



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 567 163
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE KILEN BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vernegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	5 653 479	5 007 721
Sum inntekter		5 653 479	5 007 721
Kostnader			
Lønnskostnad	4	600 711	525 328
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	34 196	8 549
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12,13, 14	4 850 827	4 656 298
Sum kostnader		5 485 731	5 190 175
Driftsresultat		167 747	-182 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 651	1 774
Sum finansinntekter		7 651	1 774
Netto finans		-7 651	-1 774
Ordinært resultat før skattekostnad		175 396	-180 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 396	-180 680
Årsresultat		175 398	-180 680
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 398	-180 680
Sum overføringer og disponeringer		175 398	-180 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	196 630	230 826
Sum varige driftsmidler		196 630	230 826
Sum anleggsmidler		196 630	230 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		616 790	92 266
Andre fordringer	15	90 792	86 687
Sum fordringer		707 582	178 953
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	17	131 565	1 468 342
Sum investeringer		131 565	1 468 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 202	219 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 202	219 838
Sum omløpsmidler		1 293 348	1 867 134
SUM EIENDELER		1 489 978	2 097 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		722 240	546 842
Sum opptjent egenkapital		722 240	546 842
Sum egenkapital	16	722 240	546 842
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		329 204	361 014
Skyldige offentlige avgifter		121 539	91 482
Annen kortsiktig gjeld	17,18	316 994	1 098 622
Sum kortsiktig gjeld		767 737	1 551 118
Sum gjeld		767 737	1 551 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 489 978	2 097 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496784

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 567 163
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE KILEN BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vernegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 924 567 163
SAMEIET NYE KILEN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	5 653 479	5 007 721
Sum inntekter		5 653 479	5 007 721
Kostnader			
Lønnskostnad	4	600 711	525 328
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	34 196	8 549
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	4 850 827	4 656 298
Sum kostnader		5 485 731	5 190 175
Driftsresultat		167 747	-182 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 651	1 774
Sum finansinntekter		7 651	1 774
Netto finans		-7 651	-1 774
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 396	-180 680
Årsresultat		175 398	-180 680
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 398	-180 680
Sum overføringer og disponeringer		175 398	-180 680



Organisasjonsnr: 924 567 163
SAMEIET NYE KILEN BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	196 630	230 826
Sum varige driftsmidler		196 630	230 826
Sum anleggsmidler		196 630	230 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		616 790	92 266
Andre fordringer			
	15	90 792	86 687
Sum fordringer		707 582	178 953
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
	17	131 565	1 468 342
Sum investeringer		131 565	1 468 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		454 202	219 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 202	219 838
Sum omløpsmidler		1 293 348	1 867 134
SUM EIENDELER		1 489 978	2 097 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		722 240	546 842
Sum opptjent egenkapital		722 240	546 842
Sum egenkapital	16	722 240	546 842



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		329 204	361 014
Skyldige offentlige avgifter		121 539	91 482
Annen kortsiktig gjeld	17,18	316 994	1 098 622
Sum kortsiktig gjeld		767 737	1 551 118
Sum gjeld		767 737	1 551 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 489 978	2 097 960



Organisasjonsnr: 924 567 163
SAMEIET NYE KILEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.60

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Nye Kilen Brygge

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	316 016	727 522
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	175 398	-180 680
Tilbakeføring av avskrivning	34 196	8 549
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-239 375
B. Endring arbeidskapital	209 595	-411 506
C. Arbeidskapital	525 611	316 016
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	102 605	61 948
Restansekonto	514 185	30 318
Mellomregning finansieringsforetak	5 115	4 210
Andre kortsiktige fordringer	1 593	1 095
Måleravregning	131 565	1 468 342
Forskuddsbetalte forsikr.premie	82 368	76 267
Andre forskuddsbet. kostnader	1 716	5 115
Driftskonto	371 960	158 236
Andre bankinnskudd	673	668
Bankinnskudd skattetrekk	81 569	60 933
Leverandører	-324 204	-361 014
Utlegg	-5 000	0
Skattetrekk ansatte	-81 569	-60 933
Skyldig arbeidsgiveravgift	-34 979	-25 724
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-4 991	-4 825
Andre påløpte kostnader	-233 413	0
Annen kortsiktig gjeld	0	-46 673
Påløpte energikostnader	-45 067	-357 625
Måleravregning	0	-151 653
Måleravregning	0	-508 448
Måleravregning	-150	0
Skyldige feriepenger	-35 399	-34 223
Forskudd / overdekning	-2 965	0
Arbeidskapital	525 611	316 016

