



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 113 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 65 AS
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		182 250	135 000
Annen driftsinntekt		1 439 567	1 384 318
Sum inntekter		1 621 817	1 519 318
Kostnader			
Varekostnad	1		167 657
Lønnskostnad	2	228 335	70 119
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 690	4 922
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	697 950	835 317
Sum kostnader		945 975	1 078 015
Driftsresultat		675 842	441 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 365	1 191
Annen renteinntekt		1 336	1 214
Annen finansinntekt		5 612	5 503
Sum finansinntekter		9 313	7 908
Annen rentekostnad		240 909	161 385
Sum finanskostnader		240 909	161 385
Netto finans		-231 596	-153 477
Resultat før skattekostnad		444 246	287 826
Skattekostnad på resultat	4	97 214	63 060
Årsresultat	5	347 032	224 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 032	224 766
Totalresultat		347 032	224 766



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	347 032	224 766
Sum overføringer og disponeringer	5	347 032	224 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 605 766	4 428 722
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	175 288	194 978
Sum varige driftsmidler	3	4 781 053	4 623 700
Sum anleggsmidler		4 781 053	4 623 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 218	20 731
Andre kortsiktige fordringer		76 456	50 319
Konsernfordringer	6	1 783 501	1 783 501
Sum fordringer		1 968 176	1 854 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	554 253	91 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 253	91 171
Sum omløpsmidler		2 522 429	1 945 722
SUM EIENDELER		7 303 482	6 569 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	5	551 702	551 702
Sum innskutt egenkapital		1 051 702	1 051 702
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 903 141	2 556 109
Sum opptjent egenkapital		2 903 141	2 556 109
Sum egenkapital	5	3 954 842	3 607 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	115 085	111 395
Sum avsetninger for forpliktelser		115 085	111 395
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 960 000	2 392 500
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 960 000	2 392 500
Sum langsiktig gjeld		3 075 085	2 503 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 224	297 304
Betalbar skatt	4	93 524	53 588
Skattetrekk og andre trekk		22 188	33 131
Annen kortsiktig gjeld	6	126 619	73 693
Sum kortsiktig gjeld		273 555	457 716
Sum gjeld		3 348 640	2 961 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 303 482	6 569 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435345

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 113 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD SGATEN 65 AS
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 113 840
NYGÅRDSGATEN 65 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		182 250	135 000
Annen driftsinntekt		1 439 567	1 384 318
Sum inntekter		1 621 817	1 519 318
Kostnader			
Varekostnad	1		167 657
Lønnskostnad	2	228 335	70 119
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 690	4 922
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	697 950	835 317
Sum kostnader		945 975	1 078 015
Driftsresultat		675 842	441 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 365	1 191
Annen renteinntekt		1 336	1 214
Annen finansinntekt		5 612	5 503
Sum finansinntekter		9 313	7 908
Annen rentekostnad		240 909	161 385
Sum finanskostnader		240 909	161 385
Netto finans		-231 596	-153 477
Resultat før skattekostnad		444 246	287 826
Skattekostnad på resultat	4	97 214	63 060
Årsresultat	5	347 032	224 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 032	224 766
Totalresultat		347 032	224 766
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	347 032	224 766
Sum overføringer og disponeringer	5	347 032	224 766





Organisasjonsnr: 993 113 840
NYGÅRDSGATEN 65 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 605 766	4 428 722
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	175 288	194 978
Sum varige driftsmidler	3	4 781 053	4 623 700

Sum anleggsmidler

4 781 053 4 623 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		108 218	20 731
Andre kortsiktige fordringer		76 456	50 319
Konsernfordringer	6	1 783 501	1 783 501
Sum fordringer		1 968 176	1 854 551

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	554 253	91 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 253	91 171

Sum omløpsmidler

2 522 429 1 945 722

SUM EIENDELER

7 303 482 6 569 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	551 702	551 702
Sum innskutt egenkapital		1 051 702	1 051 702

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 903 141	2 556 109
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 903 141	2 556 109
Sum egenkapital	5	3 954 842	3 607 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	115 085	111 395
Sum avsetninger for forpliktelses		115 085	111 395
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 960 000	2 392 500
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 960 000	2 392 500
Sum langsiktig gjeld		3 075 085	2 503 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 224	297 304
Betalbar skatt	4	93 524	53 588
Skattetrekk og andre trekk		22 188	33 131
Annen kortsiktig gjeld	6	126 619	73 693
Sum kortsiktig gjeld		273 555	457 716
Sum gjeld		3 348 640	2 961 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 303 482	6 569 421



Organisasjonsnr: 993 113 840
NYGÅRDGATEN 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Sø 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nygårdsgaten 65 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygårdsgaten 65 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnøkkel: NA2YK-T16GC-5445G-65IQJ-90X3R-4HV62



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 11. mai 2025

KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr: NA2YK-T16GC-5445G-65IQJ-90X3R-4HV62



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-11 13:10:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NA2YK-T16GC-5445G-65IQJ-9OX3R-4HV62

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Nygårdsgaten 65 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 9175D-3KNFC-4L5C8-PJKOM-1550Y-SQELS

Org.nr.: 993 113 840



Nygårdsgaten 65 AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		182 250	135 000
Annen driftsinntekt		1 439 567	1 384 318
Sum driftsinntekter		1 621 817	1 519 318
Varekostnad	1	0	167 657
Lønnskostnad	2	228 335	70 119
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 690	4 922
Annen driftskostnad	1	697 950	835 317
Sum driftskostnader		945 975	1 078 015
Driftsresultat		675 842	441 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 365	1 191
Annen renteinntekt		1 336	1 214
Annen finansinntekt		5 612	5 503
Annen rentekostnad		240 909	161 385
Resultat av finansposter		-231 596	-153 477
Resultat før skattekostnad		444 246	287 826
Skattekostnad på resultat	4	97 214	63 060
Resultat		347 032	224 766
Årsresultat	5	347 032	224 766
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital	5	347 032	224 766
Sum anvendelse	5	347 032	224 766

Penneo Dokumentnøkkel: 91775D-3KNFC-4L5C8-PJKOM-1550Y-SQELS



Nygårdsgaten 65 AS

Årsregnskap 2024

Balanse

Eiendeler

Anleggsmidler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 605 766	4 428 722
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	175 288	194 978
Sum varige driftsmidler	3	4 781 053	4 623 700
Sum anleggsmidler		4 781 053	4 623 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		108 218	20 731
Andre kortsiktige fordringer		76 456	50 319
Fordringer på selskap i samme konsern	6	1 783 501	1 783 501
Sum fordringer		1 968 176	1 854 551
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	554 253	91 171
Sum omløpsmidler		2 522 429	1 945 722
Sum eiendeler		7 303 482	6 569 421

Penneo Dokumentnøkkel: 9T75D-3KNFC-4LSC8-PJKOM-1550Y-SQELS



Nygårdsgaten 65 AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	551 702	551 702
Sum innskutt egenkapital		1 051 702	1 051 702
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 903 141	2 556 109
Sum opptjent egenkapital		2 903 141	2 556 109
Sum egenkapital	5	3 954 842	3 607 810
Gjeld			
Utsatt skatt	4	115 085	111 395
Sum avsetning for forpliktelser		115 085	111 395
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 960 000	2 392 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 960 000	2 392 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 224	297 304
Betalbar skatt	4	93 524	53 588
Skattetrekk og andre trekk		22 188	33 131
Annen kortsiktig gjeld	6	126 619	73 693
Sum kortsiktig gjeld		273 555	457 716
Sum gjeld		3 348 640	2 961 611
Sum egenkapital og gjeld		7 303 482	6 569 421

Bergen, 2025
Styret i Nygårdsgaten 65 AS

Bjørn Haldorsen
styreleder

Nygårdsgaten 65 AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 9175D-3KNFC-4L5C8-PJKOM-1550Y-SQELS



Nygårdsgaten 65 AS

Org. nr.: 993 113 840

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Kostnadsfordeling

Fra og med inneværende år differensierer ikke selskapet mellom varekostnader og andre driftskostnader. Disse kostnadene vil dermed ikke være sammenlignbare med tidligere år.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	195 881	60 748
Arbeidsgiveravgift	32 454	9 371
Sum	228 335	70 119

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Penneo Dokumentnøkkel: 9T75D-3KNFC-4LSC8-PJKOM-1550Y-SQELS



Nygårdsgaten 65 AS

Org. nr.: 993 113 840

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Anleggsnote

	Leiegård	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 428 722	194 978	4 623 700
Tilgang kjøpte driftsmidler	177 044	0	177 044
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 605 766	194 978	4 800 744
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	19 690	19 690
Bokført verdi per 31.12.2024	4 605 766	175 288	4 781 054
Årets avskrivninger	0	19 690	19 690
Økonomisk levetid (år)	0	10	

Det skal ikke foretas avskrivninger på bygget da det vurderes å være åpenbart tilstrekkelig avskrevet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 524	53 588
Endring i utsatt skatt	3 690	9 472
Skattekostnad ordinært resultat	97 214	63 060
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	444 246	287 826
Permanente forskjeller	-2 365	-1 191
Endring i midlertidige forskjeller	-16 772	-43 054
Skattepliktig inntekt	425 109	243 582
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 524	53 588
Sum betalbar skatt i balansen	93 524	53 588

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	523 112	506 341	-16 772
Sum	523 112	506 341	-16 772
Grunnlag for utsatt skatt	523 112	506 341	-16 772
Utsatt skatt (22 %)	115 085	111 395	-3 690

Penneo Dokumentnøkkel: 9175D-3KNFC-4LSC8-PJKOM-1550Y-SQELS



Nygårdsgaten 65 AS

Org. nr.: 993 113 840

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	500 000	551 702	2 556 109	3 607 810
Årets resultat			347 032	347 032
Pr 31.12.2024	500 000	551 702	2 903 141	3 954 842

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 783 501	1 783 501
Sum	1 783 501	1 783 501
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 6 319.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygårdsgaten 65 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	5,0	500 000
Sum	100 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Janma AS	100 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 9T75D-3KNFC-4L5C8-PJKOM-1550Y-SQELS



Nygårdsgaten 65 AS

Org. nr.: 993 113 840

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 Gjeld, sikkerhetsstillelser mv.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 960 000	2 392 500
Sum	2 960 000	2 392 500

Balanseført verdi av bygninger som er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld er kr 4 605 766.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 305 000
Sum		

Penneo Dokumentnøkkel: 91775D-3KNFC-4L5C8-PJKOM-1550Y-SQELS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haldorsen, Bjørn

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3406097

IP: 31.45.xxx.xxx

2025-05-10 06:18:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9T75D-3KNFC-4L5C8-PJKOM-1550Y-SQELS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.