



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 076 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSØYVEGEN 281 AS  
Forretningsadresse: c/o Alginor Industrial Estate AS  
Haraldsgata 162  
5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Thormodsén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 000	
Annen driftsinntekt	1	2 400 000	170 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 406 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 347 161	1 323 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 347 161</b>	<b>1 323 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 058 839</b>	<b>-1 153 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			276
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>276</b>
Annen rentekostnad		1 558	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 558</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 558</b>	<b>276</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 057 281</b>	<b>-1 152 815</b>
Skattekostnad på resultat	2	178 932	-199 949
<b>Årsresultat</b>	3	<b>878 349</b>	<b>-952 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>878 349</b>	<b>-952 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>878 349</b>	<b>-952 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		878 349	-952 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>878 349</b>	<b>-952 866</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		138 292 552	45 407 046
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>138 292 552</b>	<b>45 407 046</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 292 552</b>	<b>45 407 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 332 918	2 202 428
Konsernfordringer	1, 1		2 019 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 332 918</b>	<b>4 221 479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		553 602	229 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>553 602</b>	<b>229 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 886 520</b>	<b>4 451 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 179 072</b>	<b>49 858 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		13 540 743	13 540 743
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 660 743</b>	<b>13 660 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		458 783	1 337 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-458 783</b>	<b>-1 337 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>13 201 960</b>	<b>12 323 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	178 932	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>178 932</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>178 932</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 120 714	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	135 677 466	37 534 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 798 180</b>	<b>37 534 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 977 112</b>	<b>37 534 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 179 072</b>	<b>49 858 172</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683182

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 076 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSØYVEGEN 281 AS  
Forretningsadresse: c/o Alginor Industrial Estate AS  
Haraldsgata 162  
5525 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Thormodsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 929 076 664  
HUSØYVEGEN 281 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 000	
Annen driftsinntekt	1	2 400 000	170 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 406 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 347 161	1 323 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 347 161</b>	<b>1 323 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 058 839</b>	<b>-1 153 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			276
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>276</b>
Annen rentekostnad		1 558	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 558</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 558</b>	<b>276</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 057 281</b>	<b>-1 152 815</b>
Skattekostnad på resultat	2	178 932	-199 949
<b>Årsresultat</b>	3	<b>878 349</b>	<b>-952 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>878 349</b>	<b>-952 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>878 349</b>	<b>-952 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		878 349	-952 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>878 349</b>	<b>-952 866</b>



Organisasjonsnr: 929 076 664  
HUSØYVEGEN 281 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

138 292 552

45 407 046

Sum varige driftsmidler 4

138 292 552

45 407 046

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

1

Sum anleggsmidler

138 292 552

45 407 046

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

11 332 918

2 202 428

Konsernfordringer

1, 1

2 019 051

Sum fordringer

11 332 918

4 221 479

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

553 602

229 647

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

553 602

229 647

Sum omløpsmidler

11 886 520

4 451 126

SUM EIENDELER

150 179 072

49 858 172

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

120 000

120 000

Beholdning av egne aksjer

5

Overkurs

13 540 743

13 540 743

Sum innskutt egenkapital

13 660 743

13 660 743

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

458 783

1 337 131



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-458 783</b>	<b>-1 337 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>13 201 960</b>	<b>12 323 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	178 932	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>178 932</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>178 932</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 120 714	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	135 677 466	37 534 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 798 180</b>	<b>37 534 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 977 112</b>	<b>37 534 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 179 072</b>	<b>49 858 172</b>



Organisasjonsnr: 929 076 664  
HUSØYVEGEN 281 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Karmsundgata 72  
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Husøyvegen 281 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Husøyvegen 281 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 95F2W-CQ3K8-HXXGL-3UJ9A-YO55C-QWXBN



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 25. juni 2025

KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 95F2W-CQ3K8-HXXGI-3UJ9A-YO55C-QWXBN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-25 11:30:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 95F2W-CQ3K8-HKXGL-3UJ9A-YO55C-QWXBN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

Husøyvegen 281 AS 23.06.25.pdf

Name	Method	Signed at
Stenersen, Sten	BANKID	2025-06-24 14:25 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 270B9B76774B4ADAAEC3ADD07395AC6C



## Årsregnskap 2024 Husøyvegen 281 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 076 664



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
270B9B76774B4ADAAEC3ADD07395AC6C