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Nye Kilen Brygge

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 631 091	4 694 229	4 470 361	5 269 056
Sum leieinntekt		4 631 091	4 694 229	4 470 361	5 269 056
Andre inntekter					
Tilskudd	2	0	28 000	0	0
Diverse inntekt	3	1 022 388	285 492	0	0
Sum annen inntekt		1 022 388	313 492	0	0
Sum inntekt		5 653 479	5 007 721	4 470 361	5 269 056
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	414 628	399 078	401 483	442 759
Styrehonorar	4	186 083	126 250	120 000	173 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	34 196	8 549	0	34 196
Driftskostnad					
Energikostnad	6	452 669	380 770	250 000	396 000
Kostnad eiendom/lokaler	7	947 424	763 324	699 767	882 392
Kommunale avgifter/renovasjon	8	1 223 829	1 145 144	1 182 255	1 300 600
Lisenser, leie av maskiner ol.	9	152 712	149 024	144 625	159 213
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	48 557	96 430	15 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	11	1 063 781	1 219 738	738 350	966 170
Revisjonshonorar		19 818	9 867	10 000	10 900
Forretningsførerhonorar		212 378	204 800	213 000	218 536
Andre honorar	12	92 410	170 465	56 400	129 002
Kontorkostnad		24 326	26 360	25 290	14 366
TV/bredbånd		179 299	156 629	158 004	176 624
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		11 196	20	0	5 000
Kontingenter og gaver		5 625	10 793	1 000	1 000
Forsikringer		305 050	277 322	305 074	325 790
Andre kostnader	13	106 503	45 612	38 112	28 508
Tap	14	5 250	0	0	0
Sum kostnad		5 485 731	5 190 175	4 358 360	5 269 056
Driftsresultat		167 747	-182 454	112 001	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 651	1 774	0	0
Netto finansposter		-7 651	-1 774	0	0
Årsresultat		175 398	-180 680	112 001	0
Overført sameiekapital		175 398	-180 680	112 000	0
SUM OVERFØRINGER		175 398	-180 680	112 000	0

1230 Sameiet Nye Kilen Brygge Org. nr 924567163



Balanse 2022 Sameiet Nye Kilen Brygge

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	196 630	230 826
Sum anleggsmidler		196 630	230 826
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	17	131 565	1 468 342
Fordringer			
Restanser felleskostnader		514 185	30 318
Kundefordringer		102 605	61 948
Andre kortsiktige fordringer	15	6 708	5 305
Forskuddsbetalte kostnader		84 084	81 382
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		454 202	219 838
Sum omløpsmidler		1 293 348	1 867 134
SUM EIENDELER		1 489 978	2 097 960

1230 Sameiet Nye Kilen Brygge Org. nr 924567163



Balanse 2022 Sameiet Nye Kilen Brygge

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		722 240	546 842
Sum opptjent egenkapital		722 240	546 842
Sum egenkapital	16	722 240	546 842
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 965	0
Leverandørgjeld		329 204	361 014
Skyldig off. myndigheter		121 539	91 482
Kostnader til avregning	17	0	660 101
Annen kortsiktig gjeld	18	314 029	438 521
Sum kortsiktig gjeld		767 737	1 551 118
Sum gjeld		767 737	1 551 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 489 978	2 097 960

Sted: _____

Dato: _____

Trond Vernegg
Styreleder

Jan Einar Ask
Styremedlem

Ruchi Sharma
Styremedlem

Vidar Skalberg
Styremedlem

Lise Margrete Iversen Ormåsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Nye Kilen Brygge

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Prinsippendring fra 2022 - avregning målere utføres samme år, ikke påfølgende år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Nye Kilen Brygge

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 936 156	3 936 156
3601 Innbetalte fellesutgifter	0	180 000
3609 Leie parkering	238 200	222 150
3617 Elbil Lading & Leie	177 981	93 269
3618 Utleie selskapslokaler/leilighet	120 750	104 650
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	158 004	158 004
Sum	4 631 091	4 694 229

Note 2 - Tilskudd

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	1 022 388	285 492
Sum	1 022 388	285 492

3990: Gebyr ved utleie av leilighet 2 hånd, salg av bod og p-plass, ølsmaking, gourmetaften og kajakkurs.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	275 522	267 150
5120 Timelønn fra lønssystemet	19 474	18 040
5150 Påløpne feriepenger	35 399	34 223
5360 Honorarer fra lønssystemet	10 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	69 242	59 423
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	4 991	4 825
5998 Lønn og godtgjørelser ved dødsfall	0	5 417
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	186 083	126 250
Sum	600 711	525 328

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,60%



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Nye Kilen Brygge

Note 5 - Varige driftsmidler

	Feie og Vskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	239 375
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	239 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	42 746
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	196 630
Årets avskrivninger :	34 196
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	7

Sameiet består av 133 seksjoner.
Eiendommen er oppført på gnr. 175, bnr. 7 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 6 949,7 kvm.
Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polisnr. SP2637062

Note 6 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	452 669	380 770
Sum	452 669	380 770

6200: Inkluderer måleravregning 2021/22.

