



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 412 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC CABINS AS
Forretningsadresse: Vestvatnveien 90
8100 MISVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lorenzo Pirra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 757 152	2 053 056
Annen driftsinntekt		23 240	42 827
Sum inntekter		2 780 392	2 095 883
Kostnader			
Varekostnad		597 582	729 196
Lønnskostnad	1, 2	635 051	74 622
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 375	221 967
Annen driftskostnad		1 403 419	1 028 111
Sum kostnader		2 801 427	2 053 896
Driftsresultat		-21 035	41 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		318	-188
Sum finansinntekter		318	-188
Annen rentekostnad		63 745	63 371
Annen finanskostnad		2 070	159
Sum finanskostnader		65 815	63 530
Netto finans		-65 497	-63 718
Resultat før skattekostnad		-86 532	-21 731
Skattekostnad	4, 5	-18 958	-4 730
Årsresultat		-67 574	-17 001
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-67 574	-17 001
Sum overføringer og disponeringer		-67 574	-17 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	608 893	684 565
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	139 180	228 882
Sum varige driftsmidler		748 073	913 447
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		748 073	913 447
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		206 079	59 755
Sum varer		206 079	59 755
Fordringer			
Kundefordringer		33 050	17 807
Andre kortsiktige fordringer	7	370 510	333 953
Sum fordringer		403 560	351 759
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 754	44 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 754	44 811
Sum omløpsmidler		618 393	456 325
SUM EIENDELER		1 366 466	1 369 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	67 129	134 703
Sum opptjent egenkapital		67 129	134 703
Sum egenkapital		167 129	234 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	5 934	25 184
Sum avsetninger for forpliktelser		5 934	25 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	603 376	748 803
Sum annen langsiktig gjeld		603 376	748 803
Sum langsiktig gjeld		609 310	773 987
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 147	0
Leverandørgjeld		143 093	149 656
Betalbar skatt	4, 5	291	23 834
Skyldige offentlige avgifter		55 499	36 230
Annen kortsiktig gjeld		377 997	151 364
Sum kortsiktig gjeld		590 027	361 084
Sum gjeld		1 199 337	1 135 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 366 466	1 369 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387744

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 412 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC CABINS AS
Forretningsadresse: Vestvatnveien 90
8100 MISVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lorenzo Pirra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 412 788
ARCTIC CABINS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 757 152	2 053 056
Annen driftsinntekt		23 240	42 827
Sum inntekter		2 780 392	2 095 883
Kostnader			
Varekostnad		597 582	729 196
Lønnskostnad	1, 2	635 051	74 622
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 375	221 967
Annen driftskostnad		1 403 419	1 028 111
Sum kostnader		2 801 427	2 053 896
Driftsresultat		-21 035	41 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		318	-188
Sum finansinntekter		318	-188
Annen rentekostnad		63 745	63 371
Annen finanskostnad		2 070	159
Sum finanskostnader		65 815	63 530
Netto finans		-65 497	-63 718
Resultat før skattekostnad		-86 532	-21 731
Skattekostnad	4, 5	-18 958	-4 730
Årsresultat		-67 574	-17 001
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-67 574	-17 001
Sum overføringer og disponeringer		-67 574	-17 001



Organisasjonsnr: 913 412 788
ARCTIC CABINS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	608 893	684 565
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	139 180	228 882
Sum varige driftsmidler		748 073	913 447
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		748 073	913 447
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		206 079	59 755
Sum varer		206 079	59 755
Fordringer			
Kundefordringer		33 050	17 807
Andre kortsiktige fordringer	7	370 510	333 953
Sum fordringer		403 560	351 759
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 754	44 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 754	44 811
Sum omløpsmidler		618 393	456 325
SUM EIENDELER		1 366 466	1 369 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	67 129	134 703
Sum opptjent egenkapital		67 129	134 703
Sum egenkapital		167 129	234 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	5 934	25 184
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 934	25 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	603 376	748 803
Sum annen langsiktig gjeld		603 376	748 803
Sum langsiktig gjeld		609 310	773 987
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 147	0
Leverandørgjeld		143 093	149 656
Betalbar skatt	4, 5	291	23 834
Skyldige offentlige avgifter		55 499	36 230
Annen kortsiktig gjeld		377 997	151 364
Sum kortsiktig gjeld		590 027	361 084
Sum gjeld		1 199 337	1 135 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 366 466	1 369 773



