



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 341 048
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Sommerro Gård Borettslag
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Brugård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	251 716	290 358
Sum inntekter		251 716	290 358
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	164 068	467 870
Sum kostnader		164 068	467 868
Driftsresultat		87 648	-177 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 229	2 828
Sum finansinntekter		2 229	2 828
Annen rentekostnad		30 449	38 923
Sum finanskostnader		30 449	38 923
Netto finans		28 220	36 095
Ordinært resultat før skattekostnad		59 428	-213 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 428	-213 607
Årsresultat		59 428	-213 606
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 428	-213 606
Sum overføringer og disponeringer		59 428	-213 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 201 964	1 201 964
Sum varige driftsmidler		1 201 964	1 201 964
Sum anleggsmidler		1 201 964	1 201 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 806	0
Andre fordringer		19 239	18 406
Sum fordringer		24 045	18 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 329	154 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 329	154 485
Sum omløpsmidler		181 374	172 891
SUM EIENDELER		1 383 338	1 374 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-986 039	-1 045 467
Sum opptjent egenkapital		-986 539	-1 045 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	-986 039	-1 045 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 731 226	1 790 570
Øvrig langsiktig gjeld		605 000	605 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 336 226	2 395 570
Sum langsiktig gjeld		2 336 226	2 395 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 942	23 988
Annen kortsiktig gjeld	13	9 209	764
Sum kortsiktig gjeld		33 151	24 752
Sum gjeld		2 369 377	2 420 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 383 338	1 374 855
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	2 336 226	2 395 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327079

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 341 048
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Sommerro Gård Borettslag
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Brugård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 944 341 048
Sommerro Gård Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	251 716	290 358
Sum inntekter		251 716	290 358
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	164 068	467 870
Sum kostnader		164 068	467 868
Driftsresultat		87 648	-177 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 229	2 828
Sum finansinntekter		2 229	2 828
Annen rentekostnad		30 449	38 923
Sum finanskostnader		30 449	38 923
Netto finans		28 220	36 095
Ordinært resultat før skattekostnad		59 428	-213 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 428	-213 607
Årsresultat		59 428	-213 606
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 428	-213 606
Sum overføringer og disponeringer		59 428	-213 606



Organisasjonsnr: 944 341 048
Sommerro Gård Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 201 964

1 201 964

Sum varige driftsmidler

1 201 964

1 201 964

Sum anleggsmidler

1 201 964

1 201 964

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 806

0

Andre fordringer

19 239

18 406

Sum fordringer

24 045

18 406

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

157 329

154 485

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

157 329

154 485

Sum omløpsmidler

181 374

172 891

SUM EIENDELER

1 383 338

1 374 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

500

500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-986 039

-1 045 467

Sum opptjent egenkapital

-986 539

-1 045 967

Sum egenkapital

11

-986 039

-1 045 467

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

1 731 226

1 790 570



Øvrig langsiktig gjeld		605 000	605 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 336 226	2 395 570
Sum langsiktig gjeld		2 336 226	2 395 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 942	23 988
Annen kortsiktig gjeld	13	9 209	764
Sum kortsiktig gjeld		33 151	24 752
Sum gjeld		2 369 377	2 420 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 383 338	1 374 855
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	2 336 226	2 395 570



Organisasjonsnr: 944 341 048
Sommerro Gård Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sommerro Gård Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	148 139	342 348
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	59 428	-213 606
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-59 344	19 397
B. Årets endring disponible midler	84	-194 209
C. Disponible midler	148 223	148 139
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	181 374	172 891
Kortsiktig gjeld	-33 151	-24 752
C. Disponible midler	148 223	148 139

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



Resultatregnskap 2021 Sommerro Gård Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	245 916	290 358	246 240	251 540
Sum leieinntekt		245 916	290 358	246 240	251 540
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	5 800	0	0	0
Sum annen inntekt		5 800	0	0	0
Sum inntekt		251 716	290 358	246 240	251 540
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	4	7 829	6 801	8 500	8 500
Kostnad eiendom/lokale	5	15 315	13 095	15 500	15 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	52 203	49 051	50 000	52 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	282	15 379	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	29 130	314 114	25 000	25 000
Revisjonshonorar		4 056	3 964	4 100	4 300
Forretningsførerhonorar		26 191	25 578	26 100	27 200
Andre honorar	9	631	313	1 500	1 500
Kontorkostnad		90	0	0	0
TV/bredbånd		5 940	19 319	5 940	5 940
Kontingent og gaver		1 664	1 685	1 900	1 500
Forsikring		18 699	17 549	17 700	19 000
Eiendomsskatt		1 046	0	0	1 100
Andre kostnader	10	992	1 022	0	0
Sum kostnad		164 068	467 868	156 240	161 540
Driftsresultat		87 648	-177 510	90 000	90 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 229	2 828	0	0
Rentekostnad		30 449	38 923	30 000	29 000
Netto finansposter		28 220	36 095	30 000	29 000
Årsresultat		59 428	-213 606	60 000	61 000
Overført til/fra annen egenkapital		59 428	-213 606	0	0
SUM OVERFØRINGER		59 428	-213 606	0	0



