



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 774 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CREDEX INVEST AS  
Forretningsadresse: 5931 MANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell A. Ulvatn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 718 022          |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>718 022</b>   |                  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler |      |                  | 8 100            |
| Annen driftskostnad                                   |      | 140 186          | 65 493           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  | 1    | <b>140 186</b>   | <b>73 593</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>577 836</b>   | <b>-73 593</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap   |      | 2 200 000        | 3 752 912        |
| Annen renteinntekt                                    |      |                  | 27               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>2 200 000</b> | <b>3 752 939</b> |
| Annen rentekostnad                                    |      | 3 054            | 60 400           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>3 054</b>     | <b>60 400</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>2 196 946</b> | <b>3 692 539</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>2 774 782</b> | <b>3 618 946</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2    | 98 761           |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>2 676 021</b> | <b>3 618 946</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>2 676 021</b> | <b>3 618 946</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      |      | 3 000 000        | 2 400 000        |
| Annen egenkapital                                     |      | -323 979         | 1 218 946        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>2 676 021</b> | <b>3 618 946</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    |                   | 2 041 978         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      |                   | <b>2 041 978</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 14 601 000        | 14 601 000        |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 4    | 1 252 913         | 1 252 913         |
| Andre fordringer                               | 5, 6 | 10 404            | 10 404            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>15 864 317</b> | <b>15 864 317</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>15 864 317</b> | <b>17 906 295</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      | 100 000           |                   |
| Konsernfordringer                              |      | 2 200 000         | 2 500 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 300 000</b>  | <b>2 500 000</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 920 796         | 50 928            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 920 796</b>  | <b>50 928</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 220 796</b>  | <b>2 550 928</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>20 085 113</b> | <b>20 457 223</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)  |      | 300 000           | 300 000           |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 93 000            | 93 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>393 000</b>    | <b>393 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 16 593 352        | 16 917 331        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>16 593 352</b> | <b>16 917 331</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>16 986 352</b> | <b>17 310 331</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2    | 98 761            |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>98 761</b>     |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      |                   | 746 345           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      |                   | <b>746 345</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>98 761</b>     | <b>746 345</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      |                   | 547               |
| Betalbar skatt                           |      |                   |                   |
| Utbytte                                  |      | 3 000 000         | 2 400 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 000 000</b>  | <b>2 400 547</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>3 098 761</b>  | <b>3 146 892</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>20 085 113</b> | <b>20 457 223</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 692054

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 774 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CREDEX INVEST AS  
5931 MANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell A. Ulvatn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 888 774 742  
CREDEX INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note     | 2021             | 2020             |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |          |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |          | 718 022          |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |          | <b>718 022</b>   |                  |
| <b>Kostnader</b>                                      |          |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler |          |                  | 8 100            |
| Annen driftskostnad                                   |          | 140 186          | 65 493           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  | <b>1</b> | <b>140 186</b>   | <b>73 593</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>577 836</b>   | <b>-73 593</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                  |                  |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap   |          | 2 200 000        | 3 752 912        |
| Annen renteinntekt                                    |          |                  | 27               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |          | <b>2 200 000</b> | <b>3 752 939</b> |
| Annen rentekostnad                                    |          | 3 054            | 60 400           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |          | <b>3 054</b>     | <b>60 400</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |          | <b>2 196 946</b> | <b>3 692 539</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |          |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2        | 98 761           |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |          | <b>2 676 021</b> | <b>3 618 946</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |          | <b>2 676 021</b> | <b>3 618 946</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |          |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      |          | 3 000 000        | 2 400 000        |
| Annen egenkapital                                     |          | -323 979         | 1 218 946        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |          | <b>2 676 021</b> | <b>3 618 946</b> |



Organisasjonsnr: 888 774 742  
CREDEX INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 041 978  
Sum varige driftsmidler 2 041 978

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 14 601 000 14 601 000  
Investeringer i tilknyttet selskap 4 1 252 913 1 252 913  
Andre fordringer 5, 6 10 404 10 404  
Sum finansielle anleggsmidler 15 864 317 15 864 317

#### Sum anleggsmidler

15 864 317 17 906 295

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 100 000  
Konsernfordringer 2 200 000 2 500 000  
Sum fordringer 2 300 000 2 500 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 920 796 50 928  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 920 796 50 928

#### Sum omløpsmidler

4 220 796 2 550 928

#### SUM EIENDELER

20 085 113 20 457 223

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00) 300 000 300 000  
Annen innskutt egenkapital 93 000 93 000  
Sum innskutt egenkapital 393 000 393 000



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 16 593 352        | 16 917 331        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | <b>16 593 352</b> | <b>16 917 331</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>16 986 352</b> | <b>17 310 331</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2 98 761          |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> | <b>98 761</b>     |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |                   | 746 345           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |                   | <b>746 345</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>98 761</b>     | <b>746 345</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |                   | 547               |
| Betalbar skatt                           |                   |                   |
| Utbytte                                  | 3 000 000         | 2 400 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>3 000 000</b>  | <b>2 400 547</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>3 098 761</b>  | <b>3 146 892</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>20 085 113</b> | <b>20 457 223</b> |



