



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 624 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKERN TORGVEI HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS  
Øvre Vollgate 13  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	192 077	
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 077</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-192 077</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	7 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 884 548	
Annen renteinntekt		1	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 884 549</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad	8	8 228 246	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 228 246</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>656 302</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>464 225</b>	<b>8</b>
Skattekostnad		100 906	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>363 319</b>	<b>8</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>363 319</b>	<b>8</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>363 319</b>	<b>8</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>363 319</b>	<b>8</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		363 319	8
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>363 319</b>	<b>8</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	713 629	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>713 629</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	377 726 358	
Lån til foretak i samme konsern	2	84 011 588	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>461 737 946</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>462 451 575</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	7 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 077 576	24 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 077 576</b>	<b>24 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 077 576</b>	<b>24 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>471 529 151</b>	<b>24 438</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	363 327	8
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>363 327</b>	<b>8</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>387 757</b>	<b>24 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	319 601 251	
Langsiktig konserngjeld	8	149 349 462	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>468 950 713</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>468 950 713</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 500	
Betalbar skatt		814 535	
Annen kortsiktig gjeld		1 329 646	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 190 681</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>471 141 394</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>471 529 151</b>	<b>24 438</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459641

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 624 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKERN TORGVEI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Øvre Vollgate 9  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 924 624 337  
ØKERN TORGVEI HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	192 077	
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 077</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-192 077</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	7 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 884 548	
Annen renteinntekt		1	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 884 549</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad	8	8 228 246	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 228 246</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>656 302</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>464 225</b>	<b>8</b>
Skattekostnad		100 906	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>363 319</b>	<b>8</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>363 319</b>	<b>8</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>363 319</b>	<b>8</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>363 319</b>	<b>8</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		363 319	8
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>363 319</b>	<b>8</b>



Organisasjonsnr: 924 624 337  
ØKERN TORGVEI HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	713 629	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>713 629</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	377 726 358	
Lån til foretak i samme konsern	2	84 011 588	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>461 737 946</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>462 451 575</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	7 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 077 576	24 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 077 576</b>	<b>24 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 077 576</b>	<b>24 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>471 529 151</b>	<b>24 438</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	363 327	8
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>363 327</b>	<b>8</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>387 757</b>	<b>24 438</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	319 601 251	
Langsiktig konserngjeld	8	149 349 462	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>468 950 713</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>468 950 713</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 500	
Betalbar skatt		814 535	
Annen kortsiktig gjeld		1 329 646	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 190 681</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>471 141 394</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>471 529 151</b>	<b>24 438</b>



Organisasjonsnr: 924 624 337  
ØKERN TORGVEI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Økern Torgvei Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 624 337



Økern Torgvei Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	192 077	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>192 077</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-192 077</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	7 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 884 548	0
Annen renteinntekt		1	8
Annen rentekostnad	8	-8 228 246	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>656 302</b>	<b>8</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>464 225</b>	<b>8</b>
Skattekostnad		100 906	0
<b>Årsresultat</b>		<b>363 319</b>	<b>8</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		363 319	8
<b>Sum overføringer</b>		<b>363 319</b>	<b>8</b>



Økern Torgvei Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	713 629	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>713 629</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	377 726 358	0
Lån til foretak i samme konsern	2	84 011 588	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>461 737 946</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>462 451 575</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	7 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 000 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 077 576	24 438
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 077 576</b>	<b>24 438</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>471 529 151</b>	<b>24 438</b>

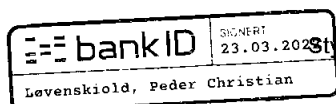


## Økern Torgvei Holding AS

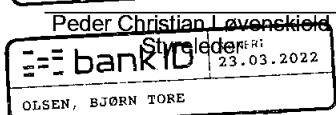
## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	363 327	8
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>363 327</b>	<b>8</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>387 757</b>	<b>24 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	319 601 251	0
Gjeld til aksjonærer	8	149 349 462	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>468 950 713</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 500	0
Betalbar skatt		814 535	0
Annen kortsiktig gjeld		1 329 646	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 190 681</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>471 141 394</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>471 529 151</b>	<b>24 438</b>

