



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 636 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEP BOLIG AS
Forretningsadresse: Granholmveien 72
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 157	40 183
Sum kostnader	2	45 157	40 183
Driftsresultat		-45 157	-40 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 866 297	1 199 598
Sum finanskostnader		1 866 297	1 199 598
Netto finans		-1 866 297	-1 199 598
Resultat før skattekostnad		-1 911 454	-1 239 781
Årsresultat		-1 911 454	-1 239 781
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 911 454	-1 239 781
Sum overføringer og disponeringer		-1 911 454	-1 239 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	13 330 748	13 330 748
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	55 000
Andre fordringer		1 322 914	819 323
Sum finansielle anleggsmidler		14 668 662	14 205 071
Sum anleggsmidler		14 668 662	14 205 071
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	9	248 335	72 878
Sum fordringer		248 335	72 878
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 776 287	755 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 776 287	755 556
Sum omløpsmidler		2 024 622	828 434
SUM EIENDELER		16 693 284	15 033 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 258 860	-3 347 406
Sum opptjent egenkapital		-5 258 860	-3 347 406
Sum egenkapital	7	-5 158 860	-3 247 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	18 468 644	16 582 347
Sum annen langsiktig gjeld		18 468 644	16 582 347
Sum langsiktig gjeld		18 468 644	16 582 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 020	100 990
Annen kortsiktig gjeld	9	3 296 480	1 597 574
Sum kortsiktig gjeld		3 383 500	1 698 564
Sum gjeld		21 852 144	18 280 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 693 284	15 033 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729610

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 636 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEP BOLIG AS
Forretningsadresse: Granholmveien 72
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 636 673
STEP BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 157	40 183
Sum kostnader	2	45 157	40 183
Driftsresultat		-45 157	-40 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 866 297	1 199 598
Sum finanskostnader		1 866 297	1 199 598
Netto finans		-1 866 297	-1 199 598
Resultat før skattekostnad		-1 911 454	-1 239 781
Årsresultat		-1 911 454	-1 239 781
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 911 454	-1 239 781
Sum overføringer og disponeringer		-1 911 454	-1 239 781



Organisasjonsnr: 993 636 673
STEP BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	13 330 748	13 330 748
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	55 000
Andre fordringer		1 322 914	819 323
Sum finansielle anleggsmidler		14 668 662	14 205 071
Sum anleggsmidler		14 668 662	14 205 071
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	9	248 335	72 878
Sum fordringer		248 335	72 878
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 776 287	755 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 776 287	755 556
Sum omløpsmidler		2 024 622	828 434
SUM EIENDELER		16 693 284	15 033 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 258 860	-3 347 406
Sum opptjent egenkapital		-5 258 860	-3 347 406
Sum egenkapital	7	-5 158 860	-3 247 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	18 468 644	16 582 347
Sum annen langsiktig gjeld		18 468 644	16 582 347
Sum langsiktig gjeld		18 468 644	16 582 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 020	100 990
Annen kortsiktig gjeld	9	3 296 480	1 597 574
Sum kortsiktig gjeld		3 383 500	1 698 564
Sum gjeld		21 852 144	18 280 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 693 284	15 033 505



Organisasjonsnr: 993 636 673
STEP BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

4

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note 1 Regnskapsprinsipper mv

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 3 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Endring utsatt skatt	-0	0
Årets skattekostnad	-0	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-1 911 454	-1 239 781
Endringer midlertidige forskjeller	10 609	13 261
Årets skattegrunnlag	-1 900 844	-1 226 520
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Gevinst og tapskonto	42 436	53 046	-10 609
Fremførbart underskudd	-5 177 238	-3 276 393	-1 900 845
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	5 134 801	3 223 347	1 911 454
Sum	-0	0	-0
Utsatt skatt	-0	0	-0
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 4 Datterselskaper, tilknyttet selskap mv.

Andeler i tilknyttet selskap

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Nye Oppegård Lokalsenter AS	Nordre Follo	15 000	50%	-7 000	-29 000
Sum		15 000			

Andeler i datterselskaper

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Mokollen S4 AS	Nordre Follo	13 330 748	100%	4 072 000	-658 000
Sum		13 330 748			

fjorårstall

Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Espen Erlandsen	100	100%	100%

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-3 347 406	0	-3 247 406
Årets resultat	0	0	-1 911 454	-1 911 454
Egenkapital 31.12.	100 000	-5 258 860	0	-5 158 860

Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig lån til Søndre Eiendom AS på kr 18 468 644

Det er stillet sikkerhet i aksjene i Mokollen S4 AS som er balanseført med kr 13 330 748 for lånet

Note 9 Lån og sikkerhet gitt til ledende personer

Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

Selskapet har fordring på aksjonær på kr 176 493