Note 7 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6300 Leiekostnader lokaler	1 500	1 000
6341 Brannalarm	42 526	0
6343 Serviceavtaler	39 988	31 880
6360 Annet renhold	147 962	73 257
6361 Fast renhold	440 817	422 705
6364 Matteleie	99 390	82 188
6390 Andre driftskostnader	2 728	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	48 744	152 294
6392 Containerleie/tømming	3 240	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	120 529	0
Sum	947 424	763 324

6300: Leie Kurbadet i anledning av GF.
6343: Årsavgift for domenenavn og fortløpend service som hører til denne.
6360: Ekstra vask av leilighet/selskapslokalet og vinduene.
6390: I hovedsak fritidsutstyr til fellesbruk.
6393: Fortløpende skjøtsel/drift av uteområde/grøntanlegg.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Nye Kilen Brygge

Note 8 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	1 223 829	1 145 144
Sum	1 223 829	1 145 144

Note 9 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	34 500	28 875
6450 Leie parkering	8 400	0
6490 Andre leiekostnader	109 812	120 149
Sum	152 712	149 024

6420: Eiendomsappen 2022 og bevar HMS.

6450: Leie P-plass 6 mån.

6490: Intranett og booking fra Infostation AS.

Note 10 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	5 059	1 480
6525 IT utstyr	0	89
6540 Inventar	22 644	94 861
6541 Kontormaskiner	12 533	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	8 322	0
Sum	48 557	96 430

6500: Terrengående bomlift og nesehjul t. tilhenger.

6540: Utstyr til trimrom, lounge og fellesbod.

6541: PC Lenovo Thinkbook.

6551: Postkasseskilt



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Nye Kilen Brygge

Note 11 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	11 503	341 345
6602 Vedlikehold VVS	66 302	93 881
6603 Vedlikehold elektro	46 621	43 940
6605 Vedlikehold fellesanlegg	73 225	111 932
6610 Andre vaktmestertjenester	278 798	0
6611 Vedlikehold heiser	164 945	119 288
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	72 500	78 200
6617 Vedlikehold brannvernustyr	32 188	73 236
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	800
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	50 819	25 004
6663 Vedlikehold ventilasjon	266 880	322 112
Sum	1 063 781	1 219 738

6605: Automatisk innkjørsel.

6610: Abrahamsen - fortløpende vaktmesteroppgaver.

6613: Høst/vårservice, og fortløpende vedlikehold på utearealer.

6648: Bytte dørautomatikk, og fortløpende service/vedlikehold.

6663: VKB Ventilasjon - fortløpende service.

Note 12 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	70 532	45 122
6730 Teknisk honorar	0	30 469
6790 Andre Fremmede Tjenester	21 878	94 874
Sum	92 410	170 465

6714: Tilleggsavtale målingsbaserte tjenester som fjernvarme og vann, lønn, nøkler og kostnad i forbindelse med fakturering av elbil og leiligheter.

6790: Servicevert og konsulenttjenester fra Haslerud Consulting - avtale avsluttet.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Nye Kilen Brygge

Note 13 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	85 748	27 665
7719 Møter, div. styret	9 486	4 267
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	6 000
7770 Betalingskostnader	1 420	1 519
7771 Andre gebyrer	2 035	463
7772 Omkostninger inkasso	35	0
7773 Omkostninger innkreving	7 786	5 738
7795 Husleietap	-8	-39
Sum	106 503	45 611

7718: Kajakkurs, gorumetaften, ølsmaking, vaffeltreff og diverse fellesarrangement.

7771: Forsinkelsesgebyr.

Note 14 - Tap

Estimert avsetning til tap basert på grunnlag av utestående fordringer pr. 31.12.2022

Note 15 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	5 115	4 210
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 593	1 095
Sum	6 708	5 305

1570: Renteinntekter fra Klare 2022 - dette blir utbetalt i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Nye Kilen Brygge

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	546 842	175 398	722 240
Sum opptjent egenkapital	546 842	175 398	722 240
Sum egenkapital	546 842	175 398	722 240

Note 17 - Kostnader til avregning

	2022
A konto innbet. fjernvarme	0
A konto innbet. vann	0
Kostnader fjernvarme og vann	131 565
Beløp til avregning, januar - desember	0
Sum	131 565

Avregning for år 2022 er utført - gjenværende beløp overføres kostnadskonto/reskonto når ekstra kontroll er gjennomført i år 2023.

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	45 067	357 625
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	35 399	34 223
2979 Andre forskudd	150	0
2980 Andre påløpte kostnader	233 413	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	46 673
Sum	314 029	438 521

2937: Fjordkraft desember - faktura mottatt i januar 2023.

2980: Estmert avsetning gamle krav, og i hovedsak Statkraft Varme - faktura mottatt i januar 2023.

Energikostnadene fordeler seg på to ulike konto fordi strømkostnadene er splittet. Fjordkraft blir kostnadsført, og Statkraft Varme går til balansen for videre avregning.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nye Kilen Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nye Kilen Brygge

Styreleder	Trond Vernegg (sign.)	30.04.2023
Styremedlem	Jan Einar Ask (sign.)	23.04.2023
Styremedlem	Ruchi Sharma (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Lise Margrete Iversen Ormåsen (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Vidar Skalberg (sign.)	18.04.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nye Kilen Brygge

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nye Kilen Brygges årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Nye Kilen Brygge

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 4. mai 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor