



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 219 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRIVA APPARTEMENT AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		19 548 945	6 000 000
Sum inntekter		19 548 945	6 000 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	77 666	25 441
Annen driftskostnad	3	6 764 203	2 757 139
Sum kostnader		6 841 868	2 782 580
Driftsresultat		12 707 077	3 217 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	
Sum finansinntekter		201	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 798	261 686
Sum finanskostnader		114 798	261 686
Netto finans		-114 597	-261 686
Ordinært resultat før skattekostnad		12 592 479	2 955 734
Skattekostnad på resultat	4	2 770 345	650 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 822 134	2 305 472
Årsresultat	5	9 822 134	2 305 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 822 134	2 305 472
Totalresultat		9 822 134	2 305 472
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 699 089	
Annen egenkapital		4 123 046	2 305 472
Sum overføringer og disponeringer		9 822 134	2 305 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		158 326
Sum immaterielle eiendeler			158 326
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	19 492 568	13 681 558
Driftsløsøre, inventar	2	358 742	242 650
Sum varige driftsmidler		19 851 310	13 924 209
Sum anleggsmidler		19 851 310	14 082 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210 854	1 860 000
Andre kortsiktige fordringer			427 149
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		210 854	2 287 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 515 341	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 515 341	
Sum omløpsmidler		1 726 195	2 287 149
SUM EIENDELER		21 577 505	16 369 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 557 718	4 434 672
Sum opptjent egenkapital		8 557 718	4 434 672
Sum egenkapital	5	10 057 718	5 934 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 004 584	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 004 584	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 124 772	9 519 488
Sum annen langsiktig gjeld		3 124 772	9 519 488
Sum langsiktig gjeld		4 129 356	9 519 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 600	666 180
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		7 373 715	249 344
Annen kortsiktig gjeld		7 116	
Sum kortsiktig gjeld		7 390 431	915 524
Sum gjeld		11 519 787	10 435 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 577 505	16 369 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488408

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 219 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRIVA APPARTEMENT AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 980 219 437
DRIVA APPARTEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		19 548 945	6 000 000
Sum inntekter		19 548 945	6 000 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	77 666	25 441
Annen driftskostnad	3	6 764 203	2 757 139
Sum kostnader		6 841 868	2 782 580
Driftsresultat		12 707 077	3 217 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	
Sum finansinntekter		201	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 798	261 686
Sum finanskostnader		114 798	261 686
Netto finans		-114 597	-261 686
Ordinært resultat før skattekostnad		12 592 479	2 955 734
Skattekostnad på resultat	4	2 770 345	650 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 822 134	2 305 472
Årsresultat	5	9 822 134	2 305 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 822 134	2 305 472
Totalresultat		9 822 134	2 305 472
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 699 089	
Annen egenkapital		4 123 046	2 305 472
Sum overføringer og disponeringer		9 822 134	2 305 472



Organisasjonsnr: 980 219 437
DRIVA APARTEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		158 326
Sum immaterielle eiendeler			158 326
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	19 492 568	13 681 558
Driftsløsøre, inventar	2	358 742	242 650
Sum varige driftsmidler		19 851 310	13 924 209
Sum anleggsmidler		19 851 310	14 082 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210 854	1 860 000
Andre kortsiktige fordringer			427 149
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		210 854	2 287 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 515 341	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 515 341	
Sum omløpsmidler		1 726 195	2 287 149
SUM EIENDELER		21 577 505	16 369 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 557 718	4 434 672
Sum opptjent egenkapital		8 557 718	4 434 672
Sum egenkapital	5	10 057 718	5 934 672



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 004 584	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 004 584	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 124 772	9 519 488
Sum annen langsiktig gjeld		3 124 772	9 519 488
Sum langsiktig gjeld		4 129 356	9 519 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 600	666 180
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		7 373 715	249 344
Annen kortsiktig gjeld		7 116	
Sum kortsiktig gjeld		7 390 431	915 524
Sum gjeld		11 519 787	10 435 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 577 505	16 369 684



Organisasjonsnr: 980 219 437
DRIVA APPARTEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap

2022

Driva Appartement AS

Org.nr.:980 219 437

 Hkeb-rVcAs-SybWfBE9As



Resultatregnskap			
Driva Appartement AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		19 548 945	6 000 000
Sum driftsinntekter		19 548 945	6 000 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	77 666	25 441
Annen driftskostnad	3	6 764 203	2 757 139
Sum driftskostnader		6 841 868	2 782 580
Driftsresultat		12 707 077	3 217 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		201	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 798	261 686
Resultat av finansposter		-114 597	-261 686
Ordinært resultat før skattekostnad		12 592 479	2 955 734
Skattekostnad på resultat	4	2 770 345	650 262
Resultat		9 822 134	2 305 472
Årsresultat	5	9 822 134	2 305 472
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 699 089	0
Annen egenkapital		4 123 046	2 305 472
Sum overføringer		9 822 134	2 305 472

