



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 688 449  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SINSENVEIEN 27  
Forretningsadresse: Sinsenveien 27  
0585 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostander	1	1 039 895	966 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 039 895</b>	<b>966 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	58 191	43 325
Annen driftskostnad		928 757	935 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>986 948</b>	<b>978 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 947</b>	<b>-12 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			53
Annen finansinntekt		10 262	9 331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 262</b>	<b>9 384</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10 162</b>	<b>9 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 109</b>	<b>-2 681</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 109</b>	<b>-2 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 109</b>	<b>-2 681</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 923	3 392
Forskuddsbetalte kostnader		126 460	123 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 383</b>	<b>126 909</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		196 680	181 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 680</b>	<b>181 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>396 063</b>	<b>307 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>396 063</b>	<b>307 965</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		302 592	239 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>302 592</b>	<b>239 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>302 592</b>	<b>239 483</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 757	1 474
Offentlige avgifter			4 552
Annen kortsiktig gjeld		72 714	62 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 471</b>	<b>68 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 471</b>	<b>68 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>396 063</b>	<b>307 966</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 354074

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 688 449  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SINSENVEIEN 27  
Forretningsadresse: Sinsenveien 27  
0585 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 976 688 449  
SAMEIET SINSENVEIEN 27

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	1	1 039 895	966 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 039 895</b>	<b>966 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	58 191	43 325
Annen driftskostnad		928 757	935 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>986 948</b>	<b>978 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 947</b>	<b>-12 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			53
Annen finansinntekt		10 262	9 331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 262</b>	<b>9 384</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10 162</b>	<b>9 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 109</b>	<b>-2 681</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 109</b>	<b>-2 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 109</b>	<b>-2 681</b>



Organisasjonsnr: 976 688 449  
SAMEIET SINSENVEIEN 27

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 923	3 392
Forskuddsbetalte kostnader		126 460	123 517
Sum fordringer		199 383	126 909
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		196 680	181 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 680	181 056
Sum omløpsmidler		396 063	307 965
SUM EIENDELER		396 063	307 965
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		302 592	239 483
Sum opptjent egenkapital		302 592	239 483
Sum egenkapital		302 592	239 483
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 757	1 474
Offentlige avgifter			4 552
Annen kortsiktig gjeld		72 714	62 457
Sum kortsiktig gjeld		93 471	68 483
Sum gjeld		93 471	68 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		396 063	307 966



Organisasjonsnr: 976 688 449  
SAMEIET SINSENVEIEN 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektene inntektsføres etter opptjenings prinsippet og innbetales med felleskostnader hver måned.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58191.00	59643.00

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap 2021  
Sameiet Sinsenveien 27, 0585 Oslo, Org. 976 688 449

		Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2021	Resultat 2020
<b>Inntekter</b>	<b>Noter</b>				
Felleskostnader	1	1 101 900	924 081	888 396	854 136
Kabel-tv		119 880	115 020	115 020	112 752
Ekstra innbetaling		203 875			
Diverse inntekter			794		
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 425 655</b>	<b>1 039 895</b>	<b>1 003 416</b>	<b>966 888</b>
<b>Honorarer m.m.</b>					
Styrehonorar	2	36 000	36 000	36 000	25 000
Lønn vaktmester			14 000	16 000	16 000
Opptjente feriepenger			1 000	1 632	1 632
Arbeidsg.avgift		5 076	7 050	5 781	
Tilbakeført aga (5.539-5.076)					463
Arbeidsg.avgift fpenger			141	230	230
<b>Sum Lønnskostnader</b>		<b>41 076</b>	<b>58 191</b>	<b>59 643</b>	<b>43 325</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Strømutgifter		260 000	168 322	180 000	140 202
Kommunale avgifter		236 000	213 128	220 000	214 652
Vedlikehold	3	305 000	79 941	65 000	111 666
Andre driftskostnader	4	181 000	177 895	181 000	197 967
Adm. kostnader	5	78 500	82 188	74 740	68 971
Forsikringer		96 000	88 096	88 000	84 907
Kabel-tv		120 000	115 010	115 000	113 089
Huseiernes Landsforbund		1 490	1 490	1 490	1 490
Bankgebyrer		3 000	2 688	3 000	2 684
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 280 990</b>	<b>928 757</b>	<b>928 230</b>	<b>935 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 589</b>	<b>52 947</b>	<b>26 543</b>	<b>-12 065</b>
<b>Finansinn./utgifter</b>					
Renteinntekter bank		50		50	53
Utbytte Gjensidige		8 500	10 227	8 500	9 332
Annen finansinntekt			35		
Andre renteutgifter			-100		
<b>Sum Finanskostnader/Inntekter</b>		<b>8 550</b>	<b>10 162</b>	<b>8 550</b>	<b>9 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 139</b>	<b>63 109</b>	<b>24 093</b>	<b>-2 681</b>



