



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 408 337  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RINGERIKSGT 14 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Mette Nylund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 003 152	983 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 003 152</b>	<b>983 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	79 870
Annen driftskostnad	2,3,4,6	483 346	585 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>658 871</b>	<b>785 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 281</b>	<b>198 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		4 293	4 459
Annen renteinntekt		373	1 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 666</b>	<b>5 670</b>
Annen rentekostnad		98 315	137 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 315</b>	<b>137 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93 649</b>	<b>131 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>369 107</b>	<b>186 478</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>369 107</b>	<b>186 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>250 632</b>	<b>66 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	250 632	66 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 632</b>	<b>66 340</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 871 789	1 871 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	259 660	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 131 449</b>	<b>1 871 789</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 131 449</b>	<b>1 871 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 550
Andre fordringer		37 494	47 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 494</b>	<b>52 103</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 694	312 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>386 694</b>	<b>312 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>424 188</b>	<b>364 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 555 636</b>	<b>2 236 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	7	-3 350 382	-3 601 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 350 382</b>	<b>-3 601 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 348 582</b>	<b>-3 599 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 504 548	5 687 929
Øvrig langsiktig gjeld	9	97 548	97 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 602 096</b>	<b>5 785 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 602 096</b>	<b>5 785 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		302 499	49 849
Annen kortsiktig gjeld		-376	540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 123</b>	<b>50 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 904 219</b>	<b>5 835 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 555 636</b>	<b>2 236 652</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	5 602 096	5 785 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 630615

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 408 337  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RINGERIKSGT 14 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Mette Nylund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 954 408 337  
RINGERIKSGT 14 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 003 152	983 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 003 152</b>	<b>983 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	79 870
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 6	483 346	585 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>658 871</b>	<b>785 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 281</b>	<b>198 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		4 293	4 459
Annen renteinntekt		373	1 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 666</b>	<b>5 670</b>
Annen rentekostnad		98 315	137 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 315</b>	<b>137 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93 649</b>	<b>131 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>369 107</b>	<b>186 478</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>369 107</b>	<b>186 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>250 632</b>	<b>66 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	250 632	66 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 632</b>	<b>66 340</b>



Organisasjonsnr: 954 408 337  
RINGERIKSGT 14 BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 871 789	1 871 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	259 660	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 131 449</b>	<b>1 871 789</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 131 449</b>	<b>1 871 789</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	4 550
Andre fordringer		37 494	47 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 494</b>	<b>52 103</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 694	312 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>386 694</b>	<b>312 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>424 188</b>	<b>364 864</b>

**SUM EIENDELER** **2 555 636** **2 236 652**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-3 350 382	-3 601 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 350 382</b>	<b>-3 601 014</b>

**Sum egenkapital** **-3 348 582** **-3 599 214**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 504 548	5 687 929
Øvrig langsiktig gjeld	9	97 548	97 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 602 096</b>	<b>5 785 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 602 096</b>	<b>5 785 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		302 499	49 849
Annen kortsiktig gjeld		-376	540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 123</b>	<b>50 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 904 219</b>	<b>5 835 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 555 636</b>	<b>2 236 652</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	5 602 096	5 785 477



Organisasjonsnr: 954 408 337  
RINGERIKSGT 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Ringeriksgt. 14 Borettslag

**Disponible midler**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>314 474</b>	<b>411 450</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	250 632	66 340
Endring anleggsmidler	-259 660	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-183 381	-163 315
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-192 409</b>	<b>-96 975</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>122 065</b>	<b>314 474</b>
Omløpsmidler	424 188	364 864
- Kortsiktig gjeld	302 123	50 389
<b>Disponible midler</b>	<b>122 065</b>	<b>314 474</b>

Ringeriksgt. 14 Borettslag



## Resultatregnskap Ringeriksgt. 14 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		692 112	633 552	692 166	674 324
Innkrevde renter lån		126 024	208 800	126 000	190 000
Innkrevde avdrag lån		185 016	141 144	185 000	189 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 003 152</b>	<b>983 496</b>	<b>1 003 166</b>	<b>1 053 324</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styreonorar og andre personalkostnader	1	50 000	70 000	50 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	1	7 050	9 870	7 000	6 000
Revisjonshonorar	2	3 588	3 475	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		50 970	50 970	51 000	51 000
Konsulentbistand		0	2 725	0	0
Vaktmestertjenester		0	0	5 000	0
Kontingent til Ringbo		5 400	5 400	5 400	5 400
Vedlikehold eiendom	3	45 208	145 057	35 000	25 000
Snøbrøyting		43 140	35 561	45 000	45 000
Strøing		7 083	14 576	15 000	15 000
Gressklipping		56 770	55 875	55 000	58 000
HMS		11 482	11 402	12 000	12 000
TV/Internett		131 025	120 344	125 000	126 000
Forsikringer		36 823	35 661	36 000	39 000
Kommunale avgifter	4	190 303	205 530	217 000	217 000
Strøm		9 754	7 785	10 000	10 000
Andre driftskostnader	6	10 275	11 229	16 500	16 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>658 871</b>	<b>785 459</b>	<b>689 900</b>	<b>670 900</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>344 281</b>	<b>198 037</b>	<b>313 266</b>	<b>382 424</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		373	1 211	0	0
Utbytte		4 293	4 459	0	0
Rentekostnader		98 315	137 367	126 000	190 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>93 649</b>	<b>131 697</b>	<b>126 000</b>	<b>190 000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>250 632</b>	<b>66 340</b>	<b>187 266</b>	<b>192 424</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	7	250 632	66 340	187 266	192 424
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>250 632</b>	<b>66 340</b>	<b>187 266</b>	<b>192 424</b>