Organisasjonsnr: 888 774 742  
CREDEX INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                |              | <u>Beløp</u>     |

### Note

5

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
10404.00

### Mer om fordringer

Fordring er nedskrevet fra 1 260 404

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

### Note



6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 CREDEX INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Skattekostand

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---------------------------------------|------------|------------|---------|
|---------------------------------------|------------|------------|---------|



|   |             |               |                 |
|---|-------------|---------------|-----------------|
| Anleggsmidler                                       | (1 250 000) | (1 250 000)   | 0               |
| Gevinst- og tapskonto                               | 0           | 574 417       | (574 417)       |
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | (125 867)   | (125 502)     | (365)           |
| Netto forskjeller                                   | (1 375 867) | (801 085)     | (574 782)       |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 375 867   | 1 250 000     | 125 867         |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0           | 448 915       | (448 915)       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>         | <b>0</b>    | <b>98 761</b> | <b>(98 761)</b> |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 275 000

|   |             |                  |
|---|-------------|------------------|
|   | <b>2021</b> | <b>2020</b>      |
| Ordinært resultat før skattekostnad           | 574 782     | 3 618 946        |
| +/- Permanente forskjeller                    |             | (3 752 912)      |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller  | (574 417)   | 8 100            |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (365)       |                  |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                   | <b>0</b>    | <b>(125 866)</b> |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>              | <b>0</b>    | <b>0</b>         |

### Note 3 - Varige driftsmidler

|   | Bygninger  | Driftsløsøre,<br>inventar o.l |
|---|------------|-------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021             | 2 041 978  | 87 090                        |
| Tilgang i året                          | 0          | 0                             |
| Avgang i året                           | 2 041 978  | 87 090                        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>                      |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021          | 0          | (87 090)                      |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021           | 0          | 0                             |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>                      |
| Økonomisk levetid                       |            | 10 år                         |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>         | <b>0 %</b> | <b>10 %</b>                   |

### Note 4 - Investering datterselskap og tilknyttet selskap

| Foretaksnavn          | Foretakssted | Eierandel/<br>stemmeandel | Selskapets egenkapital<br>31. desember 2021 | Selskapets resultat<br>for 2021 |
|-----------------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Hagel AS              | Alver        | 100%                      |   |                                 |
| Hagelsundet Invest AS | Alver        | 41,6%                     |   |                                 |

### Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

10 404

#### Mer om fordringer

Fordring er nedskrevet fra 1 260 404



**Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Credex Invest AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Credex Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 676 021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 18. mars 2022  
Bjørgvin Revisjon AS

Rune Myhre Rosvold  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap for 2021

**CREDEX INVEST AS**  
**5914 ISDALSTØ**

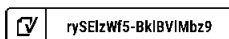
Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning





## Resultatregnskap for 2021 CREDEX INVEST AS

|   | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 718 022          | 0                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>718 022</b>   | <b>0</b>         |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 0                | (8 100)          |
| Annen driftskostnad                                   |      | (140 186)        | (65 493)         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            | 1    | <b>(140 186)</b> | <b>(73 593)</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>577 836</b>   | <b>(73 593)</b>  |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap   |      | 2 200 000        | 3 752 912        |
| Annen renteinntekt                                    |      | 0                | 27               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>2 200 000</b> | <b>3 752 939</b> |
| Annen rentekostnad                                    |      | (3 054)          | (60 400)         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>(3 054)</b>   | <b>(60 400)</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>2 196 946</b> | <b>3 692 539</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>2 774 782</b> | <b>3 618 946</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2    | (98 761)         | 0                |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>2 676 021</b> | <b>3 618 946</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>2 676 021</b> | <b>3 618 946</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Utbytte   |      | 3 000 000        | 2 400 000        |
| Annen egenkapital                                     |      | (323 979)        | 1 218 946        |
| <b>Sum</b>  |      | <b>2 676 021</b> | <b>3 618 946</b> |



## Balanse pr. 31. desember 2021 CREDEX INVEST AS

|  | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 0                 | 2 041 978         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>0</b>          | <b>2 041 978</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 14 601 000        | 14 601 000        |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 4    | 1 252 913         | 1 252 913         |
| Andre fordringer                               | 5, 6 | 10 404            | 10 404            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>15 864 317</b> | <b>15 864 317</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>15 864 317</b> | <b>17 906 295</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      | 100 000           | 0                 |
| Konsernfordringer                              |      | 2 200 000         | 2 500 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 300 000</b>  | <b>2 500 000</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 920 796         | 50 928            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 920 796</b>  | <b>50 928</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 220 796</b>  | <b>2 550 928</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <b>20 085 113</b> | <b>20 457 223</b> |




