



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 398 577
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET VOGTSGATE 52
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aleksandra Racinskaja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		486 828	463 548
Annen driftsinntekt		1 750 586	183 364
<b>Sum inntekter</b>	3	<b>2 237 414</b>	<b>646 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	33 156	32 126
Annen driftskostnad		675 221	479 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>708 377</b>	<b>511 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 529 037</b>	<b>135 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	124
Annen finansinntekt		9 705	9 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 733</b>	<b>9 728</b>
Annen finanskostnad		112 683	103 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 683</b>	<b>103 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 950</b>	<b>-93 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 426 087</b>	<b>41 492</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 426 087</b>	<b>41 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 426 087</b>	<b>41 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 426 086	41 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 426 086</b>	<b>41 492</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 304 967	
Andre fordringer		36 750	138 762
Sum fordringer		1 341 717	138 762
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 765 354	140 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 765 354	140 614
Sum omløpsmidler		3 107 071	279 376
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 107 071</b>	<b>279 376</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-697 937	-2 124 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-697 937</b>	<b>-2 124 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-697 937</b>	<b>-2 124 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 775 591	2 377 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 775 591</b>	<b>2 377 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 775 591</b>	<b>2 377 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 961	2 169
Skyldige offentlige avgifter			890
Annen kortsiktig gjeld		10 456	22 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 417</b>	<b>25 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 805 008</b>	<b>2 403 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 107 071</b>	<b>279 376</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437560

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 398 577  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VOGTSGATE 52  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksandra Racinskaja  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 990 398 577  
SAMEIET VOGTSGATE 52

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		486 828	463 548
Annen driftsinntekt		1 750 586	183 364
<b>Sum inntekter</b>	<b>3</b>	<b>2 237 414</b>	<b>646 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	33 156	32 126
Annen driftskostnad		675 221	479 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>708 377</b>	<b>511 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 529 037</b>	<b>135 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	124
Annen finansinntekt		9 705	9 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 733</b>	<b>9 728</b>
Annen finanskostnad		112 683	103 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 683</b>	<b>103 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 950</b>	<b>-93 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 426 087</b>	<b>41 492</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 426 087</b>	<b>41 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 426 087</b>	<b>41 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 426 086	41 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 426 086</b>	<b>41 492</b>



Organisasjonsnr: 990 398 577  
SAMEIET VOGTSGATE 52

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 304 967	
Andre fordringer		36 750	138 762
Sum fordringer		1 341 717	138 762
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 765 354	140 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 765 354	140 614
Sum omløpsmidler		3 107 071	279 376
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 107 071</b>	<b>279 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-697 937	-2 124 023
Sum opptjent egenkapital		-697 937	-2 124 023



Sum egenkapital	5	-697 937	-2 124 023
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 775 591	2 377 792
Sum annen langsiktig gjeld		3 775 591	2 377 792
Sum langsiktig gjeld		3 775 591	2 377 792
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 961	2 169
Skyldige offentlige avgifter			890
Annen kortsiktig gjeld		10 456	22 548
Sum kortsiktig gjeld		29 417	25 607
Sum gjeld		3 805 008	2 403 399
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 107 071</b>	<b>279 376</b>