Balanse 2021 Sommerro Gård Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	588 000	588 000
Bygninger	3	513 964	513 964
Påkostninger	3	100 000	100 000
Sum anleggsmidler		1 201 964	1 201 964
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 806	0
Forskuddsbetalte kostnader		19 239	18 406
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		157 329	154 485
Sum omløpsmidler		181 374	172 891
SUM EIENDELER		1 383 338	1 374 855



Balanse 2021 Sommerro Gård Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-986 539	-1 045 967
Sum opptjent egenkapital		-986 539	-1 045 967
Sum egenkapital	11	-986 039	-1 045 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	1 731 226	1 790 570
Borettssinnskudd		605 000	605 000
Sum langsiktig gjeld		2 336 226	2 395 570
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 600	0
Leverandørgjeld		23 942	23 988
Påløpne renter		170	165
Annen kortsiktig gjeld	13	5 439	599
Sum kortsiktig gjeld		33 151	24 752
Sum gjeld		2 369 377	2 420 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 383 338	1 374 855
Pantstillelser	14	2 336 226	2 395 570
Sted: _____	Dato: _____		

Lars Brugård
Styreleder

Stine Bergo
Styremedlem

Emil Hardersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sommerro Gård Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Sommerro Gård Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	150 276	172 008
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	98 370
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	5 940	19 980
3650 Innkrevde felleskostn. renter	30 168	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	59 532	0
Sum	245 916	290 358

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	5 800	0
Sum	5 800	0

Konto 3990 oppgjør skadesak Gjensidige.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Utvidelse balkonger	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 000	588 000	513 964
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 000	588 000	513 964
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	100 000	588 000	513 964
Anskaffelsesår :	2013	1987	1987
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 5 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 216 kvm. G.nr 80, b.nr 129 i Holmestrand Kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Polise nr. 79959303.

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	7 829	6 801
Sum	7 829	6 801

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sommerro Gård Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6362 Skadedyrtryddelse	242	0
6390 Andre driftskostnader	0	172
6391 Snømaking/strøing/feiling	12 125	12 125
6392 Containerleie/tømming	2 948	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	798
Sum	15 315	13 095

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	52 203	49 051
Sum	52 203	49 051

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	282	15 379
Sum	282	15 379

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	0	5 582
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 838	292 076
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	2 471	8 095
6630 Egenandel forsikring	8 000	0
6641 Malerarbeider	0	4 155
6642 Snekkerarbeid	0	4 206
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	14 821	0
Sum	29 130	314 114

Konto 6613 levert jord.
Konto 6617 kontrollrapport, service pulver/skum.
Konto 6645 beslag piper.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2021 Sommerro Gård Borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	631	313
Sum	631	313

Konto 6714 utsending forhåndsvarsel, godkjenning av nye andelseiere.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	938	970
7773 Omkostninger innkreving	54	52
Sum	992	1 022



Noter årsregnskap 2021 Sommerro Gård Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	500	0	500
Sum innskutt egenkapital	500	0	500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 045 967	59 428	-986 539
Sum opptjent egenkapital	-1 045 967	59 428	-986 539
Sum egenkapital	-1 045 467	59 428	-986 039

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2021 Sommerro Gård Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering/ vedlikehold
Lånenummer:	16361960363
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.79 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	1 820 000
Lånesaldo 01.01:	1 790 570
Avdrag i perioden:	59 344
Lånesaldo 31.12:	1 731 226
Saldo 5 år frem i tid:	1 425 774

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16361960363	2	411 087	822 174
	2	350 931	701 862
	1	207 189	207 189

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	633	599
2985 Mellomregning finansieringsforetak	4 806	0
Sum	5 439	599

Konto 2937 Fjordkraft for desember, kostnad faktureres januar 2022.

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	1 731 226
Innskuddskapital	605 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 336 226
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 201 964

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sommerro Gård Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sommerro Gård Borettslag

Styreleder	Lars Brugård (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Stine Bergo (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Emil Hardersen (sign.)	09.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sommerro Gård Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sommerro Gård Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sommerro Gård Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 18. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor