



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 499 043
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BALDERVEIEN FELT B4 OG B5
Forretningsadresse: Balderveien 5
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	1 532 838	1 136 865
Sum inntekter		1 532 838	1 136 865
Kostnader			
Lønnskostnad		31 326	29 523
Annen driftskostnad	3,5	1 318 628	644 947
Sum kostnader		1 349 954	674 470
Driftsresultat		182 884	462 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	66
Sum finansinntekter		154	66
Netto finans		154	66
Ordinært resultat før skattekostnad		183 038	462 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 038	462 461
Årsresultat		183 038	462 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 038	462 461
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	183 038	462 461
Sum overføringer og disponeringer		183 038	462 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		8 960
Andre kortsiktige fordringer	1	101 077	63 901
Sum fordringer		101 077	72 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		836 559	570 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 559	570 936
Sum omløpsmidler		937 636	643 797
SUM EIENDELER		937 636	643 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	690 095	507 057
Sum opptjent egenkapital		690 095	507 057
Sum egenkapital		690 095	507 057
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 571	78 606
Skyldig offentlige avgifter		1 304	9 243
Annen kortsiktig gjeld	1	32 666	48 892
Sum kortsiktig gjeld		247 541	136 740
Sum gjeld		247 541	136 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		937 636	643 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 310004

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 499 043
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BALDERVEIEN FELT B4 OG B5
Forretningsadresse: Balderveien 5
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 921 499 043
SAMEIET BALDERVEIEN FELT B4 OG B5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	1 532 838	1 136 865
Sum inntekter		1 532 838	1 136 865
Kostnader			
Lønnskostnad		31 326	29 523
Annen driftskostnad	3,5	1 318 628	644 947
Sum kostnader		1 349 954	674 470
Driftsresultat		182 884	462 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	66
Sum finansinntekter		154	66
Netto finans		154	66
Ordinært resultat før skattekostnad		183 038	462 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 038	462 461
Årsresultat		183 038	462 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 038	462 461
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	183 038	462 461
Sum overføringer og disponeringer		183 038	462 461



Organisasjonsnr: 921 499 043
SAMEIET BALDERVEIEN FELT B4 OG B5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		8 960
Andre kortsiktige fordringer	1	101 077	63 901
Sum fordringer		101 077	72 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		836 559	570 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 559	570 936
Sum omløpsmidler		937 636	643 797
SUM EIENDELER		937 636	643 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	690 095	507 057
Sum opptjent egenkapital		690 095	507 057
Sum egenkapital		690 095	507 057
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 571	78 606
Skyldig offentlige avgifter		1 304	9 243
Annen kortsiktig gjeld	1	32 666	48 892
Sum kortsiktig gjeld		247 541	136 740
Sum gjeld		247 541	136 740



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

937 636

643 797



Organisasjonsnr: 921 499 043
SAMEIET BALDERVEIEN FELT B4 OG B5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KOPSTAD & KURE
Revisjon og rådgivning

Til sameiermøtet i
Sameiet Balderveien Felt B4 og B5

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Balderveien Felt B4 og B5 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 183 038. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopstad og Kure Revisjon

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



KOPSTAD & KURE
Revisjon og rådgivning

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 19. mai 2021

Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)



Sameiet Balderveien Felt B4 og B5

Årsregnskap 2020



Sameiet Balderveien Felt B4 og B5

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	4	1 532 838	1 136 865
Sum driftsinntekter		1 532 838	1 136 865
Driftskostnader			
Lønnskostnad		31 326	29 523
Annen driftskostnad	3,5	1 318 628	644 947
Sum driftskostnader		1 349 954	674 470
DRIFTSRESULTAT		182 884	462 395
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		154	66
Sum finansinntekter		154	66
NETTO FINANSPOSTER		154	66
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		183 038	462 461
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		183 038	462 461
ÅRSRESULTAT		183 038	462 461
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	183 038	462 461
SUM OVERF. OG DISP.		183 038	462 461



Sameiet Balderveien Felt B4 og B5

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	8 960
Andre kortsiktige fordringer	1	101 077	63 901
Sum fordringer		101 077	72 861
Bankinnskudd, kontanter o.l.		836 559	570 936
SUM OMLØPSMIDLER		937 636	643 797
SUM EIENDELER		937 636	643 797
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	690 095	507 057
Sum opptjent egenkapital		690 095	507 057
SUM EGENKAPITAL		690 095	507 057
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		213 571	78 606
Skyldig offentlige avgifter		1 304	9 243
Annen kortsiktig gjeld	1	32 667	48 892
SUM KORTSIKTIG GJELD		247 541	136 740
SUM GJELD		247 541	136 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		937 636	643 797

Hokksund, 5. mai 2021
Styret i Sameiet Balderveien Felt B4 og B5

Terje Ness
Styremedlem

Hans Erik Grøterud
Styremedlem

Arne Martin Tollefsen
Styremedlem

Thomas Dahlmann Thorgersen
Styrets leder

May Britt Lyubråten Stubdal
Styremedlem



Sameiet Balderveien Felt B4 og B5

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Salgsinntekter

Inntekter er løpende felleskostnader som fordeles etter sameierbrøk og innbetales pr mnd av sameiere

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppkjøpstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være orbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Sameiet Balderveien Felt B4 og B5

NOTE 1 FORDRINGER OG GJELD

Sameiet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år.

Sameiet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	507 057	507 057
Årets resultat	183 038	183 038
Egenkapital 31.12	690 095	690 095

NOTE 3 YTELSER/GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 har vært kr 13 625. Beløpet er inkl mva.

NOTE 4 DRIFTSINNEKTER

	2020	2019
Felleskostnader	1 514 898	995 599
P-plass	5 940	24 266
Ref oppstartskapital	12 000	117 000
Sum	1 532 838	1 136 865

NOTE 5 DRIFTSKOSTNADER

	2020	2019
Vedlikehold fellesareal	95 099	47 434
Renovasjon, vann og avløp	246 644	194 766
Lys, jordvarme	247 386	141 963
Alarm/brann	36 423	15 528
Utleie/Løse Matter	15 256	11 121
Anskaffelser/utstyr	91 271	0
Rep/vedlikehold utstyr	72 596	2 325
Opplegg elbillader	114 000	0
Revisjonshonorar	13 625	13 125
Regnskapshonorar	61 225	46 976
TV/bredbånd	182 671	102 080
Ettersyn/vedlikehold heis	66 920	21 480
Andre honorarer	5 000	5 000
Forsikringspremie	56 366	42 900
Bank og kortgebyr	431	247
Andre kostnader	13 715	2
Sum	1 318 628	644 947