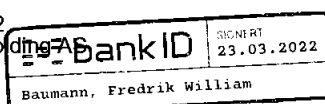
Oslo, 23.03.2022  
Styret i Økern Torgvei Holding AS

 bankID  
SIGNERT  
23.03.2022  
Løvenskiold, Peder Christian

Peder Christian Løvenskiold  
Styremedlem

 bankID  
SIGNERT  
23.03.2022  
OLSEN, BJØRN TORE

Bjørn Tore Olsen  
Styremedlem

 bankID  
SIGNERT  
23.03.2022  
Baumann, Fredrik William

Fredrik William Baumann  
Styremedlem

 bankID  
SIGNERT  
23.03.2022  
Riegel, Anne Helene Amland

Anne Helene Amland Riegel  
Styremedlem



## Økern Torgvei Holding AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

#### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

#### Investering i datterselskap

Investering i datterselskap har selskapet valgt å balanseføre til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede reverseres denne. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

#### Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Økern Torgvei Holding AS

### Note 2 Fordringer og Gjeld

Lån til selskap i samme konsern og fordringer på konsernselskaper er spesifisert på egne linjer i regnskapet. Lån og fordringer forfaller etter avtale

### Note 3 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 30 000, fordelt på 100 aksjer med pålydende kr 300. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

<b>Selskapets aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
OBOS Nye Hjem AS	150	50 %
Anthon Eiendom AS	150	50 %
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>

### Note 4 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret.

<b>Kostnad revisor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Honorar til revisor for revisjon, eks. mva	35 000	0
Honorar til revisor for annen bistand, eks. mva	27 000	0
<b>Sum</b>	<b>62 000</b>	<b>0</b>



Økern Torgvei Holding AS

Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt	814 535	0	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-713 629	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>100 906</b>	<b>0</b>	
<b>Skattepliktig inntekt</b>			
Ordinært resultat før skatt	464 225	8	
Andre permanente forskjeller	0	-5 570	
Endring midlertidige forskjeller	31 000	0	
Avskåret rentefradrag	3 212 768	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 562	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 702 431</b>	<b>-5 562</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>			
Betalbar skatt på årets resultat	814 535	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>814 535</b>	<b>0</b>	
<b>Midlertidige forskjeller og utsatt skatt</b>			
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Andre forskjeller	-31 000	0	31 000
<b>Sum</b>	<b>-31 000</b>	<b>0</b>	<b>31 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 562	-5 562
Avskåret rentefradrag	-3 212 768	0	3 212 768
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	5 562	5 562
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-3 243 768</b>	<b>0</b>	<b>3 243 768</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel (22%)</b>	<b>-713 629</b>	<b>0</b>	<b>713 629</b>



## Økern Torgvei Holding AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	-5 570	8	24 438
Årets resultat			363 319	363 319
Egenkapital pr. 31.12.	0	30 000	-5 570	363 327

### Note 7 Aksjer i datterselskap

Datterselskap	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Anskaffelses kost	Bokført verdi
Økern Torgvei 13 AS	100 %	9 721 417	7 039 846	377 726 358	377 726 358

Selskapet mottok i 2021 kr 7 000 000 i konsernbidrag fra Økern Torgvei 13 AS

### Note 8 Gjeld, garantier og sikkerhetsstillelser

#### Gjeld til kredittinstitusjoner

Som sikkerhet for lån til Nordea på kr 320 899 897 inkl påløpte renter er det stilt pant i datterselskapets eiendom i Økern Torgvei 13.

Gjeld til aksjonærer	31.12.2021	31.12.2020
Anthon Eiendom AS	74 674 731	0
OBOS Nye Hjem AS	74 674 731	0
Sum	149 349 462	0



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Økern Torgvei Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Økern Torgvei Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer / medlemmer av Den norske Revisorsentralen

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Strømen
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Reppar	Haugesund	Sør-Østfold	Tromsø
Bodo	Karek	Sør-Trøndelag	Tromsø
Drammen	Kristiansund	Svalbard	Ålesund



avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23.mars 2022  
KPMG AS

Monica Hansen  
Statsautorisert revisor