## Resultatregnskap

Husøyvegen 281 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 000	0
Annen driftsinntekt	1	2 400 000	170 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 406 000</b>	<b>170 000</b>
Annen driftskostnad		1 347 161	1 323 091
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 347 161</b>	<b>1 323 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 058 839</b>	<b>-1 153 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	276
Annen rentekostnad		1 558	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 558</b>	<b>276</b>
Resultat før skattekostnad		1 057 281	-1 152 815
Skattekostnad på resultat	2	178 932	-199 949
<b>Resultat</b>		<b>878 349</b>	<b>-952 866</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>878 349</b>	<b>-952 866</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-878 349	952 866
<b>Sum overføringer</b>		<b>878 349</b>	<b>-952 866</b>

Husøyvegen 281 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
270B9B76774B4ADAAEC3ADD07395AC6C



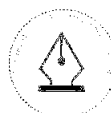
### Balanse

Husøyvegen 281 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		138 292 552	45 407 046
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>138 292 552</b>	<b>45 407 046</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 292 552</b>	<b>45 407 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 332 918	2 202 428
Konsernfordringer	1	0	2 019 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 332 918</b>	<b>4 221 479</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		553 602	229 647
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 886 520</b>	<b>4 451 126</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>150 179 072</b>	<b>49 858 172</b>

Husøyvegen 281 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
270B9B76774B4ADAAEC3ADD07395AC6C



## Balanse

Husøyvegen 281 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs		13 540 743	13 540 743
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 660 743</b>	<b>13 660 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-458 783	-1 337 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-458 783</b>	<b>-1 337 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>13 201 960</b>	<b>12 323 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	178 932	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 120 714	0
Konserngjeld	1	135 677 466	37 534 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 798 180</b>	<b>37 534 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 977 112</b>	<b>37 534 560</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>150 179 072</b>	<b>49 858 172</b>

Styret i Husøyvegen 281 AS

Sten Stenersen  
styreleder

Husøyvegen 281 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
270B9B76774B4ADAAEC3ADD07395AC6C



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Alginor ASA. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til hovedkontoret, Haraldsgata 162, 5525 Haugesund.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordringer	0	2 019 051
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 019 051</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	135 677 466	37 534 560
<b>Sum</b>	<b>135 677 466</b>	<b>37 534 560</b>

### Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp
Leie av eiendom til konsernselskap	2 400 000



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
270B9B76774B4ADAAEC3ADD07395AC6C



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	178 932	-199 949
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>178 932</b>	<b>-199 949</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 057 281	-1 152 815
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-514 761
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 057 281	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 667 576</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 934 929	1 934 929	0
<b>Sum</b>	<b>1 934 929</b>	<b>1 934 929</b>	<b>0</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 121 603	-2 178 883	-1 057 281
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	243 954	243 954
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>813 327</b>	<b>0</b>	<b>-813 327</b>

<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>178 932</b>	<b>0</b>	<b>-178 932</b>
---	----------------	----------	-----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	120 000	13 540 743	-1 337 131	12 323 612
Årets resultat			878 349	878 349
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>13 540 743</b>	<b>-458 782</b>	<b>13 201 961</b>

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2024 er forutsetning om fortsatt drift lagt til grunn. Selskapet har ikke hatt operativ virksomhet i 2024, men det forventes en gradvis opptrapping av aktiviteten.

Selskapet er en del av Alginor-konsernet og er avhengig av finansiering fra morselskapet for videre drift og utvikling. Morselskapet har vurdert forutsetningen for fortsatt drift som tilstrekkelig oppfylt i konsernregnskapet, til tross for at det foreligger usikkerhet knyttet til fremtidig finansiering. Styret i morselskapet har likevel uttrykt tillit til at konsernet vil lykkes med å sikre nødvendig kapital for å gjennomføre sine planer.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
270B9B76774B4ADAEC3ADD07395AC6C



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	45 522 338	45 522 338
Tilgang kjøpte driftsmidler	92 885 507	92 885 507
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>138 407 845</b>	<b>138 407 845</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	115 292	115 292
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>138 292 553</b>	<b>138 292 553</b>

Driftsmidlene er under oppføring per 31. desember 2024 og det har derfor ikke vært avskrivninger i 2024.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Husøyvegen 281 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 200,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>120 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alginor Industrial Estate AS	100	100,0	100,0



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
270B9B76774B4ADAAEC3ADD07395AC6C