



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 144 979
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	K INVEST I E AS
Forretningsadresse:	Rådhusvegen 1 4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	13 687	10 226
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		32 576	51 374
Sum kostnader		46 263	61 600
Driftsresultat		-46 263	-61 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		388 968	333 786
Annen renteinntekt		39 775	12 586
Sum finansinntekter		428 743	346 372
Annen rentekostnad		496	
Sum finanskostnader		496	
Netto finans		428 247	346 372
Resultat før skattekostnad		381 985	284 772
Skattekostnad	4	84 145	62 590
Årsresultat	5	297 840	222 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 840	222 182
Totalresultat		297 840	222 182
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		297 840	222 182
Sum overføringer og disponeringer		297 840	222 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		376
Sum immaterielle eiendeler			376
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			13 687
Sum varige driftsmidler	3		13 687
Sum anleggsmidler		0	14 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 424 265	1 362 772
Andre fordringer på selskap i samme konsern		8 215 967	6 388 492
Sum fordringer		9 640 232	7 751 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 591	1 891 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 591	1 891 760
Sum omløpsmidler		9 975 823	9 643 024
SUM EIENDELER		9 975 823	9 657 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		75 008	75 008
Annen innskutt egenkapital		1 191 588	1 191 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 386 596	1 386 596
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		8 504 338	8 206 498
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 504 338	8 206 498
Sum egenkapital	5	9 890 935	9 593 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 119	
Betalbar skatt	4	83 769	63 992
Sum kortsiktig gjeld		84 888	63 992
Sum gjeld		84 888	63 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 975 823	9 657 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694271

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 144 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K INVEST I E AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 989 144 979
K INVEST I E AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	13 687	10 226
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		32 576	51 374
Sum kostnader		46 263	61 600
Driftsresultat		-46 263	-61 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		388 968	333 786
Annen renteinntekt		39 775	12 586
Sum finansinntekter		428 743	346 372
Annen rentekostnad		496	
Sum finanskostnader		496	
Netto finans		428 247	346 372
Resultat før skattekostnad		381 985	284 772
Skattekostnad	4	84 145	62 590
Årsresultat	5	297 840	222 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 840	222 182
Totalresultat		297 840	222 182
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		297 840	222 182
Sum overføringer og disponeringer		297 840	222 182



Organisasjonsnr: 989 144 979
K INVEST I E AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		376
Sum immaterielle eiendeler			376

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			13 687
Sum varige driftsmidler	3		13 687

Sum anleggsmidler		0	14 062
-------------------	--	---	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 424 265	1 362 772
Andre fordringer på selskap i samme konsern		8 215 967	6 388 492
Sum fordringer		9 640 232	7 751 264

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		335 591	1 891 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 591	1 891 760

Sum omløpsmidler		9 975 823	9 643 024
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 975 823	9 657 087
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		75 008	75 008
Annen innskutt egenkapital		1 191 588	1 191 588
Sum innskutt egenkapital		1 386 596	1 386 596

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller			
Annen egenkapital	5	8 504 338	8 206 498



Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 504 338	8 206 498
Sum egenkapital	5	9 890 935	9 593 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 119	
Betalbar skatt	4	83 769	63 992
Sum kortsiktig gjeld		84 888	63 992
Sum gjeld		84 888	63 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 975 823	9 657 087



Organisasjonsnr: 989 144 979
K INVEST I E AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i K Invest I E AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K Invest I E AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert intemasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

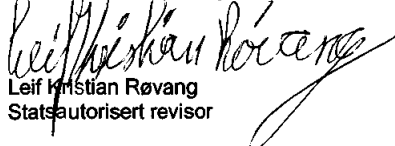
Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 7. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Årsregnskap

2024

K Invest I E AS



Resultatregnskap			
K Invest I E AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler	3	13 687	10 226
Annen driftskostnad		32 576	51 374
Sum driftskostnader		<u>46 263</u>	<u>61 600</u>
Driftsresultat		<u>-46 263</u>	<u>-61 600</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		388 968	333 786
Annen renteinntekt		39 775	12 586
Annen rentekostnad		496	0
Resultat av finansposter		<u>428 247</u>	<u>346 372</u>
Resultat før skattekostnad		381 985	284 772
Skattekostnad	4	84 145	62 590
Årsresultat	5	<u>297 840</u>	<u>222 182</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		297 840	222 182
Sum overføringer		<u>297 840</u>	<u>222 182</u>



Balanse			
K Invest I E AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	<u>0</u>	<u>376</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>376</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>0</u>	<u>13 687</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>0</u>	<u>13 687</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>14 062</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 424 265	1 362 772
Andre fordringer på selskap i samme konsern		<u>8 215 967</u>	<u>6 388 492</u>
Sum fordringer		<u>9 640 232</u>	<u>7 751 264</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 591	1 891 760
Sum omløpsmidler		<u>9 975 823</u>	<u>9 643 024</u>
Sum eiendeler		<u>9 975 823</u>	<u>9 657 087</u>



Balanse

K Invest I E AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		75 008	75 008
Annen innskutt egenkapital		1 191 588	1 191 588
Sum innskutt egenkapital		<u>1 386 596</u>	<u>1 386 596</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 504 338	8 206 498
Sum opptjent egenkapital		<u>8 504 338</u>	<u>8 206 498</u>
Sum egenkapital	5	<u>9 890 935</u>	<u>9 593 095</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 119	0
Betalbar skatt	4	83 769	63 992
Sum kortsiktig gjeld		<u>84 888</u>	<u>63 992</u>
Sum gjeld		<u>84 888</u>	<u>63 992</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 975 823</u>	<u>9 657 087</u>

Åkrehamn, 07.05.2025
Styret i K Invest I E AS

Jan Leon Knutsen
Styrets leder



K Invest I E AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



K Invest I E AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Lønnskostnader

K Invest I E AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Lån / sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt lån til styreleder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	51 133	51 133
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	51 133	51 133
Akkumulerte avskrivninger	51 133	51 133
Bokført verdi per 31.12.2024	0	0
Årets avskrivninger	13 687	13 687
Forventet økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



K Invest I E AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-1 711	-1 711
Sum	0	-1 711	-1 711
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-1 711	-1 711
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-376	-376
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		381 985	284 772
Permanente forskjeller		496	-274
Endring i midlertidige forskjeller		-1 711	6 377
Skattepliktig inntekt		380 770	290 874
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		83 769	63 992
Endring i utsatt skatt		376	-1 402
Skattekostnad ordinært resultat		84 145	62 590
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		83 769	63 992
Sum betalbar skatt i balansen		83 769	63 992



K Invest I E AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	120 000	75 008	1 191 588	8 206 498	9 593 095
Årets resultat	0	0	0	297 840	297 840
Egenkapital 31.12.2024	120 000	75 008	1 191 588	8 504 338	9 890 935

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 120 000 består av 30 000 aksjer à kr. 4.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
JK Eiendom Holding AS	30 000	100%
Sum	30 000	100%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 24

Signers:

Name	Method	Date
Knutsen, Jan Leon	BANKID	2025-05-07 14:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.