Organisasjonsnr: 990 398 577  
SAMEIET VOGTSGATE 52

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note  
3

Lønn og ytelser

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
3

**Ytelser til revisjon**

Note  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

**Årsoppgjør**

---



Legally signed by  
Ines Trudvang Preuss  
26.02.2021



Legally signed by  
Amund Gulstuen Nordhagen  
26.02.2021



Legally signed by  
Tuva Ramsøe Bredeesen  
28.02.2021

**Sameiet Vogtsgate 52  
2020**



## Årsregnskap for Sameiet Vogtsgate 52

Legally signed by  
Ines Trudvang Preuss  
26.02.2021

Legally signed by  
Amund Gulstuen Nordhagen  
26.02.2021

Legally signed by  
Tuva Ramsøe Bredeesen  
28.02.2021

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		2 237 214	646 152	680 286	761 512
Andre inntekter		200	760	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>3</b>	<b>2 237 414</b>	<b>646 912</b>	<b>680 286</b>	<b>761 512</b>
Lønn og personalkostnader	2	33 156	32 126	33 205	31 948
Renhold		33 550	36 150	36 600	31 500
Kabel-TV/Bredbånd		70 380	69 115	70 500	72 500
Kommunale avgifter		120 440	112 400	121 000	121 700
Strøm og nettleie		10 732	11 307	11 400	21 800
Andre driftskostnader	3	6 712	2 218	1 800	7 400
Reparasjon og vedlikehold	3	194 022	86 016	180 000	3 049 500
Eksterne tjenester	3	68 333	72 987	48 100	58 000
Serviceavtaler	3	3 688	3 623	3 700	3 700
Forsikringer		74 904	70 783	77 500	78 400
Andre kostnader	3	92 461	15 168	13 300	25 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>708 377</b>	<b>511 892</b>	<b>597 105</b>	<b>3 501 948</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>1 529 037</b>	<b>135 020</b>	<b>83 180</b>	<b>-2 740 436</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>1 529 037</b>	<b>135 020</b>	<b>83 180</b>	<b>-2 740 436</b>
Finansinntekter		9 733	9 728	5 000	0
Finanskostnader		112 683	103 256	109 700	127 000
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-102 951</b>	<b>-93 528</b>	<b>-104 700</b>	<b>-127 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 426 086</b>	<b>41 492</b>	<b>-21 520</b>	<b>-2 867 436</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 426 086</b>	<b>41 492</b>	<b>-21 520</b>	<b>-2 867 436</b>
Overført annen egenkapital		1 426 086	41 492	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>1 426 086</b>	<b>41 492</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse Sameiet Vogtsgate 52

Legally signed by  
Ines Trudvang Preuss  
26.02.2021

Legally signed by  
Amund Gulstuen Nordhagen  
26.02.2021

Legally signed by  
Tuva Ramsøe Bredesen  
28.02.2021

	Note	2020	
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		1 304 967	0
Forskuddsbetalte kostnader		36 750	138 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 341 717</b>	<b>138 762</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 765 354	140 614
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 107 071</b>	<b>279 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 107 071</b>	<b>279 376</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital		-697 937	-2 124 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-697 937</b>	<b>-2 124 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>-697 937</b>	<b>-2 124 023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 775 591	2 377 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 775 591</b>	<b>2 377 792</b>
Leverandørgjeld		18 961	2 169
Skyldige offentlige avgifter		0	890
Annen kortsiktig gjeld		10 456	22 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 417</b>	<b>25 607</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 805 008</b>	<b>2 403 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 107 071</b>	<b>279 376</b>

OSLO,  
Sameiet Vogtsgate 52

Ines Preuss  
Styrets leder

Tuva Ramsøe Bredsen  
Styremedlem


Amund Gulstuen Nordhagen  
Styremedlem


Balanserapport 2020 for Sameiet Vogtsgate 52




## Disponible midler

### Sameiet Vogtsgate 52

 Legally signed by  
Ines Trudvang Preuss  
26.02.2021

 Legally signed by  
Amund Gulstuen Nordhagen  
26.02.2021

 Legally signed by  
Tuva Ramsøe Bredeesen  
28.02.2021


	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>253 769</b>	<b>300 521</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	1 426 086	41 492
Endring langsiktige lån	1 397 799	-88 244
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>2 823 885</b>	<b>-46 752</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>3 077 654</b>	<b>253 769</b>


#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	1 341 717	138 762
Kontanter og Bank	1 765 354	140 614
<b>Omløpsmidler</b>	<b>3 107 071</b>	<b>279 376</b>
Kortsiktig gjeld	-29 417	-25 607
<b>Disponible midler</b>	<b>3 077 654</b>	<b>253 769</b>

Disponible midler for Sameiet Vogtsgate 52



 Legally signed by  
Ines Trudvang Preuss  
26.02.2021

 Legally signed by  
Amund Gulstuen Nordhagen  
26.02.2021

 Legally signed by  
Tuva Ramsøe Brødesen  
28.02.2021

## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.



