



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 459 823  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ALBERT MOESKAUSVEI 52  
Forretningsadresse: Albert Moeskausvei 52 A-J  
1711 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ider Al-Sahib  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		89 200	74 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>89 200</b>	<b>74 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 444	
Annen driftskostnad		86 299	73 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 743</b>	<b>73 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457</b>	<b>1 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		4 656	4 374
Annen renteinntekt		24	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 680</b>	<b>4 424</b>
Annen finanskostnad			206
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 680</b>	<b>4 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 138</b>	<b>5 433</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 138</b>	<b>5 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 138</b>	<b>5 433</b>
Annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 842	11 625
Sum fordringer		12 842	11 625
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 460	12 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 460	12 721
Sum omløpsmidler		27 302	24 346
SUM EIENDELER		27 302	24 346
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	19 746	14 608
Sum opptjent egenkapital		19 746	14 608
Sum egenkapital		19 746	14 608
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Leverandørgjeld		7 556	9 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 556</b>	<b>9 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 556</b>	<b>9 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 302</b>	<b>24 346</b>



## Årsberetning 2018

### Styret har bestått av:

Styreleder: Ider Al-Sahib

Nestleder: Ann-Helen W. Midtby

Styremedlem: Mai Bente Johansen

Vara: Tommy Olsen

Revisor: Brit Toftner

Det er i perioden avholdt et årsmøte og to styremøter.

Det har vært utført en felles dugnad våren 2018.

Sommeren 2018 ble det grå bygget vasket og malt.

Det ble utført reparasjon på fotocelle på utebelysning og bytte av en utelampe i november 2018.

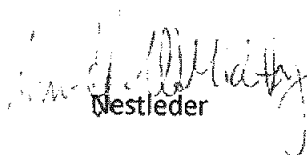
I desember 2018 var det vannlekkasje hos Gunnar og Anne Karin, leilighet A.

Sameiets beholdning per 31.12.18 var kr. 14 460,-.

Sameiet forurenses ikke det ytre miljøet.

Signatur:

  
Styreleder

  
Nestleder

Mai Bente Johansen  
Styremedlem



## Noter 2018

**SAMEIET ALBERT MOESKAUSVEI 52**

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, eventuelle lån etc

Sameiet har ingen faste ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret for 2018.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



**Note 3 - Egenkapital**

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2018	14 608	14 608
Årets resultat	5 138	5 138
Egenkapital 31.12.2018	19 746	19 746