



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 626 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 5
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COMPLETE CONSULTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 010	437 182
Sum inntekter		488 010	437 182
Kostnader			
Varekostnad		18 000	18 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 767	22 767
Annen driftskostnad		71 873	89 348
Sum kostnader		112 640	130 115
Driftsresultat		375 370	307 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter			41
Annen rentekostnad	3	356 736	308 699
Sum finanskostnader		356 736	308 699
Netto finans		-356 736	-308 658
Resultat før skattekostnad		18 634	-1 591
Skattekostnad på resultat	4	4 100	-359
Årsresultat		14 534	-1 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 534	-1 232
Totalresultat		14 534	-1 232
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	14 534	-1 232
Sum overføringer og disponeringer		14 534	-1 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 208 421	2 231 188
Sum varige driftsmidler		2 208 421	2 231 188
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 250 000	3 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 250 000	3 250 000
Sum anleggsmidler		5 458 421	5 481 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 100	
Sum fordringer		19 100	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 879	26 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 879	26 150
Sum omløpsmidler		22 979	26 150
SUM EIENDELER		5 481 400	5 507 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	886 611	872 078
Sum opptjent egenkapital		886 611	872 078
Sum egenkapital		916 611	902 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	28 839	24 739
Sum avsetninger for forpliktelser		28 839	24 739
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 329 592	4 337 130
Langsiktig konserngjeld		197 102	236 787
Sum annen langsiktig gjeld		4 526 695	4 573 917
Sum langsiktig gjeld		4 555 534	4 598 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 200	6 604
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 054	
Sum kortsiktig gjeld		9 255	6 604
Sum gjeld		4 564 789	4 605 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 481 400	5 507 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365756

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 626 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 5
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COMPLETE CONSULTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 626 098
B & A EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 010	437 182
Sum inntekter		488 010	437 182
Kostnader			
Varekostnad		18 000	18 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 767	22 767
Annen driftskostnad		71 873	89 348
Sum kostnader		112 640	130 115
Driftsresultat		375 370	307 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter			41
Annen rentekostnad	3	356 736	308 699
Sum finanskostnader		356 736	308 699
Netto finans		-356 736	-308 658
Resultat før skattekostnad		18 634	-1 591
Skattekostnad på resultat	4	4 100	-359
Årsresultat		14 534	-1 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 534	-1 232
Totalresultat		14 534	-1 232
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	14 534	-1 232
Sum overføringer og disponeringer		14 534	-1 232



Organisasjonsnr: 911 626 098
B & A EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

2 208 421

2 231 188

Sum varige driftsmidler

2 208 421

2 231 188

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

3 250 000

3 250 000

Sum finansielle

anleggsmidler

3 250 000

3 250 000

Sum anleggsmidler

5 458 421

5 481 188

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

19 100

Sum fordringer

19 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 879

26 150

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 879

26 150

Sum omløpsmidler

22 979

26 150

SUM EIENDELER

5 481 400

5 507 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5, 8

886 611

872 078

Sum opptjent egenkapital

886 611

872 078

Sum egenkapital

916 611

902 078



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	28 839	24 739
Sum avsetninger for forpliktelses		28 839	24 739
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 329 592	4 337 130
Langsiktig konserngjeld		197 102	236 787
Sum annen langsiktig gjeld		4 526 695	4 573 917
Sum langsiktig gjeld		4 555 534	4 598 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 200	6 604
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 054	
Sum kortsiktig gjeld		9 255	6 604
Sum gjeld		4 564 789	4 605 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 481 400	5 507 338



Organisasjonsnr: 911 626 098
B & A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 B & A Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 911 626 098



Resultatregnskap

B & A Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		488 010	437 182
Sum driftsinntekter		488 010	437 182
Varekostnad		18 000	18 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 767	22 767
Annen driftskostnad		71 873	89 348
Sum driftskostnader		112 640	130 115
Driftsresultat		375 370	307 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	41
Annen rentekostnad	3	356 736	308 699
Resultat av finansposter		-356 736	-308 658
Resultat før skattekostnad		18 634	-1 591
Skattekostnad på resultat	4	4 100	-359
Resultat		14 534	-1 232
Årsresultat		14 534	-1 232
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-14 534	1 232
Sum overføringer		14 534	-1 232



Balanse

B & A Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 208 421	2 231 188
Sum varige driftsmidler		2 208 421	2 231 188
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	3 250 000	3 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 250 000	3 250 000
Sum anleggsmidler		5 458 421	5 481 188
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 100	0
Sum fordringer		19 100	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 879	26 150
Sum omløpsmidler		22 979	26 150
Sum eiendeler		5 481 400	5 507 338



Balanse

B & A Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	886 611	872 078
Sum opptjent egenkapital		886 611	872 078
Sum egenkapital		916 611	902 078
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	28 839	24 739
Sum avsetning for forpliktelser		28 839	24 739
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 329 592	4 337 130
Langsiktig konserngjeld		197 102	236 787
Sum annen langsiktig gjeld		4 526 695	4 573 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 200	6 604
Annen kortsiktig gjeld		1 054	0
Sum kortsiktig gjeld		9 255	6 604
Sum gjeld		4 564 789	4 605 260
Sum egenkapital og gjeld		5 481 400	5 507 338

Styret i B & A Eiendom AS

Christina Andersen
styremedlem/daglig leder

Gry Siri Berg
styremedlem

Marius André Bjerke
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av oppjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

B & A Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

Bygninger og fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 276 700
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 276 700
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	45 534
Årets ordinære avskrivninger	22 767
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	68 301
Bokført verdi 01.01.2024	2 231 188



Årets avskrivning og nedskrivning	22 767
Bokført verdi 31.12.2024	2 208 421

Årlig avskrivning 1%

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Lån i Lillestrømbanken	4 329 592	4 337 130
Sum annen langsiktig gjeld	4 329 592	4 337 130
Kostnadsførte renter	2024	2023
Renter lån Lillestrømbanken	356 736	308 699

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	4 100	-359
Skattekostnad ordinært resultat	4 100	-359
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 634	-1 591
Permanente forskjeller	0	-41
Endring i midlertidige forskjeller	-34 793	-23 333
Skattepliktig inntekt	-16 159	-24 964
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	191 604	156 811	-34 793
Sum	191 604	156 811	-34 793
Akkumulert fremførbart underskudd	-60 520	-44 361	16 159
Grunnlag for utsatt skatt	131 084	112 451	-18 634
Utsatt skatt (22 %)	28 839	24 739	-4 099



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	872 078	902 078
Pr 01.01.2024	30 000	0	0	872 078	902 078
Årets resultat				14 534	14 534
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	886 612	916 612

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS					
David Blids Gate 21 Mysen AS	INDRE ØSTFOLD	100,0%	100,0%	3 250 000	3 250 000
Sum				3 250 000	3 250 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i B & A Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christina Andersen	1 500	50,0	50,0
Marius Andre Bjerke	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og at denne er lagt til grunn ved regnskapsavleggelse.