



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 668 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TORGGATE 14 AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		801 865	738 795
Annen driftsinntekt		34	214 850
Sum inntekter		801 899	953 644
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	382 936	378 998
Annen driftskostnad	5	355 584	457 351
Sum kostnader		738 520	836 349
Driftsresultat		63 379	117 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			31 250
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			31 257
Rentekostnad til foretak i samme konsern		522 958	540 344
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad			1 000
Sum finanskostnader		522 958	541 345
Netto finans		-522 958	-510 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-459 579	-392 793
Skattekostnad på ordinært resultat	13	-100 961	-86 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-358 618	-306 379
Årsresultat		-358 618	-306 379
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-358 618	-306 379
Sum overføringer og disponeringer		-358 618	-306 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 828 066	17 193 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	144 787	162 516
Sum varige driftsmidler		16 972 853	17 355 789
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 336 750
Sum finansielle anleggsmidler			1 336 750
Sum anleggsmidler		16 972 853	18 692 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	150 274	38 157
Andre fordringer	4	64 592	341 347
Konsernfordringer	10	605 339	792 718
Sum fordringer		820 205	1 172 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	90 754	432 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 754	432 942
Sum omløpsmidler		910 959	1 605 164
SUM EIENDELER		17 883 812	20 297 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	12, 15	100 000	100 000
Overkurs	15	2 441 000	2 441 000
Annen innskutt egenkapital	15	2 289 220	1 817 056
Sum innskutt egenkapital		4 830 220	4 358 056
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	15	998 026	639 408
Sum opptjent egenkapital		-998 026	-639 408
Sum egenkapital	15	3 832 194	3 718 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14	309 069	276 855
Sum avsetninger for forpliktelser		309 069	276 855
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 11	13 620 211	16 156 521
Sum annen langsiktig gjeld		13 620 211	16 156 521
Sum langsiktig gjeld		13 929 280	16 433 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 716	92 324
Betalbar skatt			46 322
Skyldige offentlige avgifter		4 995	
Annen kortsiktig gjeld		37 627	7 034
Sum kortsiktig gjeld		122 339	145 680
Sum gjeld		14 051 618	16 579 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 883 812	20 297 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253174

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 668 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TORGGATE 14 AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 668 218
NEDRE TORGGATE 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		801 865	738 795
Annen driftsinntekt		34	214 850
Sum inntekter		801 899	953 644
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	382 936	378 998
Annen driftskostnad	5	355 584	457 351
Sum kostnader		738 520	836 349
Driftsresultat		63 379	117 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			31 250
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			31 257
Rentekostnad til foretak i samme konsern		522 958	540 344
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad			1 000
Sum finanskostnader		522 958	541 345
Netto finans		-522 958	-510 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	13	-100 961	-86 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-358 618	-306 379
Årsresultat		-358 618	-306 379
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-358 618	-306 379
Sum overføringer og disponeringer		-358 618	-306 379



Organisasjonsnr: 989 668 218
NEDRE TORGGATE 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 828 066	17 193 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	144 787	162 516
Sum varige driftsmidler		16 972 853	17 355 789

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			1 336 750
Sum finansielle anleggsmidler			1 336 750

Sum anleggsmidler		16 972 853	18 692 539
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	150 274	38 157
Andre fordringer	4	64 592	341 347
Konsernfordringer	10	605 339	792 718
Sum fordringer		820 205	1 172 222

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	90 754	432 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 754	432 942

Sum omløpsmidler		910 959	1 605 164
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		17 883 812	20 297 703
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	12, 15	100 000	100 000
Overkurs	15	2 441 000	2 441 000



Annen innskutt egenkapital	15	2 289 220	1 817 056
Sum innskutt egenkapital		4 830 220	4 358 056
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	15	998 026	639 408
Sum opptjent egenkapital		-998 026	-639 408
Sum egenkapital	15	3 832 194	3 718 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14	309 069	276 855
Sum avsetninger for forpliktelseser		309 069	276 855
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 11	13 620 211	16 156 521
Sum annen langsiktig gjeld		13 620 211	16 156 521
Sum langsiktig gjeld		13 929 280	16 433 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 716	92 324
Betalbar skatt			46 322
Skyldige offentlige avgifter		4 995	
Annen kortsiktig gjeld		37 627	7 034
Sum kortsiktig gjeld		122 339	145 680
Sum gjeld		14 051 618	16 579 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 883 812	20 297 703



Organisasjonsnr: 989 668 218
NEDRE TORGGATE 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsfører i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**Nedre Torggate 14 AS org.nr. 989 668 218
3015 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Steen & Jensen Økonomi AS
Postboks 9518
3066 Drammen
Org.nr. 957 618 316

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 Nedre Torggate 14 AS org.nr. 989 668 218

	Note	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom		801 865	738 795
Annen driftsinntekt		34	214 850
Sum driftsinntekter		801 899	953 644
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(382 936)	(378 998)
Annen driftskostnad	5	(355 584)	(457 351)
Sum driftskostnader		(738 520)	(836 349)
Driftsresultat		63 379	117 295
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	31 250
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	31 257
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(522 958)	(540 344)
Annen rentekostnad		0	(1)
Annen finanskostnad		0	(1 000)
Sum finanskostnader		(522 958)	(541 345)
Netto finans		(522 958)	(510 088)
Ordinært resultat før skattekostnad		(459 579)	(392 793)
Skattekostnad på ordinært resultat	13	100 961	86 414
Ordinært resultat		(358 618)	(306 379)
Årsresultat		(358 618)	(306 379)
Overføringer			
Udekket tap		(358 618)	(306 379)
Sum		(358 618)	(306 379)



