



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 881 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEDDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ørvella vest 218  
3677 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baker Tilly Grimsrud & Co.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		178 694	4 500
Annen driftsinntekt			40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 694</b>	<b>44 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	2	101 256	135 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 256</b>	<b>135 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 438</b>	<b>-91 098</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>77 438</b>	<b>-91 098</b>
Skattekostnad på resultat	3, 4		
<b>Årsresultat</b>		<b>77 438</b>	<b>-91 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 438</b>	<b>-91 098</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>77 438</b>	<b>-91 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		77 438	-91 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 438</b>	<b>-91 098</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	300 000	300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 950	
Fordring på nærstående selskap		176 306	
Andre kortsiktige fordringer	6		40 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 256</b>	<b>40 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		8 539	20
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 539</b>	<b>20</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 795</b>	<b>40 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>489 795</b>	<b>340 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		788 942	866 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-788 942</b>	<b>-866 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>311 058</b>	<b>233 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	178 737	106 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 737</b>	<b>106 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 737</b>	<b>106 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>489 795</b>	<b>340 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474622

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 881 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEDDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ørvella vest 218  
3677 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baker Tilly Grimrud & Co.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 988 881 937  
HEDDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		178 694	4 500
Annen driftsinntekt			40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 694</b>	<b>44 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	2	101 256	135 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 256</b>	<b>135 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 438</b>	<b>-91 098</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>77 438</b>	<b>-91 098</b>
Skattekostnad på resultat	3, 4		
<b>Årsresultat</b>		<b>77 438</b>	<b>-91 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 438</b>	<b>-91 098</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>77 438</b>	<b>-91 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		77 438	-91 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 438</b>	<b>-91 098</b>



Organisasjonsnr: 988 881 937  
HEDDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
--------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		4 950	
-----------------	--	-------	--

Fordring på nærstående			
------------------------	--	--	--

selskap		176 306	
---------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		40 000
------------	---	--	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>181 256</b>	<b>40 000</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd		8 539	20
--------------	--	-------	----

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>8 539</b>	<b>20</b>
--------------------------	--	--------------	-----------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 795</b>	<b>40 020</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>489 795</b>	<b>340 020</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
--------------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		788 942	866 381
-------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-788 942</b>	<b>-866 381</b>
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>311 058</b>	<b>233 619</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	178 737	106 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 737</b>	<b>106 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 737</b>	<b>106 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>489 795</b>	<b>340 020</b>



Organisasjonsnr: 988 881 937  
HEDDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**2024**  
**ÅRSRAPPORT**  
**FOR**  
**HEDDAL EIENDOM AS**

Penneo Dokumentnøkkel: JAEYE-ZI714-75611-U2Z03-ALKPT-7AU5R



HEDDAL EIENDOM AS			
RESULTATREGNSKAP			
Alle beløp i NOK	Note	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>			
Salgsinntekter		178.694	4.500
Annen driftsinntekt		0	40.000
Sum driftsinntekter		<u>178.694</u>	<u>44.500</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	101.256	135.598
Sum driftskostnader		<u>101.256</u>	<u>135.598</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>77.438</u>	<u>-91.098</u>
<b>FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER:</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>77.438</u>	<u>-91.098</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>77.438</u>	<u>-91.098</u>
<b>OVERFØRING:</b>			
Avsatt til annen egenkapital		77.438	-91.098
Sum overføringer		<u>77.438</u>	<u>-91.098</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JAEYE-ZI714-75611-U2Z03-ALKPT-7AUSR



## HEDDAL EIENDOM AS BALANSE 31. DESEMBER

Alle beløp i NOK

<u>EIENDELER</u>	Note	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>ANLEGGSMIDLER:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	300.000	300.000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		300.000	300.000
<b>OMLØPSMIDLER:</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4.950	0
Fordring på nærstående selskap		176.306	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	40.000
Sum fordringer		181.256	40.000
<b>Bankinnskudd</b>		8.539	20
Sum omløpsmidler		189.795	40.020
<b>SUM EIENDELER</b>		489.795	340.020