**Balanse 2021**  
Sameiet Sinsenveien 27, 0585 Oslo, Org. 976 688 449

		Budsjett 2022	Balanse 2021	Budsjett 2020	Balanse 2019
<b>EIENDELER</b>					
	<u>Noter</u>				
<u>Omløpsmidler</u>					
Tilgode felleskostnader etc.			72 923		3 392
Andre tilgodehavender/forskudd	6	131 000	126 460	157 000	123 517
Bank skattetrekk (bunde skattetrekksmidler)			12 292		
Bank driftskonto		331 606	184 388	172 723	181 056
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>462 606</b>	<b>396 063</b>	<b>329 723</b>	<b>307 965</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<u>Fond og egenkapital</u>					
Egenkapital 1/1		302 592	239 483	239 483	242 164
Årets resultat		112 139	63 109	35 093	-2 681
<b>Egenkapital 31/12</b>		<b>414 731</b>	<b>302 592</b>	<b>274 576</b>	<b>239 483</b>
<u>Kortsiktig gjeld</u>					
Leverandørgjeld		20 000	20 757		1 474
Diverse kortsiktig gjeld	7	47 875	47 010	55 147	55 212
Forskuddsbetalte felleskostnader			25 704		11 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 875</b>	<b>93 471</b>	<b>55 147</b>	<b>68 482</b>
<b>Sum gjeld og Egenkapital</b>		<b>462 606</b>	<b>396 063</b>	<b>329 723</b>	<b>307 965</b>

Oslo  
31. desember 2021

Ragnhild Lovise Bårdsen  
Styreleder  
(sign.)

Andrei Jigouline  
Styremedlem  
(sign.)

Vibeke-Maria Giil  
Styremedlem  
(sign.)



## Noter til årsregnskap og balanse for 2021 Sameiet Sinsenveien 27, 0585 Oslo, Org. 976 688 449

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet og innbetales med felleskostander hver måned.

### Note 2 Ansatte

Styreonorar er betalt med kr 36.000,- pluss AGA i 2021. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Sameiet hadde en deltidsansatt vaktmester 2021. Arbeidsforholdet ble avsluttet 31. august 2021

	Budsjett	Resultat	Budsjett	Resultat
	2021	2020	2021	2020
<b>Note 3 Vedlikehold</b>				
Rep. Vedlikehold annet	10 000	1 999		3 780
Drift/vedl.Vann/avløp	10 000		10 000	47 210
230 000		1 200		206
Drift/vedl. Elektro	50 000	37 125	50 000	49 813
Drift/vedl. Bygget	5 000	21 534	5 000	657
Drift/vedl. Uteareal		8 596		
Rep. Låser og døråpnere		9 488		
Rep. Callinganlegg				
Egenandel skade				10 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>305 000</b>	<b>79 941</b>	<b>65 000</b>	<b>111 666</b>

### Note 4 Andre driftskostnader

Trappevask og matteleie	60 000	61 799	60 000	60 660
Leie av lokaler	2 000		2 000	
Driftsmateriale	3 000		3 000	115
Rekvisita	1 000		1 000	
Dugnad	2 500		2 500	
Lyspærer	2 500	1 003	2 500	2 177
Inventar	5 000	2 368	5 000	640
Leie av container og deponikostnader	5 000	13 807	5 000	9 215
Gressklipping	40 000	42 960	40 000	39 783
Snøbrøyting	60 000	55 959	60 000	85 378
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>181 000</b>	<b>177 895</b>	<b>181 000</b>	<b>197 967</b>