Ringeriksgt. 14 Borettslag -



## Balanse Ringeriksgt. 14 Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5	146 770	146 770
Bygninger	5	1 725 019	1 725 019
Andre driftsmidler	5	259 660	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 131 449</b>	<b>1 871 789</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	4 550
Andre fordringer		37 494	47 553
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		386 694	312 761
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>424 188</b>	<b>364 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 555 636</b>	<b>2 236 652</b>

Ringeriksgt. 14 Borettslag



## Balanse Ringeriksgt. 14 Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	7	1 800	1 800
Opptjent egenkapital	7	-3 350 382	-3 601 014
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-3 348 582</b>	<b>-3 599 214</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	5 504 548	5 687 929
Borettsinnskudd	9	97 548	97 548
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 602 096</b>	<b>5 785 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		302 499	49 849
Påløpte ikke forfalte renter		524	540
Annen kortsiktig gjeld		-900	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 123</b>	<b>50 389</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 904 219</b>	<b>5 835 866</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>2 555 636</b>	<b>2 236 652</b>
Pantstillelser	10	5 602 096	5 785 477

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hilde Mette Nylund  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Fredrik Andreas Lund  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Morten Bech-Nilsen  
STYREMEDLEM

Ringeriksgt. 14 Borettslag



## Ringeriksgt. 14 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Lønnskostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	50 000	70 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	9 870
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>79 870</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Ringeriksgt. 14 Borettslag

## Note 2 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	3 588	3 475
<b>Sum</b>	<b>3 588</b>	<b>3 475</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

## Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	5 075	3 596
6610 Brannvarslingsanlegg	863	79 960
6611 Serviceavtaler	14 220	0
6614 Vedlikehold maling	2 025	2 312
6618 Vedlikehold rør	316	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	15 542	27 325
6622 Vedlikehold elektro	7 167	31 864
<b>Sum</b>	<b>45 208</b>	<b>145 057</b>

## Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Vann og kloakk	94 285	91 660
7761 Eiendomsskatt	41 227	41 229
7762 Renovasjon	49 920	67 860
7763 Feteavgift	4 871	4 781
<b>Sum</b>	<b>190 303</b>	<b>205 530</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler

	Rehabilitering	Tomt	Bygninger	Rehabilitering 2016	EL bilanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 736	146 770	630 159	1 029 124	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	259 660
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 736	146 770	630 159	1 029 124	259 660
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	65 736	146 770	630 159	1 029 124	259 660
Anskaffelsesår :	2007	1989	1955	2016	2021
Antatt levetid i år :					5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



## Ringeriksgt. 14 Borettslag

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6450 Containerleie	4 850	5 103
6571 Brannvernutstyr	1 538	1 375
6609 Andre driftskostnader	0	1 030
6825 Kopiering	183	72
6940 Porto	579	474
7770 Bankomkostninger	3 126	3 175
<b>Sum</b>	<b>10 275</b>	<b>11 229</b>

### Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	-3 599 214	-3 665 554
Årets resultat	250 632	66 340
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>-3 348 582</b>	<b>-3 599 214</b>

### Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



## Ringeriksgt. 14 Borettslag

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

<b>Kreditor:</b>	<b>SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808702499</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>2016</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>1.74 %</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>30.12.2045</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>6 455 000</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>5 687 929</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>183 381</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 504 548</b>

### Gjeld til kredittinstitusjon

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808702499	2	307 527	615 054
	16	305 593	4 889 488

### Note 9 - Borettsinnskudd

	<b>Antall</b>	<b>Å kr</b>	<b>Totalt</b>
Innskudd	16	5 100	81 600
Innskudd	2	7 974	15 948
<b>Sum innskudd</b>			<b>97 548</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Pantstillelser

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	5 602 096	5 785 477
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 871 789	1 871 789

### Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantesikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Ringeriksgt. 14 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ringeriksgt. 14 Borettslag**

Styreleder	Hilde Mette Nylund (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Fredrik Andreas Lund (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Morten Bech-Nilsen (sign.)	30.03.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ringeriksgt 14 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringeriksgt 14 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 31. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Nørstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3PT0S-KUV54-B4E5U-KTWP1-ZELUK-VDV5G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-31 21:07:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3PT0S-KUV54-B4ESU-KTWPI-ZELUK-VDVSG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>