



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 333 575
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PARETO BOLIG AS
Forretningsadresse:	Martin Linges vei 17 1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frederik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		255 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	215 406	
Annen driftskostnad		70 673	28 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 079</b>	<b>28 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 579</b>	<b>-28 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 266	74 920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 266</b>	<b>74 920</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 802	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 802</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-47 536</b>	<b>74 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 115</b>	<b>46 916</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 185	10 321
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 930</b>	<b>36 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 930</b>	<b>36 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 930</b>	<b>36 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 617	11 282
Overføringer annen egenkapital		-25 313	25 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 930</b>	<b>36 595</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	17 185	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 185</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 169 949	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 169 949</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	163 813 740	163 813 740
Investeringer i aksjer og andeler		10 000 045	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>173 813 785</b>	<b>163 813 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 000 919</b>	<b>163 813 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	938 420	12 125 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>938 420</b>	<b>12 125 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>939 920</b>	<b>12 125 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 940 839</b>	<b>175 939 536</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	174 914 224	174 914 224
Annen innskutt egenkapital	6	-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 908 224</b>	<b>175 908 224</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		25 313
Udekket tap	6	35 617	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 617</b>	<b>25 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 872 607</b>	<b>175 933 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 067 802	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 067 802</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 067 802</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		5 569
Annen kortsiktig gjeld		430	430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>430</b>	<b>5 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 068 232</b>	<b>5 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 940 839</b>	<b>175 939 536</b>



Pareto Bolig AS

## Årsberetning 2021

### Virksomhetens art

Selskapet driver investeringvirksomhet i Oslo. Selskapets aktivitet er investeringer i aksjer og eiendom der det er hensiktsmessig for konsernet.

### Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

	2021
Driftsinntekter	255.500
Driftsresultat	-30.579
Årsresultat	-60.930

	31.12.2021
Balansesum	181.940.839
Egenkapital	175.872.607
Egenkapitalprosent	96,7%

Selskapet driver investeringsvirksomhet. Selskapet har driftsinntekter knyttet til utleie av lokaler.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger selskapets beholdning av likvide midler og selskapets virksomhet for øvrig. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret

### Investeringer, finansiering og likviditet

Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12 i regnskapsåret var kr 1 mill kroner. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret 182,1 mill. kroner. Egenkapitalandelen pr. 31.12 i regnskapsåret var 96,7%.

### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ikke ansatte.

### Miljørapport

Selskapets virksomhet påvirker ikke miljøet.



Pareto Bolig AS

## Årsberetning 2021

### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -60.930:

Overføring annen egenkapital	-25.313
Fremført udekket tap	-35.617
<b>Totalt</b>	<b>-60.930</b>

OSLO den 4. mars 2022

Jørgen Haugli  
Styrets leder

Trine Charlotte Høgås-Ellingsen  
Styremedlem



Pareto Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		255.500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>255.500</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	215.406	0
Annen driftskostnad		70.673	28.004
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>286.079</b>	<b>28.004</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-30.579</b>	<b>-28.004</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20.266	74.920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20.266</b>	<b>74.920</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		67.802	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67.802</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-47.536</b>	<b>74.920</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-78.115</b>	<b>46.916</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17.185	10.321
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-60.930</b>	<b>36.595</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-60.930</b>	<b>36.595</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-25.313	25.313
Fremføring av udekket tap		-35.617	11.282
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-60.930</b>	<b>36.595</b>



Pareto Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	17.185	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17.185</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7.169.949	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7.169.949</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	163.813.740	163.813.740
Investeringer i aksjer og andeler		10.000.045	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>173.813.785</b>	<b>163.813.740</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>181.000.919</b>	<b>163.813.740</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1.500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1.500</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	938.420	12.125.796
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>939.920</b>	<b>12.125.796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181.940.839</b>	<b>175.939.536</b>



## Pareto Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1.000.000	1.000.000
Overkurs	6	174.914.224	174.914.224
Annen innskutt egenkapital	6	-6.000	-6.000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175.908.224</b>	<b>175.908.224</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	25.313
Udekket tap	6	-35.617	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35.617</b>	<b>25.313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>175.872.607</b>	<b>175.933.537</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	6.067.802	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6.067.802</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6.067.802</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	0	5.569
Annen kortsiktig gjeld		430	430
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>430</b>	<b>5.999</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6.068.232</b>	<b>5.999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181.940.839</b>	<b>175.939.536</b>

Oslo 4. mars 2022

Jørgen Haugli  
Styrets lederTrine Charlotte Høgås-Ellingsen  
Styremedlem



Pareto Bolig AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksregelen i regnskapsloven §3-7, da dette utarbeides av Pareto AS som morselskap. Konsernregnskap fås ved henvendelse dit.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for



Pareto Bolig AS

## Noter 2021

nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Pareto Bolig AS

## Noter 2021

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	7.385.355
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>7.385.355</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	215.406
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>215.406</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>7.169.949</b>
Avskrivningstid, lineær	20 år

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	0	5.569
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-17.185	4.752
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-17.185</b>	<b>10.321</b>
Grunnlag betalbar skatt	31.12.2021	31.12.2020
Ordinært resultat for skatt	-78.115	46.916
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	67.699	-21.604
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-10.416</b>	<b>25.312</b>
<b>Betalbar skatt, 22%</b>	<b>0</b>	<b>5.596</b>



Pareto Bolig AS

## Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	0	5.596
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>5.569</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-67.699	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	10.416	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>78.115</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-78.115	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>17.185</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap, da selskapet er et underkonsern til Pareto AS som utarbeider konsernregnskap. Unnlattelse av å utarbeide konsernregnskap er hjemlet i regnskapslovens §3-7. Morselskapet har forretningskontor i Oslo.

Aksjer i datterselskaper er balanseført iht kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Forretningskontor
Boligflyt AS	100 %	100 %	Fornebu
Eiendomsmegler Krogsveen AS	100 %	100 %	Fornebu

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31. desember 2021.

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere, mv.

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1.000.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Pareto AS	10000	100%



Pareto Bolig AS

## Noter 2021

Pareto Bolig AS inngår i konsernregnskapet til morselskapet, Pareto AS.

Konsernregnskapet fås ved henvendelse til:

Pareto AS

Dronning Mauds gate 3

0114 Oslo

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	1.000.000	174.914.224	-6.000	25.313	175.933.537
-Resultat i perioden			0	-60.930	-60.930
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1.000.000</b>	<b>174.914.224</b>	<b>-6.000</b>	<b>-35.617</b>	<b>175.872.607</b>

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	6.067.802	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>6.067.802</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker det avlagte årsregnskapet.



Pareto Bolig AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-78.115	46.916
- Periodens betalte skatt		5.569	0
+ Ordinære avskrivninger		215.406	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-1.500	0
= <b>Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>130.222</b>	<b>46.916</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-7.385.355	0
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		-10.000.045	0
= <b>Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-17.385.400</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
+ Mottatt lån og akkumulerte rentekostnader - konsern		6.067.802	0
= <b>Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>6.067.802</b>	<b>0</b>
= <b>Netto endring i kontanter mv</b>		<b>-11.187.376</b>	<b>46.916</b>
= <b>Kontantbeholdning 31.12.</b>		<b>938.420</b>	<b>12.125.796</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		938.420	12.125.796
= <b>Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>		<b>938.420</b>	<b>12.125.796</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Pareto Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Pareto Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo DokumentnrøkkeId: 2CT8G-DYEDQ-1Y0H3-VYNNK5-PVONK-LX56P



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Pareto Bolig AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 4. mars 2022  
Deloitte AS

Henrik Woxholt  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2CT8G-DYEDQ-1Y0H3-VYNNK5-PVONK-LX56P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henrik Johannes Woxholt

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1368035

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-05-25 08:42:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2CT8G-DYEDQ-1Y0H3-VYNN5-PVONK-LX56P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Pareto Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 920333575**





Pareto Bolig AS

## Årsberetning 2021

### Virksomhetens art

Selskapet driver investeringvirksomhet i Oslo. Selskapets aktivitet er investeringer i aksjer og eiendom der det er hensiktsmessig for konsernet.

### Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

	2021
Driftsinntekter	255.500
Driftsresultat	-30.579
Årsresultat	-60.930

	31.12.2021
Balansesum	181.940.839
Egenkapital	175.872.607
Egenkapitalprosent	96,7%

Selskapet driver investeringsvirksomhet. Selskapet har driftsinntekter knyttet til utleie av lokaler.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger selskapets beholdning av likvide midler og selskapets virksomhet for øvrig. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret

### Investeringer, finansiering og likviditet

Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12 i regnskapsåret var kr 1 mill kroner. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret 182,1 mill. kroner. Egenkapitalandelen pr. 31.12 i regnskapsåret var 96,7%.

### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ikke ansatte.

### Miljørapport

Selskapets virksomhet påvirker ikke miljøet.





Pareto Bolig AS

## Årsberetning 2021

### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -60.930:

Overføring annen egenkapital	-25.313
Fremført udekket tap	-35.617
<b>Totalt</b>	<b>-60.930</b>

OSLO den 4. mars 2022

Jørgen Haugli  
Styrets leder

Trine Charlotte Høgås-Ellingsen  
Styremedlem





Pareto Bolig AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		255.500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>255.500</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	215.406	0
Annen driftskostnad		70.673	28.004
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>286.079</b>	<b>28.004</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-30.579</b>	<b>-28.004</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20.266	74.920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20.266</b>	<b>74.920</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		67.802	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67.802</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-47.536</b>	<b>74.920</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-78.115</b>	<b>46.916</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17.185	10.321
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-60.930</b>	<b>36.595</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-60.930</b>	<b>36.595</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-25.313	25.313
Fremføring av udekket tap		-35.617	11.282
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-60.930</b>	<b>36.595</b>

Årsregnskap for Pareto Bolig AS

Organisasjonsnr. 920333575

Transaksjon 09222115557464467840



Signert JH, TCH



Pareto Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	17.185	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17.185</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7.169.949	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7.169.949</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	163.813.740	163.813.740
Investeringer i aksjer og andeler		10.000.045	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>173.813.785</b>	<b>163.813.740</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>181.000.919</b>	<b>163.813.740</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1.500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1.500</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	938.420	12.125.796
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>939.920</b>	<b>12.125.796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181.940.839</b>	<b>175.939.536</b>





## Pareto Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1.000.000	1.000.000
Overkurs	6	174.914.224	174.914.224
Annen innskutt egenkapital	6	-6.000	-6.000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175.908.224</b>	<b>175.908.224</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	25.313
Udekket tap	6	-35.617	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35.617</b>	<b>25.313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>175.872.607</b>	<b>175.933.537</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	6.067.802	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6.067.802</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6.067.802</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	0	5.569
Annen kortsiktig gjeld		430	430
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>430</b>	<b>5.999</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6.068.232</b>	<b>5.999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181.940.839</b>	<b>175.939.536</b>

Oslo 4. mars 2022

Jørgen Haugli  
Styrets lederTrine Charlotte Høgås-Ellingsen  
Styremedlem



Pareto Bolig AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksregelen i regnskapsloven §3-7, da dette utarbeides av Pareto AS som morselskap. Konsernregnskap fås ved henvendelse dit.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall

Noter for Pareto Bolig AS

Organisasjonsnr. 920333575





Pareto Bolig AS

## Noter 2021

som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.