Penneo Dokumentnøkkel: JAEYE-ZI714-75611-U2Z03-ALKPT-7AU5R



## HEDDAL EIENDOM AS BALANSE 31. DESEMBER

Alle beløp i NOK

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	Note	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>EGENKAPITAL:</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1.100.000	1.100.000
Sum innskutt egenkapital		1.100.000	1.100.000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-788.942	-866.381
Sum opptjent egenkapital		-788.942	-866.381
Sum egenkapital		311.058	233.619
<b>GJELD:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	178.737	106.401
Sum kortsiktig gjeld		178.737	106.401
Sum gjeld		178.737	106.401
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>489.795</b>	<b>340.020</b>

Notodden, 5. mai 2025  
I styret for Heddal Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ole Gjermund Aase  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: JAEYE-ZI714-7561-U2Z03-ALKPT-7AU5R



## HEDDAL EIENDOM AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Alle beløp i NOK

#### 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som i foregående år.

#### 2. YTELSE TIL ANSATTE OG TILLITSVALGTE

Det har ikke vært ansatte i bedriften gjennom regnskapsåret. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2024.

#### 3. UTSATT SKATT

Nedenstående oppstilling viser de midlertidige forskjeller mellom bokførte og skattemessige verdier 31. desember 2024 og 31. desember 2023 som er grunnlag for den utsatte skattefordelen/skatteforpliktelsen på dette tidspunktet.

Videre fremgår endringen i disse forskjellene, samt tilhørende endring i utsatt skatteforpliktelse. Anvendt skattesats er 22 %.

	Midlertidige forskjeller		Endring i midlertidige forskjeller
	2024	2023	
Fremførbart underskudd	-788.514	-892.026	-103.512
Driftsmidler	45.923	71.997	26.074
Grunnlag utsatt skatteforpliktelse/fordel	-742.591	-820.029	-77.438
Utsatt skattefordel	163.370	180.406	-17.036

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i selskapets balanse. Tidligere aktivert utsatt skatt er resultatført i 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: JAEYE-ZI714-7561-U2Z03-ALKPT-7AUSR



## HEDDAL EIENDOM AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Alle beløp i NOK

#### 4. ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt fremkommer som følger:

Resultat før skattekostnad	77.438
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller (jfr. note 3)	-77.438
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt (jfr. note 3)	0
Sum skattekostnad	0

#### 5. VARIGE DRIFTSMIDLER

	<u>Maskiner</u>	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 1. januar	0	300.000	300.000
Bokført verdi 31. desember	0	300.000	300.000
Årets avskrivning	0	0	0
Avskrivningssatser	3/5 år	Ingen avskrivning	

#### 6. MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE SELSKAP

Pr. 31. desember 2024 har selskapet gjeld til nærstående selskap med kr -178.737.

Videre har selskapet en fordring til tilhørende selskap med kr 176.306.

Penneo Dokumentnøkkel: JAEYE-ZI714-7561-U2Z03-ALKPT-7AU5R



HEDDAL EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Alle beløp i NOK

7. AKSJEIERE OG AKSJEKAPITAL

Antall aksjer	1.100
Pålydende	1.000

Selskapets aksjeeiere

Eierandel

Laura Aase	100 %
------------	-------



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Aase, Ole Gjermund**

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-365515

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-05-21 17:55:21 UTC



**Aase, Ole Gjermund**

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-365515

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-05-21 17:55:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JAEYE-ZI714-756f1-UZ203-ALKPT-7AUSR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i  
**Heddal Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Heddal Eiendom AS som viser et overskudd på kr 77.438. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Baker Tilly Grimsrud & Co.

Kåre Uppstrøm  
Statsautorisert revisor

Oslo, 5. mai 2025