Organisasjonsnr: 913 412 788
ARCTIC CABINS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	576721.00	76833.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46045.00	6070.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6245.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6040.00	-8280.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	635051.00	74622.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2436742.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2436742.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1688667.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	748075.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	165374.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

602149.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

755673.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ARCTIC CABINS AS
913412788
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ARCTIC CABINS AS
913 412 788

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 757 152	2 053 056
Annen driftsinntekt		23 240	42 827
Sum driftsinntekter		2 780 392	2 095 883
Driftskostnader			
Varekostnad		-597 582	-729 196
Lønnskostnad	1, 2	-635 051	-74 622
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-165 375	-221 967
Annen driftskostnad		-1 403 419	-1 028 111
Sum driftskostnader		-2 801 427	-2 053 896
Driftsresultat		-21 035	41 987
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		318	-188
Sum finansinntekter		318	-188
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-63 745	-63 371
Annen finanskostnad		-2 070	-159
Sum finanskostnader		-65 815	-63 530
Netto finans		-65 497	-63 718
Resultat før skattekostnad		-86 532	-21 731
Skattekostnad	4, 5	18 958	4 730
Årsresultat		-67 574	-17 001
Overføringer			
Annen egenkapital		-67 574	-17 001
Sum overføringer		-67 574	-17 001



ARCTIC CABINS AS
913 412 788

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	608 893	684 565
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	139 180	228 882
Sum varige driftsmidler		748 073	913 447
Sum anleggsmidler		748 073	913 447
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		206 079	59 755
Sum varer		206 079	59 755
Fordringer			
Kundefordringer		33 050	17 807
Andre kortsiktige fordringer	7	370 510	333 953
Sum fordringer		403 560	351 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 754	44 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 754	44 811
Sum omløpsmidler		618 393	456 326
SUM EIENDELER		1 366 466	1 369 773



ARCTIC CABINS AS
913 412 788

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	67 129	134 703
Sum opptjent egenkapital		67 129	134 703
Sum egenkapital		167 129	234 703
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	5 934	25 184
Sum avsetning for forpliktelser		5 934	25 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	603 376	748 803
Sum annen langsiktig gjeld		603 376	748 803
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 147	0
Leverandørgjeld		143 093	149 656
Betalbar skatt	4, 5	291	23 834
Skyldige offentlige avgifter		55 499	36 230
Annen kortsiktig gjeld		377 997	151 364
Sum kortsiktig gjeld		590 027	361 084
Sum gjeld		1 199 337	1 135 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 366 466	1 369 773

MISVÆR, 11.04.2025

Lorenzo Pirra
styrets leder / daglig leder

Valentina Mariotti
styremedlem



ARCTIC CABINS AS
913 412 788

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ARCTIC CABINS AS
913 412 788

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	576 721	76 833
Arbeidsgiveravgift	46 045	6 070
Pensjonskostnader	6 245	0
Andre relaterte ytelser	6 040	-8 280
Sum	635 051	74 622

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 436 742
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 436 742
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 688 667
Balanseført verdi per 31.12.	748 075
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	165 374

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	291	23 834
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 249	-28 564
Skattekostnad	-18 958	-4 730
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-86 532	-21 731
Permanente forskjeller	359	226
+/- Endring i midlertidige forskjeller	87 498	129 842
Skattepliktig inntekt	1 324	108 337
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	291	23 834
Betalbar skatt i balansen	291	23 834



ARCTIC CABINS AS
913 412 788

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	114 471	26 973	87 498
Netto forskjeller	114 471	26 973	87 498
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	114 471	26 973	87 498
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	25 184	5 934	19 249

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	602 149
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	755 673
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	134 703	234 703
Årsresultat	0	-67 574	-67 574
Egenkapital 31.12.2024	100 000	67 129	167 129

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lorenzo Pirra	50	50,00	Ordinære
Valentina Mariotti	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



Årsregnskap for
ARCTIC CABINS AS
913412788
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Document ID: d9099249-9841-4f22-b3e8-3e5ce4f992ab



ARCTIC CABINS AS
913 412 788

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 757 152	2 053 056
Annen driftsinntekt		23 240	42 827
Sum driftsinntekter		2 780 392	2 095 883
Driftskostnader			
Varekostnad		-597 582	-729 196
Lønnskostnad	1, 2	-635 051	-74 622
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-165 375	-221 967
Annen driftskostnad		-1 403 419	-1 028 111
Sum driftskostnader		-2 801 427	-2 053 896
Driftsresultat		-21 035	41 987
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		318	-188
Sum finansinntekter		318	-188
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-63 745	-63 371
Annen finanskostnad		-2 070	-159
Sum finanskostnader		-65 815	-63 530
Netto finans		-65 497	-63 718
Resultat før skattekostnad		-86 532	-21 731
Skattekostnad	4, 5	18 958	4 730
Årsresultat		-67 574	-17 001
Overføringer			
Annen egenkapital		-67 574	-17 001
Sum overføringer		-67 574	-17 001

Document ID: d9099249-9841-4f22-b3e8-3e5ce4f992ab



ARCTIC CABINS AS
913 412 788

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	608 893	684 565
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	139 180	228 882
Sum varige driftsmidler		748 073	913 447
Sum anleggsmidler		748 073	913 447
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		206 079	59 755
Sum varer		206 079	59 755
Fordringer			
Kundefordringer		33 050	17 807
Andre kortsiktige fordringer	7	370 510	333 953
Sum fordringer		403 560	351 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 754	44 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 754	44 811
Sum omløpsmidler		618 393	456 326
SUM EIENDELER		1 366 466	1 369 773

Document ID: d9099249-9841-4f22-b3e8-3e5ce4f992ab



ARCTIC CABINS AS
913 412 788

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	67 129	134 703
Sum opptjent egenkapital		67 129	134 703
Sum egenkapital		167 129	234 703
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	5 934	25 184
Sum avsetning for forpliktelser		5 934	25 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	603 376	748 803
Sum annen langsiktig gjeld		603 376	748 803
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 147	0
Leverandørgjeld		143 093	149 656
Betalbar skatt	4, 5	291	23 834
Skyldige offentlige avgifter		55 499	36 230
Annen kortsiktig gjeld		377 997	151 364
Sum kortsiktig gjeld		590 027	361 084
Sum gjeld		1 199 337	1 135 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 366 466	1 369 773

MISVÆR, 11.04.2025

Lorenzo Pirra
styrets leder / daglig leder

Valentina Mariotti
styremedlem

Document ID: d9099249-9841-4f22-b3e8-3e5ce4f992ab



ARCTIC CABINS AS
913 412 788

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Document ID: d9099249-9841-4f22-b3e8-3e5ce4f992ab



ARCTIC CABINS AS
913 412 788

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	576 721	76 833
Arbeidsgiveravgift	46 045	6 070
Pensjonskostnader	6 245	0
Andre relaterte ytelser	6 040	-8 280
Sum	635 051	74 622

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 436 742
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 436 742
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 688 667
Balanseført verdi per 31.12.	748 075
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	165 374

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	291	23 834
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 249	-28 564
Skattekostnad	-18 958	-4 730
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-86 532	-21 731
Permanente forskjeller	359	226
+/- Endring i midlertidige forskjeller	87 498	129 842
Skattepliktig inntekt	1 324	108 337
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	291	23 834
Betalbar skatt i balansen	291	23 834

Document ID: d9099249-9841-4f22-b3e8-3e5ce4f992ab



ARCTIC CABINS AS
913 412 788

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	114 471	26 973	87 498
Netto forskjeller	114 471	26 973	87 498
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	114 471	26 973	87 498
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	25 184	5 934	19 249

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	602 149
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	755 673
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	134 703	234 703
Årsresultat	0	-67 574	-67 574
Egenkapital 31.12.2024	100 000	67 129	167 129

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lorenzo Pirra	50	50,00	Ordinære
Valentina Mariotti	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Document ID: d9099249-9841-4f22-b3e8-3e5ce4f992ab



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: d9099249-9841-4f22-b3e8-3e5ce4f992ab



2025-04-14 10:48:19 UTC+00:00

Valentina Mariotti

88eb785a-a474-484f-bb3a-6ed063c638e6

2025-04-14 18:56:26 UTC+00:00

Lorenzo Pirra

7629feb4-3113-4383-9c4e-062627e1d7f4

Document ID: d9099249-9841-4f22-b3e8-3e5ce4f992ab