



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 332 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVBUA BRANDBU AS
Forretningsadresse: Storlinna 44
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	100 000
Sum inntekter		100 000	100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 243	84 441
Annen driftskostnad		155 324	85 247
Sum kostnader		248 567	169 688
Driftsresultat		-148 567	-69 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	211
Sum finansinntekter		49	211
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		49	141
Resultat før skattekostnad		-148 518	-69 547
Skattekostnad på resultat	4	-28 993	-15 301
Årsresultat	5	-119 525	-54 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 525	-54 246
Totalresultat		-119 525	-54 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-119 525	-54 246
Sum overføringer og disponeringer		-119 525	-54 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	336 869	307 876
Sum immaterielle eiendeler		336 869	307 876
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	858 020	936 863
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 208	21 608
Sum varige driftsmidler	3	865 228	958 471
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 202 097	1 266 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 750	81 250
Andre kortsiktige fordringer	6	835	19 259
Sum fordringer	6	91 585	100 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 321	50 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 321	50 778
Sum omløpsmidler		132 906	151 287
SUM EIENDELER		1 335 003	1 417 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 106 618	987 093
Sum opptjent egenkapital		-1 106 618	-987 093
Sum egenkapital	5	-906 618	-787 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	2 237 476	2 185 476
Sum annen langsiktig gjeld		2 237 476	2 185 476
Sum langsiktig gjeld		2 237 476	2 185 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 145	19 251
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		4 145	19 251
Sum gjeld		2 241 621	2 204 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 335 003	1 417 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680105

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 332 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVBUA BRANDBU AS
Forretningsadresse: Storlinna 44
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 332 711
TORVBUA BRANDBU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	100 000
Sum inntekter		100 000	100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 243	84 441
Annen driftskostnad		155 324	85 247
Sum kostnader		248 567	169 688
Driftsresultat		-148 567	-69 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	211
Sum finansinntekter		49	211
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		49	141
Resultat før skattekostnad		-148 518	-69 547
Skattekostnad på resultat	4	-28 993	-15 301
Årsresultat	5	-119 525	-54 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 525	-54 246
Totalresultat		-119 525	-54 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-119 525	-54 246
Sum overføringer og disponeringer		-119 525	-54 246



Organisasjonsnr: 917 332 711
TORVBUA BRANDBU AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	336 869	307 876
Sum immaterielle eiendeler		336 869	307 876

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	858 020	936 863
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	7 208	21 608
Sum varige driftsmidler	3	865 228	958 471

Andre langsiktige
fordringer

	6		
Sum anleggsmidler		1 202 097	1 266 347

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		90 750	81 250
Andre kortsiktige fordringer	6	835	19 259
Sum fordringer	6	91 585	100 509

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 321	50 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 321	50 778

Sum omløpsmidler		132 906	151 287
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 335 003	1 417 634
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 106 618	987 093
Sum opptjent egenkapital		-1 106 618	-987 093
Sum egenkapital	5	-906 618	-787 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	2 237 476	2 185 476
Sum annen langsiktig gjeld		2 237 476	2 185 476
Sum langsiktig gjeld		2 237 476	2 185 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 145	19 251
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		4 145	19 251
Sum gjeld		2 241 621	2 204 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 335 003	1 417 634



Organisasjonsnr: 917 332 711
TORVBUA BRANDBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Torvbua Brandbu AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 332 711



Resultatregnskap			
Torvbua Brandbu AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		100 000	100 000
Sum driftsinntekter		100 000	100 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 243	84 441
Annen driftskostnad		155 324	85 247
Sum driftskostnader		248 567	169 688
Driftsresultat		-148 567	-69 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	211
Annen rentekostnad		0	70
Resultat av finansposter		49	141
Resultat før skattekostnad		-148 518	-69 547
Skattekostnad på resultat	4	-28 993	-15 301
Årsresultat	5	-119 525	-54 246
Overføringer			
Overført til udekket tap		119 525	54 246
Sum overføringer		-119 525	-54 246



Balanse			
Torvbua Brandbu AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	336 869	307 876
Sum immaterielle eiendeler		336 869	307 876
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	858 020	936 863
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 208	21 608
Sum varige driftsmidler	3	865 228	958 471
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 202 097	1 266 347
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		90 750	81 250
Andre kortsiktige fordringer	6	835	19 259
Sum fordringer	6	91 585	100 509
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 321	50 778
Sum omløpsmidler		132 906	151 287
Sum eiendeler		1 335 003	1 417 634



Balanse			
Torvbua Brandbu AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 106 618	-987 093
Sum opptjent egenkapital		-1 106 618	-987 093
Sum egenkapital	5	-906 618	-787 093
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 237 476	2 185 476
Sum annen langsiktig gjeld		2 237 476	2 185 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 145	19 251
Sum kortsiktig gjeld		4 145	19 251
Sum gjeld		2 241 621	2 204 727
Sum egenkapital og gjeld		1 335 003	1 417 634
28.06.2025 Styret i Torvbua Brandbu AS			
_____ Roger Nyhus styreleder/daglig leder		_____ Heidi Nyhus styremedlem	
Torvbua Brandbu AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 155 495	151 478	1 306 973
- Avgang i året		79 478	79 478
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 155 495	72 000	1 227 495
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	297 475	64 792	362 267
= Bokført verdi 31.12.24	858 020	7 208	865 228
Årets ordinære avskrivninger	78 843	14 400	93 243
Økonomisk levetid	10-20 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-28 993	-15 301
Skattekostnad ordinært resultat	-28 993	-15 301
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-148 518	-69 547
Permanente forskjeller	16 732	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 493	242 611
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-173 064
Skattepliktig inntekt	-91 293	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-71 433	-37 793	33 640
Fordringer	0	6 853	6 853
Sum	-71 433	-30 940	40 493
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 459 787	-1 368 495	91 293
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 531 221	-1 399 435	131 786
Utsatt skattefordel (22 %)	-336 869	-307 876	28 993



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	100 000	0	-987 093	-787 093
Årets resultat				-119 525	-119 525
Pr 31.12.2024	100 000	100 000	0	-1 106 618	-906 618

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	91 585
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-2 237 476

Langsiktig gjeld er til morselskapet

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torvbua Brandbu AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hadeland Næringshage AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift. Selskapet har negativ egenkapital, men det er morselskapet de hovedsaklig skylder penger til.

Eiendommen er fullt utleid.