Legally signed by  
Ines Trudvang Preuss  
26.02.2021

Legally signed by  
Amund Gulstuen Nordhagen  
26.02.2021

Legally signed by  
Tuva Ramsøe Brødesen  
28.02.2021

## Note 2 Lønnskostnader

	2020	2019
Lønn	1 000	11 031
Styrehonorar	28 000	16 000
Feriepenger	102	1 125
Arbeidsgiveravgift	4 054	3 970
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>33 156</b>	<b>32 126</b>

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Diverse spesifikasjoner

### Driftsinntekter

	2020
Fakturerte felleskostnader	486 828
Fakturert renter og avdrag	193 680
Fakturert ekstrainnbetalinger	1 556 706
Andre inntekter	200
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 237 414</b>

### Andre driftskostnader


	2020
Avfukter - Bedre Inneklima AS	4 697
Andre driftskostnader eiendom	2 015
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>6 712</b>


### Reparasjon og vedlikehold

	2020
Rep. og vedlikehold bygning	29 443
Rehabilitering av skorsteiner - Pawi AS	140 750
Arbeider på brannalarmanlegg - Firesafe AS	23 829
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>194 022</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



 Legally signed by  
Ines Trudvang Preuss  
26.02.2021

 Legally signed by  
Amund Gulstuen Nordhagen  
26.02.2021

 Legally signed by  
Tuva Ramsøe Brødesen  
28.02.2021

Eksterne tjenester	2020
Honorar for juridisk bistand	1 890
Andre konsulenthonorarer	24 848
Forretningsførsel og regnskap	37 995
Ligningsoppgaver	3 600
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>68 333</b>

Serviceavtaler	2020
Årskontroll brannalarmanlegg - Firesafe AS	3 688
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>3 688</b>


Andre kostnader	2020
Leie container	3 315
Miljøstasjon - Interbox AS	78 500
Lisens og systemkostnader	2 625
Portotjenester	88
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 654
Annen kostnad	1 486
Tap på fordringer	525
MVA-kostnader fra inkassoselskap	18
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>92 461</b>


Note 4 Drift- og bundne midler	2020
Driftskonto	1 765 350
Skattetrekkskonto	5
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>1 765 355</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr. 5,-  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr. 0,-



 Legally signed by  
Ines Trudvang Preuss  
26.02.2021

 Legally signed by  
Amund Gulstuen Nordhagen  
26.02.2021

 Legally signed by  
Tuva Ramsøe Brødesen  
28.02.2021

## Note 5 Egenkapital

	<b>Annen EK</b>
Saldo 01.01.	-2 124 023
Årsresultat	1 426 086
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>-697 937</b>

Selskapet har negativ egenkapital. Dette skyldes hovedsakelig vedlikehold finansiert ved lån.

## Note 6 Langsiktig gjeld

	<b>2020</b>
Opprinnelig lånesum	3 800 000
Nedbetalt i år	24 409
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>3 775 591</b>

Låntype: Annuitet  
Innfrielse: 15.09.2045  
Renter: 3,40%

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr 3 775 591,- til kredittinstitusjoner, derav kr. 3 45 082,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.



PUBLIC

# NORIAN

T: (+47) 22 91 13 50  
E: norian@norian.no  
www.norian.no

Legally signed by  
Ines Trudvang Preuss  
26.02.2021  
Norian Re  
Stortingsgata  
0158 Oslo  
Legally signed by  
Amund Gulstuen Nordhagen  
26.02.2021  
Legally signed by  
Tuva Ramsøe Bredeesen  
28.02.2021

SAMEIET VOGTSGATE 52

Oslo

## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2020 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

### Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2020. Når dette skrives har det heller ikke intruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2020.

### Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

### Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

### Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

\_\_\_\_\_  
Styrets leder