



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 098 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVERBAKKEN 57 AS
Forretningsadresse: c/o Morten Storesund
Anna Hagmans gate 13
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 415
Sum inntekter			1 415
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	14 255	51 245
Sum kostnader		14 255	51 245
Driftsresultat		-14 255	-49 830
Annen rentekostnad			53 396
Sum finanskostnader			53 396
Netto finans			-53 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 255	-103 226
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 255	-103 226
Årsresultat	4	-14 255	-103 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 255	-103 226
Totalresultat		-14 255	-103 226
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 255	-103 226
Sum overføringer og disponeringer		-14 255	-103 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 031 025	1 031 025
Sum varige driftsmidler	6	1 031 025	1 031 025
Sum anleggsmidler		1 031 025	1 031 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 970	1 931
Sum fordringer		2 970	1 931
Sum omløpsmidler		2 970	1 931
SUM EIENDELER		1 033 995	1 032 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		269 635	255 380
Sum opptjent egenkapital		-269 635	-255 380
Sum egenkapital	4, 5	-239 635	-225 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		317 768	317 768
Gjeld til kredittinstitusjoner		869 386	625 205
Sum annen langsiktig gjeld		1 187 154	942 973
Sum langsiktig gjeld		1 187 154	942 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 969	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		75 507	315 363
Sum kortsiktig gjeld		86 476	315 363
Sum gjeld		1 273 630	1 258 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 033 995	1 032 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 749888

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 098 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVERBAKKEN 57 AS
Forretningsadresse: c/o Morten Storesund
Anna Hagmans gate 13
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 098 700
VEVERBAKKEN 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 415
Sum inntekter			1 415
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	14 255	51 245
Sum kostnader		14 255	51 245
Driftsresultat		-14 255	-49 830
Annen rentekostnad			53 396
Sum finanskostnader			53 396
Netto finans			-53 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 255	-103 226
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 255	-103 226
Årsresultat	4	-14 255	-103 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 255	-103 226
Totalresultat		-14 255	-103 226
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 255	-103 226
Sum overføringer og disponeringer		-14 255	-103 226



Organisasjonsnr: 917 098 700
VEVERBAKKEN 57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 031 025	1 031 025
Sum varige driftsmidler	6	1 031 025	1 031 025
Sum anleggsmidler		1 031 025	1 031 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 970	1 931
Sum fordringer		2 970	1 931
Sum omløpsmidler		2 970	1 931
SUM EIENDELER		1 033 995	1 032 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		269 635	255 380
Sum opptjent egenkapital		-269 635	-255 380
Sum egenkapital	4, 5	-239 635	-225 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		317 768	317 768
Gjeld til kredittinstitusjoner		869 386	625 205
Sum annen langsiktig gjeld		1 187 154	942 973



Sum langsiktig gjeld		1 187 154	942 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 969	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		75 507	315 363
Sum kortsiktig gjeld		86 476	315 363
Sum gjeld		1 273 630	1 258 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 033 995	1 032 956



Organisasjonsnr: 917 098 700
VEVERBAKKEN 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Veverbakken 57 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	1 415
Sum driftsinntekter		0	1 415
Annen driftskostnad	1	14 255	51 245
Sum driftskostnader		14 255	51 245
Driftsresultat		-14 255	-49 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	53 396
Resultat av finansposter		0	-53 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 255	-103 226
Ordinært resultat		-14 255	-103 226
Årsresultat	4	-14 255	-103 226
Overføringer			
Overført til udekket tap		14 255	103 226
Sum overføringer		-14 255	-103 226



Veverbakken 57 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 031 025	1 031 025
Sum varige driftsmidler	6	1 031 025	1 031 025
Sum anleggsmidler		1 031 025	1 031 025
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		2 970	1 931
Sum fordringer		2 970	1 931
Sum omløpsmidler		2 970	1 931
Sum eiendeler		1 033 995	1 032 956



Veverbakken 57 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-269 635	-255 380
Sum opptjent egenkapital		-269 635	-255 380
Sum egenkapital	4, 5	-239 635	-225 380
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		317 768	317 768
Gjeld til kredittinstitusjoner		869 386	625 205
Sum annen langsiktig gjeld		1 187 154	942 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 969	0
Annen kortsiktig gjeld		75 507	315 363
Sum kortsiktig gjeld		86 476	315 363
Sum gjeld		1 273 630	1 258 336
Sum egenkapital og gjeld		1 033 995	1 032 956

19.07.2022
Styret i Veverbakken 57 AS

Morten Vevletveit Storesund
styreleder

Bjørn Thomas Jacobsen
styremedlem



Noter

Veverbakken 57 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Veverbakken 57 AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 255	-103 226
Permanente forskjeller	2 887	2 875
Skattepliktig inntekt	-11 368	-100 351
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-263 873	-252 505	11 368
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	263 873	252 505	-11 368
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Veverbakken 57 AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Veverbakken 57 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HJ HOLDING AS	15	50,0	50,0
STORESUND HOLDING AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-255 380	-225 380
Årets resultat		-14 255	-14 255
Pr 31.12.2021	30 000	-269 635	-239 635

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte potensialet ved tomten til Veverbakken 57. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift og som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å øke leieinntekter.

Veverbakken 57 AS har en negativ egenkapital med -239 635 per 31.12.2021. Styret i Veverbakken 57 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettfærdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Veverbakken 57 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Gjeld foruten gjeld til Eidsberg Sparebank, er gjeld til Aksjonær og som vil stå tilbake for gjeld til andre kreditorer.

År	2017	2018	2019	2020
Gjeld til personlig aksjonær	447 676	533 265	561 948	393 275

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift



Noter
Veverbakken 57 AS