Driva Appartement AS

Side 2


Hkeb-rVcAs-SybWfBE9As



Balanse			
Driva Appartement AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	158 326
Sum immaterielle eiendeler		0	158 326
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	19 492 568	13 681 558
Driftsløsøre, inventar	2	358 742	242 650
Sum varige driftsmidler		19 851 310	13 924 209
Sum anleggsmidler		19 851 310	14 082 535
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		210 854	1 860 000
Andre kortsiktige fordringer		0	427 149
Sum fordringer		210 854	2 287 149
Bankinnskudd og kontanter		1 515 341	0
Sum omløpsmidler		1 726 195	2 287 149
SUM EIENDELER		21 577 505	16 369 684

Driva Appartement AS

Side 3

 Hkeb-rVcAs-SybWfBE9As



Balanse			
Driva Appartement AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>8 557 718</u>	<u>4 434 672</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>8 557 718</u>	<u>4 434 672</u>
Sum egenkapital	5	<u>10 057 718</u>	<u>5 934 672</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	<u>1 004 584</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 004 584</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	<u>3 124 772</u>	<u>9 519 488</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 124 772</u>	<u>9 519 488</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 600	666 180
Gjeld til konsernselskap		7 373 715	249 344
Annen kortsiktig gjeld		7 116	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 390 431</u>	<u>915 524</u>
Sum gjeld		<u>11 519 787</u>	<u>10 435 012</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>21 577 505</u>	<u>16 369 684</u>
Oslo, 28.02.2023			
Styret i Driva Appartement AS			
_____ Marianne Frønsdal styreleder		_____ Anda Cevere styremedlem	
Driva Appartement AS		Side 4	



Noter 2022

Driva Appartement AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Sunndal og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2022

Driva Appartement AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden Bostad AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 491 404	391 697	17 883 102
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 951 369	53 398	6 004 767
= Anskaffelseskost 31.12.22	23 442 774	445 095	23 887 868
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 809 846	269 899	4 079 745
= Bokført verdi 31.12.22	19 632 928	175 196	19 808 124
Årets ordinære avskrivninger		120 852	120 852

Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar eks mva for 2022 utgjør kr 7 116.



Noter 2022

Driva Appartement AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 607 435	0
Endring i utsatt skatt	1 162 910	650 262
Skattekostnad ordinært resultat	2 770 345	650 262

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 592 479	2 955 734
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-573 776	-405 052
Avgitt konsernbidrag	-7 306 524	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 712 180	-2 550 682
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 607 435	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 607 435	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 566 291	3 992 516	-573 776
Sum	4 566 291	3 992 516	-573 776

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 712 180	-4 712 180
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	4 566 291	-719 664	-5 285 956

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 004 584	-158 326	-1 162 910
---	------------------	-----------------	-------------------



Noter 2022

Driva Appartement AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 500 000	4 434 672	5 934 672
Pr. 01.01.2022	1 500 000	4 434 672	5 934 672
Årets resultat		9 822 134	9 822 134
Konsernbidrag avgitt/mottatt		-5 699 089	-5 699 089
Pr. 31.12.2022	1 500 000	8 557 718	10 057 718

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



Noter 2022

Driva Appartement AS

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Konsernmellomværende	2022	2021
Mottatt konsernbidrag (Fordring)	7 306 524	0
Langsiktig gjeld	-3 124 772	0
Sum	4 181 751	0

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 19 803 846,-.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Driva Appartement AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 500 000	1,00	1 500 000
Sum	1 500 000	1,00	1 500 000

Alle aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Fredensborg Eiendomsselskap AS	1 500 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 500 000	100 %



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.02.2023 14:49

SENT BY OWNER:
Marius Hoff Sandland - 27.02.2023 14:49

DOCUMENT ID:
SybWfBE9As

ENVELOPE ID:
Hkeb-rVcAs-SybWfBE9As

DOCUMENT NAME:
Driva Appartement AS.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Driva Appartement AS.pdf-pAdES-SklOH45Ai.pdf
Driva Appartement AS.pdf-pAdES-BkFvH490o.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Anda Cevere anda.cevere@heimstaden.no	Signed Authenticated	28.02.2023 13:02 28.02.2023 12:57	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/09/27) IP: 195.0.152.26
Marianne Frønsdal marianne.fronsdal@heimstaden.com	Signed Authenticated	28.02.2023 14:49 28.02.2023 14:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/04/26) IP: 213.155.155.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF
PAdES sealed



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Driva Appartement AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Driva Appartement AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Pemneo document key: DDC7HJGUE-0116C-HZLZL-T5080-25TMS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-04-13 13:10:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DDC7HJGUE-011GC-HZLZL-TS080-2STMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>