## Balanse pr. 31. desember 2021 CREDEX INVEST AS

|   | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00) |      | 300 000           | 300 000           |
| Annen innskutt egenkapital              |      | 93 000            | 93 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>393 000</b>    | <b>393 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       |      | 16 593 352        | 16 917 331        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>16 593 352</b> | <b>16 917 331</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>16 986 352</b> | <b>17 310 331</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 2    | 98 761            | 0                 |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>  |      | <b>98 761</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          |      | 0                 | 746 345           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>          | <b>746 345</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>98 761</b>     | <b>746 345</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         |      | 0                 | 547               |
| Betalbar skatt                          | 2    | 0                 | 0                 |
| Utbytte                                 |      | 3 000 000         | 2 400 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>3 000 000</b>  | <b>2 400 547</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>3 098 761</b>  | <b>3 146 892</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |      | <b>20 085 113</b> | <b>20 457 223</b> |

ISDALSTØ, 17.03.2022  
CREDEX INVEST AS

Kjell A. Ulvatn  
Styrets leder

Trond Vetås  
Styremedlem

 rySEIzWf5-BKIBVIMbz9



## Noter 2021 CREDEX INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

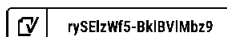
### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Skattekostand

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021  | 31.12.2021  | Endring |
|---------------------------------------|-------------|-------------|---------|
| Anleggsmidler                         | (1 250 000) | (1 250 000) | 0       |





|   |             |               |                 |
|---|-------------|---------------|-----------------|
| Gevinst- og tapskonto                               | 0           | 574 417       | (574 417)       |
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | (125 867)   | (125 502)     | (365)           |
| Netto forskjeller                                   | (1 375 867) | (801 085)     | (574 782)       |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 375 867   | 1 250 000     | 125 867         |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0           | 448 915       | (448 915)       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>         | <b>0</b>    | <b>98 761</b> | <b>(98 761)</b> |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 275 000

|   |             |                  |
|---|-------------|------------------|
|   | <b>2021</b> | <b>2020</b>      |
| Ordinært resultat før skattekostnad           | 574 782     | 3 618 946        |
| +/- Permanente forskjeller                    |             | (3 752 912)      |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller  | (574 417)   | 8 100            |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (365)       |                  |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                   | <b>0</b>    | <b>(125 866)</b> |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>              | <b>0</b>    | <b>0</b>         |

### Note 3 - Varige dirftsmidler

|   | Bygninger  | Driftsløsøre,<br>inventar o.l |
|---|------------|-------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021             | 2 041 978  | 87 090                        |
| Tilgang i året                          | 0          | 0                             |
| Avgang i året                           | 2 041 978  | 87 090                        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>                      |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021          | 0          | (87 090)                      |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021           | 0          | 0                             |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>                      |
| Økonomisk levetid                       |            | 10 år                         |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>         | <b>0 %</b> | <b>10 %</b>                   |

### Note 4 - Investering datterselskap og tilknyttet selskap

| Foretaksnavn          | Foretakssted | Eierandel/<br>stemmeandel | Selskapets egenkapital<br>31. desember 2021 | Selskapets resultat<br>for 2021 |
|-----------------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Hagel AS              | Alver        | 100%                      |   |                                 |
| Hagelsundet Invest AS | Alver        | 41,6%                     |   |                                 |

### Note 5 - Fordringer

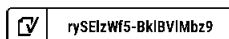
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

10 404

#### Mer om fordringer

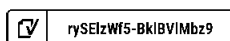
Fordring er nedskrevet fra 1 260 404

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer





Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





## Verification

|                |   |
|----------------|---|
| Transaction ID | rySElzWf5-BkIBVIMbz9                    |
| Document       | Årsregnskap 2021 - CREDEX INVEST AS.pdf |
| Pages          | 7                                       |
| Sent by        | Kjell Ulvatn                            |

## Attachments

- Årsregnskap 2021 - CREDEX INVEST AS.pdf-pAdES-SkRSIfzF5.pdf
- Årsregnskap 2021 - CREDEX INVEST AS.pdf-pAdES-ByEBefbz5.pdf

## Signing parties

|              |                |              |                          |
|--------------|----------------|--------------|--------------------------|
| Trond Vetås  | trond@hagel.no | Action: Sign | Method: Norwegian BankID |
| Kjell Ulvatn | kjell@hagel.no | Action: Sign | Method: Norwegian BankID |

## Activity log

**E-mail invitation sent to trond@hagel.no**  
2022-03-17 20:47:29 CET,

**E-mail invitation sent to kjell@hagel.no**  
2022-03-17 20:47:29 CET,

**Clicked invitation link Kjell Ulvatn**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36,2022-03-17 20:47:40 CET,IP address: 95.141.85.30

**Document and its attachments signed by Kjell A Ulvatn**  
Birth date: 1972/01/10,2022-03-17 20:48:19 CET,

**Clicked invitation link Trond Vetås**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36,2022-03-17 21:07:10 CET,IP address: 95.141.82.38

**Document and its attachments signed by Trond Vetås**  
Birth date: 1967/12/02,2022-03-17 21:08:16 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