### Note 5 Adm. Kostnader

Godtgjørelse til revisor ordinær revisjon	9 500	7 625	8 500	7 250
Forretningsfører	60 000	57 240	57 240	57 240
Ligningsoppgaver		1 050		
Diverse forretningsfører	1 000	1 708	1 000	
Styre- og sameiermøter		20		
Styreportal	6 000	1 837	6 000	3 674
Data/EDB		7 872		
Porto, tlf og blanketter	1 000	4 457	1 000	808
Andre utgifter	1 000	379	1 000	-1
<b>Sum Adm. Kostnader</b>	<b>78 500</b>	<b>82 188</b>	<b>74 740</b>	<b>68 971</b>

### Note 6 Forskuddsbet. Etc

Forskuddsbet. snørydding			30 000	
Forskuddsbet. forsikring	10 000	7 390	10 000	6 670
Forskuddsbet. Kabel-TV	121 000	119 070	115 000	115 010
Forskuddsbet. styreportal			2 000	1 837
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>131 000</b>	<b>126 460</b>	<b>157 000</b>	<b>123 517</b>

### Note 7 Kortsiktig gjeld

Oppbevaring gebyrer				1 260
Påløpt feriepenger			2 720	2 720
Asatt styreonorar inkl. arb.giver.avgift	25 000	25 000	25 000	25 000
AGA av avsatte feriepenger			384	384
Skyldig arb.giv avgift			1 128	1 128
Skyldig skattetrekk			3 040	3 040
Avsatt revisjonshonorar	4 875	4 875	4 875	4 875
Skyldig strøm	18 000	17 135	18 000	16 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>47 875</b>	<b>47 010</b>	<b>55 147</b>	<b>55 212</b>



## Sinsenveien 27 - Årsregnskap 2021.pdf

Navn  
**Gill, Vibeke-Maria**

Dato  
**2022-03-02**

Navn  
**Jigouline, Andrei**

Dato  
**2022-03-03**

Identifikasjon

 bankID™ Gill, Vibeke-Maria

Identifikasjon

 bankID™ Jigouline, Andrei

Navn  
**Bårdsen, Ragnhild Lovise**

Dato  
**2022-03-02**

Identifikasjon

 bankID™ Bårdsen, Ragnhild Lovise



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Sinsenveien 27

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sinsenveien 27.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 40FXL-7JBY-4JD1O-7V0T7-5U2GL-JCPQ8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-11 10:26:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 40FXL-7JBY-4JD10-7V0T7-5U2GL-JCPQ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Sameiet Sinsenveien 27, 0585 Oslo Årsberetning for 2021

### Styret

Sameiet har i 2021/22 hatt følgende styre:

Styreleder:	Ragnhild Bårdsen	(valgt i 2021 for 2 år)	
Styremedlemmer:	Andrei Jigouline	(valgt i 2020 for 2 år)	*
Varamedlemmer:	Vibeke-Maria Giil	(valgt i 2021 for 2 år)	
Varamedlem:	Erik Andreassen	(valgt i 2021 for 1 år)	*
Varamedlem:	Gjermund Nordhus	(valgt i 2021 for 1 år)	*

### Valg

Det er 1 styremedlem og 2 varamedlemmer på valg.

Styret fremmer likestilling.

### Forretningsfører og revisor

Forretnings- og regnskapsfører er Sefbo Forvaltning AS, Gml. Drammensvei 40, 1369 Stabekk. Org. 977 023 017 - Telefon: 67 81 88 00 - E-post: stabekk@sefbo.no

Revisor er BDO AS

### Organisasjonsnummer

Sameiets organisasjonsnummer er 976 688 449.

### Regnskap og fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det framlagte resultatregnskapet og balanse for regnskapsåret med tilhørende noter et riktig inntrykk for sameiets stilling og resultat av virksomheten. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Økonomi og budsjett

Regnskapet for år 2021 viste et overskudd med kr 63 109,- mot budsjettert overskudd med kr 24 093,- Det vises ellers til regnskap med noter.