Balanse pr. 31. desember 2021 Nedre Torggate 14 AS org.nr. 989 668 218

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 828 066	17 193 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	144 787	162 516
Sum varige driftsmidler		16 972 853	17 355 789
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 336 750
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 336 750
Sum anleggsmidler		16 972 853	18 692 539
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	150 274	38 157
Andre fordringer	4	64 592	341 347
Konsernfordringer	10	605 339	792 718
Sum fordringer		820 205	1 172 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	90 754	432 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 754	432 942
Sum omløpsmidler		910 959	1 605 164
Sum eiendeler		17 883 812	20 297 703

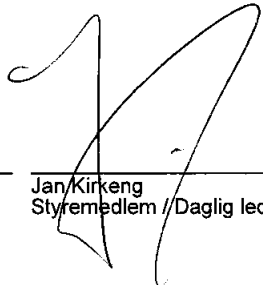


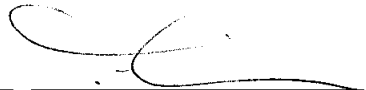
Balanse pr. 31. desember 2021
Nedre Torggate 14 AS org.nr. 989 668 218

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	12, 15	100 000	100 000
Overkurs	15	2 441 000	2 441 000
Annen innskutt egenkapital	15	2 289 220	1 817 056
Sum innskutt egenkapital		4 830 220	4 358 056
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	15	(998 026)	(639 408)
Sum opptjent egenkapital		(998 026)	(639 408)
Sum egenkapital	15	3 832 194	3 718 648
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	14	309 069	276 855
Sum avsetning for forpliktelser		309 069	276 855
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 11	13 620 211	16 156 521
Sum annen langsiktig gjeld		13 620 211	16 156 521
Sum langsiktig gjeld		13 929 280	16 433 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 716	92 324
Betalbar skatt		0	46 322
Skyldige offentlige avgifter		4 995	0
Annen kortsiktig gjeld		37 627	7 034
Sum kortsiktig gjeld		122 339	145 680
Sum gjeld		14 051 618	16 579 056
Sum egenkapital og gjeld		17 883 812	20 297 703

DRAMMEN, 29.03.2022
Nedre Torggate 14 AS


Lars Erik Kirkeng
Styrets leder


Jan Kirkeng
Styremedlem / Daglig leder


Tor Øivind Kirkeng
Styremedlem



Noter 2021

Nedre Torggate 14 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	23 500	24 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	23 500	24 000

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	471 750	17 788 363	177 289	18 437 402
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	471 750	17 788 363	177 289	18 437 402
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 066 840)	(14 774)	(1 081 614)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 432 047)	(32 503)	(1 464 550)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	471 750	16 356 316	144 786	16 972 852
Årets avskrivninger		(365 207)	(17 729)	(382 936)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	10 %	

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	150 274	38 157
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	150 274	38 157

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Spesifikasjon langsiktig konserngjeld	2021	2020
Gjeld til Kirkeng Eiendom AS - morselskap i konsern	13 620 211	0
Gjeld til annet selskap i konsern		16 156 521

Note 10 - Kortsiktig konsernfordring

Spesifikasjon kortsiktig konsernfordring	2021	2020
Fordring Arbeidergata 17 AS ifm mottatt konsernbidrag	605 339	792 718



Note 11 - Pantstillelser og sikkerheter

Det er stilt sikkerhet for

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld i banken med pant pålydende kr 100 000 000 i eiendommen Nedre Tverrgate 14 i Drammen kommune, gnr.15 bnr.98 snr.2, 30, 31 og 32.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KIRKENG EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 13 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(459 579)	(392 793)
Konsernbidrag	605 339	792 718
+/- Permanente forskjeller	666	1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(146 426)	(189 372)
Årets skattegrunnlag	0	210 554

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		46 322
Sum		46 322

+/- Endring i utsatt skatt	32 214	41 662
+/- Skatt på konsernbidrag	(133 175)	(174 398)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(100 961)	(86 414)

Betalbar skatt i skattekostnad		46 322
--------------------------------	--	--------

Betalbar skatt i balansen	0	46 322
----------------------------------	----------	---------------

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 258 432	1 404 858	(146 426)
Sum midlertidige forskjeller	1 258 432	1 404 858	(146 426)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	276 855	309 069	(32 214)

Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 441 000	1 817 056	(639 408)	3 718 648
Årets resultat				(358 618)	(358 618)
Konsernbidrag			472 164		472 164
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 441 000	2 289 220	(998 026)	3 832 194





Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Torggate 14 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Torggate 14 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: COSPF_IBK76-PXVEO-A463Y-GH5KW-ENKGN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 19:35:33 UTC



Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 19:35:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: COSPF-JBK76-PXVEO-A463Y-GH5KRW-ENKGN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>