



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 143 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Rognvegen 16  
2840 REINSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nordhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt		269 700	218 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>269 700</b>	<b>218 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		-1 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 000	40 000
Annen driftskostnad	2	116 716	73 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 716</b>	<b>111 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 984</b>	<b>107 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 966	2 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 966</b>	<b>2 907</b>
Annen rentekostnad		73 527	76 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 527</b>	<b>76 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 561</b>	<b>-74 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 423</b>	<b>33 020</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 680	6 624
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 743</b>	<b>26 396</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 743</b>	<b>26 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 743</b>	<b>26 396</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 743</b>	<b>26 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	7	33 743	26 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 743</b>	<b>26 396</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 6	1 634 000	1 674 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 634 000</b>	<b>1 674 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 500 000	1 150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 134 000</b>	<b>2 824 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	35 650
Andre kortsiktige fordringer			24 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>60 091</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 301	5 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 301</b>	<b>5 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 301</b>	<b>65 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 156 301</b>	<b>2 889 307</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		197 647	195 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>197 647</b>	<b>195 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>497 647</b>	<b>495 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	55 864	56 815
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 864</b>	<b>56 815</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 552 000	2 294 690
Øvrig langsiktig gjeld		34 250	11 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 586 250</b>	<b>2 306 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 642 114</b>	<b>2 363 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			28 484
Betalbar skatt		831	2 713
Skyldig offentlige avgifter		15 709	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 540</b>	<b>31 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 658 654</b>	<b>2 394 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 156 301</b>	<b>2 889 307</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 127762

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 143 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Rognvegen 16  
2840 REINSVOLL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nordhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022



Organisasjonsnr: 982 143 454  
HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt		269 700	218 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>269 700</b>	<b>218 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		-1 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 000	40 000
Annen driftskostnad	2	116 716	73 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 716</b>	<b>111 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 984</b>	<b>107 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 966	2 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 966</b>	<b>2 907</b>
Annen rentekostnad		73 527	76 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 527</b>	<b>76 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 561</b>	<b>-74 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 680	6 624
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 743</b>	<b>26 396</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 743</b>	<b>26 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 743</b>	<b>26 396</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 743</b>	<b>26 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	7	33 743	26 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 743</b>	<b>26 396</b>



Organisasjonsnr: 982 143 454  
HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM II AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5, 6

1 634 000

1 674 000

**Sum varige driftsmidler**

**1 634 000**

**1 674 000**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 8

1 500 000

1 150 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**1 500 000**

**1 150 000**

**Sum anleggsmidler**

**3 134 000**

**2 824 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

15 000

35 650

Andre kortsiktige

fordringer

24 441

**Sum fordringer**

**15 000**

**60 091**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7 301

5 216

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**7 301**

**5 216**

**Sum omløpsmidler**

**22 301**

**65 307**

**SUM EIENDELER**

**3 156 301**

**2 889 307**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

300 000

300 000

**Sum innskutt egenkapital**

**300 000**

**300 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

197 647

195 105



Sum opptjent egenkapital		197 647	195 105
Sum egenkapital	7	497 647	495 105
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	55 864	56 815
Sum avsetninger for forpliktelseser		55 864	56 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 552 000	2 294 690
Øvrig langsiktig gjeld		34 250	11 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 586 250	2 306 190
Sum langsiktig gjeld		2 642 114	2 363 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			28 484
Betalbar skatt		831	2 713
Skyldig offentlige avgifter		15 709	
Sum kortsiktig gjeld		16 540	31 197
Sum gjeld		2 658 654	2 394 202
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 156 301</b>	<b>2 889 307</b>



Organisasjonsnr: 982 143 454  
HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM II AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

#### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Da selskapet ikke har noen ansatte er det ikke pliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 300 000 er fordelt på 3 000 aksjer, hver pålydende kr 100.

Selskapets aksjonærer er:

Kongen & Knekten AS

Eierandel:

100 %

#### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			9 631
Endring utsatt skatt			-951
Netto skattekostnad			<u>8 680</u>
<b>Utsatt skatt(efordel):</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	253 932	258 253	-4 321
Utsatt skatt	55 864	56 816	-951

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



**HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM II AS**

**Note 5 Driftsmidler**

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 001 862	150 000	2 151 862
Tilgang			
Anskaffelseskost 31.12.	2 001 862	150 000	2 151 862
Akkumulerte avskrivninger	517 862		
Balanseført verdi pr 31.12.	1 484 000	150 000	1 634 000
Årets avskrivninger	40 000	0	40 000

**Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier**

*Gjeld til kredittinstitusjoner*

Sparebanken Hedmark, kr. 2.552.000

Som sikkerhet for lån er det stilt pant i selskapets faste eiendom. Bokført verdi på eiendommen er kr. 1.634.000,-

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slut 2 000 000

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	195 105	495 105
Årets resultat		33 743	33 743
Avgitt konsernbidrag		- 31 200	- 31 200
Egenkapital pr 31.12	300 000	197 648	497 647

**Note 8 Mellomregning konsernselskaper**

	2020	2020
Fordring konsernselskap		
Kongen & Knekten AS	1 500 000	1 150 000
Sum	1 500 000	1 150 000