



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 716 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THE THIEF HOTEL AS
Forretningsadresse: Landgangen 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	83 194 266	131 944 239
Sum inntekter		83 194 266	131 944 239
Kostnader			
Varekostnad		9 850 371	13 982 850
Lønnskostnad	3, 11	31 404 568	48 707 971
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 590 880	1 809 969
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 9	46 176 654	64 844 298
Sum kostnader		89 022 473	129 345 088
Driftsresultat		-5 828 207	2 599 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 900	34 883
Annen renteinntekt		306	
Annen finansinntekt		14 124	22 614
Sum finansinntekter		32 330	57 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 851	52 959
Annen rentekostnad		25 912	11 475
Annen finanskostnad	9	493 046	473 421
Sum finanskostnader		552 809	537 855
Netto finans		-520 479	-480 358
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 348 686	2 118 793
Skattekostnad	8	-1 363 841	703 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 984 845	1 415 659
Årsresultat		-4 984 845	1 415 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 984 845	1 415 659



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-4 984 845	1 415 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	522 447	464 616
Sum immaterielle eiendeler		522 447	464 616
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	2 569 067	3 683 878
Sum varige driftsmidler		2 569 067	3 683 878
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		3 101 514	4 158 494
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	3 713 361	3 543 599
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	781 499	4 070 429
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	28 534 942	32 453 911
Sum fordringer		29 316 441	36 524 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 451	41 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 451	41 364
Sum omløpsmidler		33 108 253	40 109 303
SUM EIENDELER		36 209 767	44 267 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	28 616 184	23 985 786
Sum innskutt egenkapital		28 816 184	24 185 786
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-8 148 492	-3 163 647
Sum opptjent egenkapital		-8 148 492	-3 163 647
Sum egenkapital		20 667 692	21 022 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 172 425	4 167 002
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		2 718 015	2 723 485
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	10 651 635	16 355 171
Sum kortsiktig gjeld		15 542 075	23 245 658
Sum gjeld		15 542 075	23 245 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 209 767	44 267 797



Resultatregnskap			
The Thief Hotel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter	2	<u>83.194.266</u>	<u>131.944.239</u>
Varekostnad		9.850.371	13.982.850
Lønnskostnad	3, 11	31.404.568	48.707.971
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1.590.880	1.809.969
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 9	46.176.654	64.844.298
Sum driftskostnader		<u>89.022.473</u>	<u>129.345.088</u>
Driftsresultat		<u>-5.828.207</u>	<u>2.599.151</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17.900	34.883
Annen renteinntekt		306	0
Annen finansinntekt		14.124	22.614
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33.851	52.959
Annen rentekostnad		25.912	11.475
Annen finanskostnad	9	493.046	473.421
Resultat av finansposter		<u>-520.479</u>	<u>-480.358</u>
Årsresultat før skattekostnad		-6.348.686	2.118.793
Skattekostnad	8	<u>-1.363.841</u>	<u>703.134</u>
Årsresultat		<u>-4.984.845</u>	<u>1.415.659</u>

The Thief Hotel AS

Side 1


 rykkHbVjZt-HymS-tsZt



Balanse			
The Thief Hotel AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	522.447	464.616
Sum immaterielle eiendeler		<u>522.447</u>	<u>464.616</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	2.569.067	3.683.878
Sum varige driftsmidler		<u>2.569.067</u>	<u>3.683.878</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	10.000	10.000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3.101.514</u>	<u>4.158.494</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	3.713.361	3.543.599
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	781.499	4.070.429
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	28.534.942	32.453.911
Sum fordringer		<u>29.316.441</u>	<u>36.524.340</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78.451	41.364
Sum omløpsmidler		<u>33.108.253</u>	<u>40.109.303</u>
Sum eiendeler		<u>36.209.767</u>	<u>44.267.797</u>


The Thief Hotel AS

Side 2

 rykkHbVjZt-HymS-tsZt



Balanse			
The Thief Hotel AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200.000	200.000
Innskutt annen egenkapital	7	<u>28.616.184</u>	<u>23.985.786</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>28.816.184</u>	<u>24.185.786</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>-8.148.492</u>	<u>-3.163.647</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-8.148.492</u>	<u>-3.163.647</u>
Sum egenkapital		<u>20.667.692</u>	<u>21.022.139</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2.172.425	4.167.002
Skyldig offentlige avgifter		2.718.015	2.723.485
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	<u>10.651.635</u>	<u>16.355.171</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>15.542.075</u>	<u>23.245.658</u>
Sum gjeld		<u>15.542.075</u>	<u>23.245.658</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36.209.767</u>	<u>44.267.797</u>
Oslo, 31.08.2021			
<hr/> Trond Bastiansen styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Trine Lise Marsdal styremedlem		<hr/> Marcus Läth daglig leder	
The Thief Hotel AS		Side 3	


 ryxkHbVjZt-HymS-tsZt



Indirekte kontantstrøm			
The Thief Hotel AS			
	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		-6.348.686	2.118.793
Resultat før skattekostnad			
+ Ordinære avskrivninger		1.590.880	1.809.969
+/- Endring i varelager		-169.762	-257.456
+/- Endring i kundefordringer		3.263.436	-1.023.785
+/- Endring i leverandørgjeld		-1.681.399	1.342.847
+/- Endringer i konsernmellomværende		-12.400.157	5.649.934
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1.439.313	-4.957.786
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-17.185.001</u>	<u>4.682.516</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		476.067	1.126.591
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-476.067</u>	<u>-1.126.591</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger av konsernbidrag		20.900.000	980.000
- Utbetalinger av konsernbidrag		3.201.845	4.537.542
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>17.698.155</u>	<u>-3.557.542</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		37.087	-1.617
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		41.364	42.981
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>78.451</u>	<u>41.364</u>

The Thief Hotel AS

Side 4

 rykkHbVjZt-HymS-tsZt



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestetalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.



Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2020	2019
Losjiumsetning	35.575.208	79.068.539
Varesalg	31.232.679	44.275.883
Andre driftsinntekter	19.035.771	16.609.731
Inntektsreduksjoner	-2.649.392	-8.009.914
Sum driftsinntekter	83.194.266	131.944.239

Inntektsreduksjonen kommer som følge av innførte restriksjoner i forbindelse med den pågående pandemien. Selskapet har inntektsført NOK 8.641.393 i tilskudd fra både statlig og kommunal kompensasjonsordningen for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	26.551.923	40.300.856
Arbeidsgiveravgift	3.655.535	5.836.505
Pensjonskostnader (se note 11)	427.503	391.017
Andre ytelser	769.607	2.179.593
Sum lønnskostnader	31.404.568	48.707.971

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	53	90
--	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	978.873	0
Pensjonskostnader	16.899	0
Annen godtgjørelse	124.792	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2020	2019
Lovpålagt revisjon	79.000	75.000
Andre attestasjonstjenester	3.500	0
Andre tjenester	0	5.000



Note 4 Driftskostnader

	2020	2019
Energi	3.129.218	3.251.701
Leie maskiner/utstyr	281.108	396.559
Driftsmateriell	5.298.086	7.641.841
Vedlikehold	6.730.899	6.210.584
Husleie (se note 5)	23.316.239	35.922.406
Tap på fordringer	-6.407	-2.427
Andre kostnader	7.427.511	11.423.634
Sum driftskostnader	46.176.654	64.844.298

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2020	17.793.299
Tilgang driftsmidler	476.067
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	18.269.366
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2020	15.700.300
Bokført verdi pr. 31.12.2020	2.569.067
Årets avskrivninger	1.590.880
Økonomisk levetid	3-20 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler	281.108

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2020 er belastet med leie på NOK 23.316.239 (i 2019 NOK 35.922.406). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 07.01.2013 og frem til 01.03.2033 med rett til fornyelse.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2020 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2020 eies av Nordic Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2020	200.000	23.985.786	-3.163.647	21.022.139
<u>Årets endring i EK:</u>				
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		4.630.397		4.630.397
Årets resultat			-4.984.845	-4.984.845
EK 31.12.2020	200.000	28.616.184	-8.148.492	20.667.692



Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-57.831	-1.272
Skatt knyttet til konsernbidrag	-1.306.010	704.406
Skattekostnad	-1.363.841	703.134

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-6.348.686	2.118.793
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-1 396 711	466 134

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	32 870	237 000
Skattekostnad	-1.363.841	703.134

Effektiv skattesats	21,5 %	33,2 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordeel	Forpliktelse	Fordeel	Forpliktelse
Driftsmidler	516 177	0	455 506	0
Fordringer	6 270	0	9 110	0
Sum	522.447	0	464.616	0
Netto utsatt fordel i balansen	522.447	0	464.616	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 9 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2020
Managementfee	Annen driftskostnad	NCSS AS *)	Søster	1.543.985
Royalty- og marketingfee	Annen driftskostnad	NCCS AS **)	Søster	711.597
Garantikostnader	Annen finanskostnad	NHR AS ***)	Datter	414.053
Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter				2.669.635

*) Nordic Choice Shared Services AS

**) Nordic Choice Commercial Services AS

***) Nordic Hotels & Resorts AS

Mellomværende med nærstående parter:

	2020	2019
Kundefordringer	73.715	105.779
Andre fordringer	23.385.277	28.230.879
Leverandørgjeld	-263.539	-576.717
Annen kortsiktig gjeld	-825.001	-5.976.626
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	22.370.452	21.783.315

*) Alle mellomværender er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.



Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 750, hvorav MNOK 459 var benyttet pr 31.12.2020. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2020	2019
Driftsløsøre	2.569.067	0
Varelager	3.713.361	0
Kundefordringer	781.499	0
Fordring konsernkontosystem	12.581.275	0
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	19.645.202	0

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Tilgode merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2020, NOK 21.190.055. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 825.001.

Note 11 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 427.503.

Note 12 Investeringer i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Visit Oslo AS	1	10.000	10.000
Sum investeringer i aksjer og andeler		10.000	10.000

Note 13 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

I løpet av første kvartal 2020 førte spredningen av koronavirus (Covid-19) til en umiddelbar endring i forretnings situasjonen for The Thief Hotel AS. Selskapet har opplevd et betydelig fall i omsetning som følge av restriksjonene som er innført.

Restriksjonene som ble innført av myndighetene fra medio mars 2020, rammet med kraftig styrke hele reiseliv- og restaurantbransjen og medførte et de facto forbud mot å drive ordinær virksomhet.

Som følge av situasjonen som oppstod var konsernet og selskapet tidlig ute og iverksatte flere tiltak. Dette førte til permitteringer for flere av våre ansatte. Det ble gjennomført løpende vurdering om hotellet som skal være åpent for gjester eller holdes stengt. Utviklingen viser nå per dato for avleggelse av regnskapet at det er stor sannsynlighet for at markedet gradvis skal tar seg opp igjen. Dette skyldes i hovedsak utrulling av vaksiner i verden.

Det er fremdeles usikkerhet knyttet til hvor lenge Covid-19 pandemien vil vare og hvordan dette vil påvirke virksomheten. Ledelsen forventer en gradvis økning av omsetningen siste halvår 2021 og i 2022.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontosystem.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Dette innebærer at styret har vurdert at virksomheten vil klare seg gjennom den pågående krisen, men prognoser og estimater inneholder usikkerhetsfaktorer knyttet til hvor store og langvarige de økonomiske effektene blir, samt hvordan tilgang til kapital blir i denne perioden.



Verification

Transaction ID	ryxkHbYjZt-HymS-tsZt
Document	The Thief Hotel AS årsregnskap 2020.pdf
Pages	9
Sent by	Kjetil Furseth

Signing parties

Trond Bastiansen	trond.bastiansen@nordichotels.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Trine Marsdal	trine.marsdal@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Espen Syversen	espen.syversen@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Marcus Låth	marcus.lath@thethief.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to trond.bastiansen@nordichotels.com
2021-08-31 12:20:04 CEST,

E-mail invitation sent to marcus.lath@thethief.com
2021-08-31 12:20:04 CEST,

E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no
2021-08-31 12:20:04 CEST,

E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no
2021-08-31 12:20:04 CEST,

Clicked invitation link Trine Marsdal
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-08-31 12:55:41 CEST,IP address: 81.166.21.228

Document signed by TRINE LISE MARSDAL
Birth date: 1974/05/17,2021-08-31 12:57:13 CEST,

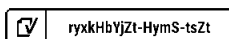
Clicked invitation link Marcus Låth
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10.15; rv:91.0) Gecko/20100101 Firefox/91.0,2021-08-31 16:09:50 CEST,IP address: 213.239.67.130

Document signed by Marcus Låth
Birth date: 1988/07/16,2021-08-31 16:13:30 CEST,

Clicked invitation link Espen Syversen
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-08-31 21:06:12 CEST,IP address: 185.179.246.62

Document signed by Espen Vilg Syversen
Birth date: 1984/07/01,2021-08-31 21:07:46 CEST,

E-mail invitation sent to trond.bastiansen@nordichotels.com
2021-09-13 11:35:47 CEST,





Clicked invitation link Trond Bastiansen

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/93.0.4577.63 Safari/537.36,2021-09-13 12:18:50 CEST,IP address: 213.239.83.82

E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no

2021-09-13 12:20:04 CEST,

E-mail invitation sent to marcus.lath@thethief.com

2021-09-13 12:20:04 CEST,

E-mail invitation sent to trond.bastiansen@nordichotels.com

2021-09-13 12:20:04 CEST,

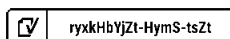
E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no

2021-09-13 12:20:04 CEST,

Document signed by Trond Bastiansen

Birth date: 1967/05/23,2021-09-13 12:21:29 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





The Thief Hotel AS

Årsberetning for regnskapsåret 2020

Selskapet inngår i Nordic Choice-konsernet. Nordic Choice Hospitality Group AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver The Thief.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Oslo.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2020 utgjorde NOK 20.667.692 mot NOK 21.022.139 pr 31. desember 2019. Dette utgjør en egenkapitalandel på 57,1 % pr 31. desember 2020 mot 47,5 % pr 31. desember 2019. Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2020 NOK 78.451 mot NOK 41.364 pr 31. desember 2019.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2020 ikke skjedd ulykker eller inntråd skader av vesentlig art. Sykefraværet ligger på et tilfredsstillende nivå. Totalt antall sykedager er 461, noe som utgjør ca 3,4 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljøet.

Det henvises til vedlagte dokument om ledelsens redegjørelse for likestilling.

Selskapet investert NOK 0,5 mill i diverse inventar og utstyr. Selskapet hadde i 2020 en negativ kontantstrøm fra driften på NOK 17,2 mill.

Selskapet hadde i 2020 driftsinntekter på NOK 83.194.266, som er en reduksjon på NOK 48.749.973 i forhold til regnskapsåret 2019. Inntektsreduksjonen kommer som følge av innførte restriksjoner i forbindelse med den pågående pandemien. Resultat før skattekostnad i 2020 ble NOK -6.348.686, som er en reduksjon på NOK 8.467.479 i forhold til regnskapsåret 2019.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kreditrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 736.287 for selskapet i 2020. Dette innebærer en nedgang fra 2019 hvor den var på NOK 4.012.630. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

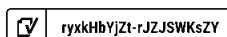
Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

I løpet av første kvartal 2020 førte spredningen av koronavirus (Covid-19) til en umiddelbar endring i forretnings situasjonen for The Thief Hotel AS. Selskapet har opplevd et betydelig fall i omsetning som følge av restriksjonene som er innført.

Restriksjonene som ble innført av myndighetene fra medio mars 2020, rammet med kraftig styrke hele reiseliv- og restaurantbransjen og medførte et de facto forbud mot å drive ordinær virksomhet.

Som følge av situasjonen som oppstod var konsernet og selskapet tidlig ute og iverksatte flere tiltak. Dette førte til permitteringer for flere av våre ansatte. Det ble gjennomført løpende vurdering om hotellet som skal være åpent for gjester eller holdes stengt. Utviklingen viser nå per dato for avleggelse av regnskapet at det er stor sannsynlighet for at markedet gradvis skal tar seg opp igjen. Dette skyldes i hovedsak utrulling av vaksiner i verden.

Det er fremdeles usikkerhet knyttet til hvor lenge Covid-19 pandemien vil vare og hvordan dette vil påvirke virksomheten. Ledelsen forventer en gradvis økning av omsetningen siste halvår 2021 og i 2022.





Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontosystem.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Dette innebærer at styret har vurdert at virksomheten vil klare seg gjennom den pågående krisen, men prognoser og estimater inneholder usikkerhetsfaktorer knyttet til hvor store og langvarige de økonomiske effektene blir, samt hvordan tilgang til kapital blir i denne perioden.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

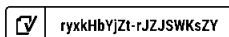
Oslo, den 31. august 2021

Trond Bastiansen
Styrets leder

Espen Viig Syversen
Styremedlem

Trine Lise Marsdal
Styremedlem

Marcus Läth
Daglig leder





Verification

Transaction ID	ryxkHbYjZt-rJZJSWksZY
Document	The Thief Hotel AS styrets årsberetning 2020.pdf
Pages	2
Sent by	Kjetil Furseth

Signing parties

Trond Bastiansen	trond.bastiansen@nordichotels.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Trine Marsdal	trine.marsdal@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Espen Syversen	espen.syversen@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Marcus Läth	marcus.lath@thethief.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to trond.bastiansen@nordichotels.com
2021-08-31 12:20:04 CEST,

E-mail invitation sent to marcus.lath@thethief.com
2021-08-31 12:20:04 CEST,

E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no
2021-08-31 12:20:04 CEST,

E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no
2021-08-31 12:20:04 CEST,

Clicked invitation link Trine Marsdal
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-08-31 12:55:41 CEST,IP address: 81.166.21.228

Document signed by TRINE LISE MARSDAL
Birth date: 1974/05/17,2021-08-31 12:56:25 CEST,

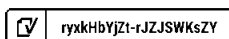
Clicked invitation link Marcus Läth
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10.15; rv:91.0) Gecko/20100101 Firefox/91.0,2021-08-31 16:09:50 CEST,IP address: 213.239.67.130

Document signed by Marcus Läth
Birth date: 1988/07/16,2021-08-31 16:11:57 CEST,

Clicked invitation link Espen Syversen
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-08-31 21:06:12 CEST,IP address: 185.179.246.62

Document signed by Espen Vilg Syversen
Birth date: 1984/07/01,2021-08-31 21:06:55 CEST,

E-mail invitation sent to trond.bastiansen@nordichotels.com
2021-09-13 11:35:47 CEST,





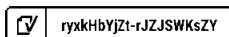
Clicked invitation link Trond Bastiansen

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/93.0.4577.63 Safari/537.36,2021-09-13 12:18:50 CEST,IP address: 213.239.83.82

Document signed by Trond Bastiansen

Birth date: 1967/05/23,2021-09-13 12:19:53 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Likestillingsredegjørelse NCH

Å skrive en likestillingsredegjørelse burde være unødvendig. Vi er snille mot kameratene våre. Vi bryr oss om hverandre og bygger hverandre opp. Og vi behandler alle mennesker rettferdig og likeverdig. Alltid. Derfor er vi i Nordic Choice Hotels særdeles tydelige på følgende:

Vi har rom for alle!

I Nordic Choice Hotels er det plass for alle. Det spiller ingen rolle om du heter Ali eller Ola, Kari eller Per, er en hund- eller katteperson, homo, hetero, bi eller trans, flyktning eller funksjonshemmet, det finnes rom for akkurat deg hos Nordic Choice Hotels.

Vi heier på våre ansatte og vil at de skal bli hos oss lenge - uansett hvem de er!

Vi har plass for deg som vil jobbe mye, og for deg som vil jobbe lite. Er du en av de som vil jobbe litt her og litt der så får vi nok til det også. Hvis livet ditt forandrer seg så gjør vi det vi kan for å tilpasse oss dine behov. Og vil du ut og høste nye erfaringer så vil vi stå med åpne armer og si "velkommen tilbake" når du vil komme hjem igjen.

Vi hever stemmen for likhet, toleranse og likeverd for mennesker!

Vi omfavner mangfold i vår organisasjon. Vi vet at mange homofile og lesbiske opplever vanskeligheter i samfunnet. Vi vet at mange opplever trakassering på grunn av sin bakgrunn. Sånn skal det ikke være, og sånn skal vi ikke ha det hos oss. Vi tar stilling, vi utfordrer og vi står side ved side med våre ansatte i kampen om likestilling - på alle nivåer.

Vi kan alltid bli bedre!

Vi ser kontinuerlig etter områder hvor vi kan bli bedre, også når det gjelder områder hvor vi vet at vi er ganske dyktige. Vårt mål er at alle ansatte hos oss skal ha samme muligheter til å nå sitt potensial og å nå sine drømmer (også de drømmer de ikke har turt å drømme).

Kort om 2020 - året som vi alltid vil huske

Som mange andre selskaper så har 2020 påvirket oss og våre ansatte. Prosjekter er satt på pause og en stor del av de ansatte i konsernet har vært permittert. Arbeidet med inkludering av mennesker som står utenfor arbeidsmarkedet har stort sett vært fraværende i 2020, og vi er veldig bekymret for hva dette vil bety på lang sikt. Men i 2020 rettet vi alt fokus på våre ansatte, og våre muligheter for å redde arbeidsplasser på lang sikt.

Tilstand for kjønnslikestilling på The Thief Hotel

Andel kvinner av totalt antall ansatte	71 av 112
Andel kvinner i ledergruppen/stillningar	6 av 12
Gjennomsnittslønn kvinner	Rapporteres 2022
Kvinnerns lønn som andel av menns	Rapporteres 2022
Andel kvinner av ansatte i deltidsstillinger	16 av 23



Uttak av fødselspermisjon 2020; 4 uker menn.

Spesielt om deltid!

Vår bransje har alltid vært preget av plutselige endringer og behov for å korrigere på bemanningen. Vi har derfor behov for å ha en miks av fulltidsstillinger, deltidsstillinger og mulighet for oppbemanning ved bruk av ekstrahjelper. Dette vil vi se et økt behov for fremover, da vi er usikre på hvordan ettervirkningene av Corona vil treffe oss.

Vi ønsker å så langt som mulig tilby faste avtaler til våre ansatte, og dermed jobbe fokusert med å minske bruken av ekstrahjelper. Vi ønsker videre å tilby våre ansatte så høye deltidsstilling som mulig, men med bakgrunn i en vanskelig bemanningssituasjon er det krevende. Nordic Choice Hotels og konsernets tillitsvalgte har et prosjekt i 2021 med dette i fokus.

Slik arbeider vi for å ha en arbeidsplass som er likestilt, inkluderende og motvirker diskriminering

I Nordic Choice Hotels har vi, og har alltid hatt, et tydelig fokus på mangfold, likeverd og inkludering. Det er en meget viktig del av hva vi er, og dette fokus er en stor del av det som er vår kultur. I en måling som ble gjennomført blant selskapets* fant vi følgende resultater:

- Medarbeidere her blir rettferdig behandlet uavhengig av kulturell eller etnisk tilhørighet. 90%
 - Medarbeidere her behandles rettferdig uavhengig av kjønn. 90%
 - Medarbeidere her behandles rettferdig uansett seksuell legning. 92%
 - Medarbeidere her behandles rettferdig uavhengig av nedsatt arbeidsevne eller funksjonshemming. 88%
 - Jeg kan være meg selv her på arbeidsplassen. 88%
- *Tallene er hentet fra GPTW som ble gjennomført i 2019, men da resultatet har vært det samme i flere år legger vi til grunn for at resultatet skulle bli omtrent det samme hvis samme måling ble gjort i inneværende år.

Dette er områder som er viktige for oss, og målet er selvsagt at vi oppnår 100% på samtlige av disse påstander. Det er dette vi strekker oss mot.

For å sikre at vi har en arbeidsplass som er likestilt, inkluderende og motvirker diskriminering jobber vi på følgende måte!

1. Sterk lokalt eierskap. Det er det enkelte hotell som er ansvarlig for sitt personal og som skal sørge for at alle behandles likestilt, at alle føler seg trygge på jobb, og at alle blir behandlet rettferdig.
2. Sentral støtte og felles retningslinjer. Vår sentrale HR avdeling tilrettelegger for at våre hoteller skal ha gode forutsetninger for å jobbe med disse områder. Vi har samme overordnede retningslinjer for alle våre hoteller.
3. Involvering av ansattrepresentanter. Vi jobber både lokalt og sentralt med tillitsvalgte og verneombud. sentrale retningslinjer, policies, fokusområder og prosjekter blir forankret med konsernets tillitsvalgte før de blir drøftet og implementert lokalt på det enkelte hotell.
4. Kontinuerlige medarbeidermålinger. Før koronakrisen gjennomførte vi vår medarbeidermåling to ganger per år. denne bestod av to deler - en som målte engasjement, og en som målte arbeidsmiljøet på hotellet. Som så mye annet ble denne undersøkelsen satt på hold i 2020. Høsten 2020 ble det gjennomført en forenklet versjon



av målingen og i 2021 vil vi gjenoppta bruken av medarbeidermålinger, men i et nytt format.

I vårt arbeid med likestilling tar vi utgangspunkt i følgende interne policy's

- [Equality & Diversity Policy](#)
- [Discrimination and Anti Harrasment Policy](#)
- [Salary Policy](#)
- [Recruitment Policy](#)

Selskapets arbeid med aktivitets og redegjørelsesplikten!

Nordic Choice Hotels har pålagt samtlige norske hoteller å følge både aktivitets- og redegjørelsesplikten og den tilhørende firestegs-metoden - uavhengig av antall ansatte på det enkelte hotell.

HR har utarbeidet underlag og verktøy og forankret dette både i ledelsen og blant konsernets tillitsvalgte før utsendelse til hotellene. Vi har sett på hvilke interne faktorer som kan bidra til diskriminering og hindre likestilling både når det gjelder rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelser, utviklingsmuligheter, tilrettelegging og muligheter for å kombinere arbeid og familieliv.

Hotellene har deretter sammen med tillitsvalgt og verneombud lokalt på hotellet gjennomført en risikovurdering med tilhørende tiltaksplan. Etter en felles sammenstilling har Nordic Choice Hotels sentralt plukket ut følgende områder som de vil jobbe proaktivt med i inneværende år:

- Tydeliggjøring av varslingsrutiner internt. Alle ansatte skal vite hvordan de kan melde fra om hendelser/opplevelser som omfattes av varslingsbegrepet. Ansatte skal også vite hvordan de sier ifra om hendelser/opplevelser som ikke omfattes av varslingsbegrepet.
- Tydeliggjøring av rekrutteringspolicy. Alle ansatte skal vite hvordan selskapet tenker om rekruttering og videreutvikling.
- Tydeliggjøring av hva som er seksuelle trakassier og sikre at alle ledere vet hvordan dette skal følges opp.

Lokalt på hotellet kom følgende frem:

The Thief Risikovurdering/Tiltaksplan diskriminering:

https://docs.google.com/spreadsheets/d/1TGqCmxZtA71uSuWO7YmAiX5vFWB6Rh_cSeUSSXk9Rhk/edit?usp=sharing

Marcus Läth
Managing Director
The Thief Hotel

Oslo 17.05.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i The Thief Hotel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert The Thief Hotel AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 984 845. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering vedrørende ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Vi gjør oppmerksom på omtale i årsberetning og note til årsregnskapet som beskriver hvordan selskapet påvirkes av spredningen av coronaviruset (Covid-19). Videre fremgår det at utarbeidede prognoser inneholder usikkerhetsfaktorer knyttet til hvor store og langvarige de økonomiske effektene blir, samt hvordan tilgang til kapital blir i denne perioden. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: I2KM1-EWEUA-X7EAD-XDODJ-HDOLK-7WTKG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
The Thief Hotel AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon

Penneo Dokumentnøkkel: I2KM1-EWEUA-X7EAD-XDODJ-HDOLK-7WTKG



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
The Thief Hotel AS

eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 12KM1-EWEUA-X7EAD-XDODJ-HD0LK-7WTGK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-09-23 06:11:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 12KM1-EWEUA-X7EAD-XDODJ-HDOLK-7WTGK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>