



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 729 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMPETITORE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivveien 28
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELISABETH HOL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 154	
Annen driftsinntekt		796 323	854 583
Sum inntekter		873 477	854 583
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 234	
Annen driftskostnad		240 580	171 493
Sum kostnader		241 813	171 493
Driftsresultat		631 664	683 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	
Sum finansinntekter		63	
Annen rentekostnad		590 119	413 167
Sum finanskostnader		590 119	413 167
Netto finans		-590 056	-413 167
Resultat før skattekostnad		41 608	269 923
Skattekostnad på resultat	2	9 140	59 790
Årsresultat	3	32 468	210 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 468	210 133
Totalresultat		32 468	210 133
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 468	210 133
Sum overføringer og disponeringer		32 468	210 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 400 000	1 400 000
Andre langsiktige fordringer		-25 500	-46 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 374 500	1 353 500
Sum anleggsmidler		1 374 500	1 353 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		17 611 589	17 417 462
Fordringer			
Kundefordringer		101 442	24 288
Andre kortsiktige fordringer		23 988	-55
Konsernfordringer		200 000	360 000
Sum fordringer		325 430	384 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 935	121 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 935	121 766
Sum omløpsmidler		18 022 954	17 923 461
SUM EIENDELER		19 397 454	19 276 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		647 387	614 919
Sum opptjent egenkapital		647 387	614 919
Sum egenkapital	3	747 387	714 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 205 000	8 205 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 205 000	8 205 000
Sum langsiktig gjeld		8 205 000	8 205 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 076	42 250
Betalbar skatt	2	9 140	59 790
Annen kortsiktig gjeld		10 390 851	10 255 002
Sum kortsiktig gjeld		10 445 067	10 357 042
Sum gjeld		18 650 067	18 562 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 397 454	19 276 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 622062

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 729 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMPETITORE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivveien 28
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELISABETH HOL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 729 896
COMPETITORE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 154	
Annen driftsinntekt		796 323	854 583
Sum inntekter		873 477	854 583
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 234	
Annen driftskostnad		240 580	171 493
Sum kostnader		241 813	171 493
Driftsresultat		631 664	683 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	
Sum finansinntekter		63	
Annen rentekostnad		590 119	413 167
Sum finanskostnader		590 119	413 167
Netto finans		-590 056	-413 167
Resultat før skattekostnad		41 608	269 923
Skattekostnad på resultat	2	9 140	59 790
Årsresultat	3	32 468	210 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 468	210 133
Totalresultat		32 468	210 133
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 468	210 133
Sum overføringer og disponeringer		32 468	210 133



Organisasjonsnr: 989 729 896
COMPETITORE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 400 000	1 400 000
Andre langsiktige fordringer		-25 500	-46 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 374 500	1 353 500
Sum anleggsmidler		1 374 500	1 353 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		17 611 589	17 417 462
Fordringer			
Kundefordringer		101 442	24 288
Andre kortsiktige fordringer		23 988	-55
Konsernfordringer		200 000	360 000
Sum fordringer		325 430	384 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 935	121 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 935	121 766
Sum omløpsmidler		18 022 954	17 923 461
SUM EIENDELER		19 397 454	19 276 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		647 387	614 919



Sum opptjent egenkapital		647 387	614 919
Sum egenkapital	3	747 387	714 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 205 000	8 205 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 205 000	8 205 000
Sum langsiktig gjeld		8 205 000	8 205 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 076	42 250
Betalbar skatt	2	9 140	59 790
Annen kortsiktig gjeld		10 390 851	10 255 002
Sum kortsiktig gjeld		10 445 067	10 357 042
Sum gjeld		18 650 067	18 562 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 397 454	19 276 961



Organisasjonsnr: 989 729 896
COMPETITORE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

COMPETITORE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		77 154	0
Annen driftsinntekt		796 323	854 583
Sum driftsinntekter		873 477	854 583
Lønnskostnad	1	1 234	0
Annen driftskostnad		240 580	171 493
Sum driftskostnader		241 813	171 493
Driftsresultat		631 664	683 090
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		63	0
Annen rentekostnad		590 119	413 167
Resultat av finansposter		-590 056	-413 167
Resultat før skattekostnad		41 608	269 923
Skattekostnad på resultat	2	9 140	59 790
Årsresultat	3	32 468	210 133
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		32 468	210 133
Sum overføringer		32 468	210 133



BALANSE

COMPETITORE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 400 000	1 400 000
Andre langsiktige fordringer		-25 500	-46 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 374 500	1 353 500
Sum anleggsmidler		1 374 500	1 353 500
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		17 611 589	17 417 462
FORDRINGER			
Kundefordringer		101 442	24 288
Andre kortsiktige fordringer		23 988	-55
Konsernfordringer		200 000	360 000
Sum fordringer		325 430	384 233
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 935	121 766
Sum omløpsmidler		18 022 954	17 923 461
Sum eiendeler		19 397 454	19 276 961



BALANSE

COMPETITORE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		647 387	614 919
Sum opptjent egenkapital		647 387	614 919
Sum egenkapital	3	747 387	714 919
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 205 000	8 205 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 205 000	8 205 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 076	42 250
Betalbar skatt	2	9 140	59 790
Annen kortsiktig gjeld		10 390 851	10 255 002
Sum kortsiktig gjeld		10 445 067	10 357 042
Sum gjeld		18 650 067	18 562 042
Sum egenkapital og gjeld		19 397 454	19 276 961

Bærum, 16.06.2025
Styret i Competitore Eiendom AS

Tore Martinsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 140	59 790
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 140	59 790
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	41 608	269 923
Permanente forskjeller	-63	1 851
Skattepliktig inntekt	41 545	271 774
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 140	59 790



Sum betalbar skatt i balansen **9 140** **59 790**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	25 500	46 500	21 000
Pensjonspremie/- forpliktelse	-25 500	-46 500	-21 000

Utsatt skattefordel / skatt (22 %) **0** **0** **0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	614 919	714 919
Årets resultat				32 468	32 468
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	647 387	747 387

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I COMPETITORE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
COMPETITORE AS	50 000	50,0	50,0
ELISABETH HOL	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ELISABETH HOL	Daglig leder	50 000
Totalt antall aksjer		50 000