197 069	449 691	4 646 760
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 197 069	449 691	4 646 760
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 225 556		3 225 556
= Bokført verdi 31.12.24	971 513	449 691	1 421 204
Årets ordinære avskrivninger	120 000		120 000
Avskrivningsplan	saldo 2-8%		

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Holm AS	Flekkefjord	80,0%	80,0%	48 000
Sum				48 000

Kostpris er identisk med balanseført verdi