Pareto Bolig AS

## Noter 2021

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	7.385.355
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>7.385.355</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	215.406
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>215.406</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>7.169.949</b>
Avskrivningstid, lineær	20 år

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	0	5.569
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-17.185	4.752
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-17.185</b>	<b>10.321</b>
Grunnlag betalbar skatt	31.12.2021	31.12.2020
Ordinært resultat for skatt	-78.115	46.916
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	67.699	-21.604
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-10.416</b>	<b>25.312</b>
<b>Betalbar skatt, 22%</b>	<b>0</b>	<b>5.596</b>

Noter for Pareto Bolig AS

Organisasjonsnr. 920333575





Pareto Bolig AS

## Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	0	5.596
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>5.569</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-67.699	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	10.416	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>78.115</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-78.115	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>17.185</b>	<b>0</b>

Noter for Pareto Bolig AS

Organisasjonsnr. 920333575

Transaksjon 09222115557464467840



Signert JH, TCH



Pareto Bolig AS

## Noter 2021

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap, da selskapet er et underkonsern til Pareto AS som utarbeider konsernregnskap. Unnlattelse av å utarbeide konsernregnskap er hjemlet i regnskapslovens §3-7. Morselskapet har forretningskontor i Oslo.

Aksjer i datterselskaper er balanseført iht kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Forretningskontor
Boligflyt AS	100 %	100 %	Fornebu
Eiendomsmegler Krogsveen AS	100 %	100 %	Fornebu

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31. desember 2021.

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere, mv.

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1.000.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Pareto AS	10000	100%

Pareto Bolig AS inngår i konsernregnskapet til morselskapet, Pareto AS.

Konsernregnskapet fås ved henvendelse til:

Pareto AS

Dronning Mauds gate 3

0114 Oslo





Pareto Bolig AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	1.000.000	174.914.224	-6.000	25.313	175.933.537
-Resultat i perioden			0	-60.930	-60.930
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1.000.000</b>	<b>174.914.224</b>	<b>-6.000</b>	<b>-35.617</b>	<b>175.872.607</b>

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	6.067.802	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>6.067.802</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker det avlagte årsregnskapet.





## Pareto Bolig AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-78.115	46.916
- Periodens betalte skatt		5.569	0
+ Ordinære avskrivninger		215.406	0
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1.500	0
= <b>Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>130.222</b>	<b>46.916</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-7.385.355	0
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		-10.000.045	0
= <b>Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-17.385.400</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
+ Mottatt lån og akkumulerte rentekostnader - konsern		6.067.802	0
= <b>Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>6.067.802</b>	<b>0</b>
= <b>Netto endring i kontanter mv</b>		<b>-11.187.376</b>	<b>46.916</b>
= <b>Kontantbeholdning 31.12.</b>		<b>938.420</b>	<b>12.125.796</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		938.420	12.125.796
= <b>Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>		<b>938.420</b>	<b>12.125.796</b>

Kontantstrømoppstilling for Pareto Bolig AS

Organisasjonsnr. 920333575





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464467840

### Dokument

**21 PB Årsregnskap inkl CF**  
Hoveddokument  
13 sider  
*Initiert på 2022-03-07 11:42:45 CET (+0100) av Michele  
Innstrand (MI)*  
*Ferdigstilt den 2022-03-07 11:48:55 CET (+0100)*

### Initiativtaker

**Michele Innstrand (MI)**  
Eiendomsmegler Krogsveen AS  
*michele.innstrand@krogsveen.no*  
+4794842476

### Signerende parter

**Jørgen Haugli (JH)**  
Pareto AS  
*Jorgen.haugli@pareto.no*  
+4797015909  
*Signert 2022-03-07 11:48:55 CET (+0100)*

**Trine Charlotte Høgås-Ellingsen (TCH)**  
Pareto AS  
*trine.hogas.ellingsen@pareto.no*  
+47 91 51 75 80  
*Signert 2022-03-07 11:45:05 CET (+0100)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