### Arbeidsmiljø

Sameiet hadde ved årsskifte 1 deltids ansatt (vaktmester).

### Ytre miljø

Sameiet forurenses ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig.

---

Organisasjonsnr.:	Postadresse:	Bank:	
976 688 449	Sinsenveien 27	1503.33.36028	
	v/Sefbo Forvaltning AS		
	Gml Drammensv 40, 1369 Stabekk		

1



## Sameiet Sinsenveien 27, 0585 Oslo Årsberetning for 2021

---

### Bygninger og forsikringer

Sameiet består av 27 boligseksjoner.

Sameiets eiendom har gårdsnummer 83, bruksnummer 224 i Oslo kommune.

Sameiets eiendom er fullverdiforsikret ved Gjensidige; Polisenummer: 82094588

### Eierskifter

Det ble gjennomført 2 eierskifter i 2021.

### Styrets arbeid og møtevirksomhet 2021

Styret har avholdt seks styremøter i perioden fra mai 2021 til februar 2022. Løpende arbeid har foregått per e-post og telefon.

### Hovedoppgavene til styret har vært

- Avholdt dugnad, vår og høst
- Markert parkeringsplasser
- Rens og kontroll av ventilasjon i alle enheter
- Hentet inn tilbud på bytte av EI-Tavle og bestilt bytte
- Hentet inn og oppdatert avtaler med leverandører
- Hentet inn tilbud på beskjæring av trær og fått grantre fjernet og trær beskåret
- Vedlikeholdsplan
- Reparert hull i asfalt
- Hentet inn tilbud på bredbånd
- Forsikringssaker
- Naboklager

### Vaktmester

Erik Andreassen (05.05.19-31.08.21).

### Serviceavtaler

Rene Trapper for vask av oppgangene, Vaktmesterkompaniet for snøbrøyting/strø og ISS for plenklipping og Thuja mot felles hage videreføres.

### Videre arbeid og utbedringer 2022

- Følge og videreutvikle vedlikeholdsplanen
- Male gelender, tram og vegg ute
- Vurdere samt få balkonger undersøkt om det er nødvendig å skifte gelender
- Vurdere nytt armatur til felles belysning i oppgangene
- Vurdere bytte av dører inn til hver leilighet
- Styret.com og egen hjemmeside for sameiet
- Dugnader i sameiet

---

Organisasjonsnr.:  
976 688 449

Postadresse:  
Sinsenveien 27  
v/Sefbo Forvaltning AS  
Gml Drammensv 40, 1369 Stabekk

Bank:  
1503.33.36028

2



## Sameiet Sinsenveien 27, 0585 Oslo Årsberetning for 2021

---

### Informasjonskanal

Styrets e-post: [styretsinsen@gmail.com](mailto:styretsinsen@gmail.com)

Korktavle i hver oppgang

Sameiets egen hjemmeside (<https://secure.styret.com/homepage/index/423>)

### Komiteer

Sameiet hadde ved årsskifte ingen komiteer.

Oslo, 02.03.2022

Styret i sameiet Sinsenveien 27

Ragnhild Bårdsen  
Styreleder (sign.)

Andrei Jigouline  
Styremedlem (sign.)

Vibeke-Maria Giil  
Styremedlem (sign.)

---

Organisasjonsnr.:  
976 688 449

Postadresse:  
Sinsenveien 27  
v/Sefbo Forvaltning AS  
Gml Drammensv 40, 1369 Stabekk

Bank:  
1503.33.36028

3



## Årsberetn 2021 Sinsenveien 27.pdf


Navn  
**Bårdsen, Ragnhild Lovise**

Dato  
**2022-03-03**

Navn  
**Jigouline, Andrei**

Dato  
**2022-03-03**

Identifikasjon

 Bårdsen, Ragnhild Lovise

Identifikasjon

 Jigouline, Andrei

Navn  
**Giiil, Vibeke-Maria**

Dato  
**2022-03-03**

Identifikasjon

 Giiil, Vibeke-Maria



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))