



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 308 244
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GLOMVIKTUNET AS
Forretningsadresse:	Kirkeveien 2A 1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		252 000	252 000
Sum inntekter		252 000	252 000
Kostnader			
Avskrivninger	1	461 612	461 612
Annen driftskostnad	2	319 836	443 214
Sum kostnader		781 448	904 826
Driftsresultat		-529 448	-652 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 763	10 129
Sum finansinntekter		5 763	10 129
Annen rentekostnad		696 920	435 167
Sum finanskostnader		696 920	435 167
Netto finans		-691 157	-425 038
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 220 605	-1 077 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 220 605	-1 077 864
Årsresultat		-1 220 605	-1 077 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	21 387 467	21 849 080
Sum varige driftsmidler		21 387 467	21 849 080
Sum anleggsmidler		21 387 467	21 849 080
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekt		2 862 896	799 702
Sum varer		2 862 896	799 702
Fordringer			
Kundefordringer			21 000
Andre kortsiktige fordringer		29 816	30 811
Sum fordringer		29 816	51 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		287 177	1 626 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 177	1 626 496
Sum omløpsmidler		3 179 889	2 478 009
SUM EIENDELER		24 567 356	24 327 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	720 000	720 000
Overkurs	4	2 243 533	3 464 138
Sum innskutt egenkapital		2 963 533	4 184 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 963 533	4 184 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 620 045	17 620 045
Sum annen langsiktig gjeld		17 620 045	17 620 045
Sum langsiktig gjeld		17 620 045	17 620 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 715	483 574
Annen kortsiktig gjeld	5	3 876 063	2 039 332
Sum kortsiktig gjeld		3 983 778	2 522 906
Sum gjeld		21 603 823	20 142 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 567 356	24 327 089



**Årsregnskap 2022
for
Glomviktunet AS**

Organisasjonsnr. 915308244

Penneo Dokumentnrøkket: FKE4F-07TGA-VB221-Z3P0G-0ISKL-WSSIX



Glomviktunet AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		252 000	252 000
Sum driftsinntekter		252 000	252 000
Driftskostnader			
Avskrivninger	1	461 612	461 612
Annen driftskostnad	2	319 836	443 214
Sum driftskostnader		781 448	904 826
DRIFTSRESULTAT		(529 448)	(652 826)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 763	10 129
Sum finansinntekter		5 763	10 129
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		696 920	435 167
Sum finanskostnader		696 920	435 167
NETTO FINANSPOSTER		(691 157)	(425 038)
RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 220 605)	(1 077 864)
Skattekostnad		0	0
ÅRSRESULTAT		(1 220 605)	(1 077 864)

Penneo Dokumentnøkkel: FKE4F-077GA-VB221-Z3P0G-0ISKL-W55IX



Glomviktunet AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	21 387 467	21 849 080
Sum varige driftsmidler		21 387 467	21 849 080
SUM ANLEGGSMIDLER		21 387 467	21 849 080
OMLØPSMIDLER			
Eiendomsprosjekt		2 862 896	799 702
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 000
Andre kortsiktige fordringer		29 816	30 811
Sum fordringer		29 816	51 811
Bankinnskudd		287 177	1 626 496
SUM OMLØPSMIDLER		3 179 889	2 478 009
SUM EIENDELER		24 567 356	24 327 089
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	720 000	720 000
Overkurs	4	2 243 533	3 464 138
Sum innskutt egenkapital		2 963 533	4 184 138
SUM EGENKAPITAL		2 963 533	4 184 138
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 620 045	17 620 045
Sum annen langsiktig gjeld		17 620 045	17 620 045
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 620 045	17 620 045
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		107 715	483 574
Annen kortsiktig gjeld	5	3 876 063	2 039 332
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 983 778	2 522 906
SUM GJELD		21 603 823	20 142 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 567 356	24 327 089

Trøgstad, 9. mars 2023

Steinar Lundblad
StyrelederOle Marius Lundblad
StyremedlemHans Kristian Lundblad
StyremedlemKenneth Høitomt
Styremedlem

Årsregnskap for Glomviktunet AS

Organisasjonsnr. 915308244

Penneo Dokumentnøkkel: FKE4F-OTTGA-VB221-Z3P0G-0ISKL-W55IX



Glomviktunet AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Eiendomsprosjekt

Utgifter til eiendomsprosjektet blir aktiverte og resultatføres ved ferdigstillingen av prosjektet.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 424 996
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 424 996
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 575 916
+ Ordinære avskrivninger	461 612
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 037 529
Balanseført verdi pr 31/12	21 387 467
Prosentsats for ord. avskr.	2-7

Noter for Glomviktunet AS

Organisasjonsnr. 915308244

Penneo Dokumentnøkkel: FKE4F-07TGA-VB221-23P0G-0ISKL-WSSIX



Glomviktunet AS

Noter 2022

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Pantstillelser og gjeld mv

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedag: 0,-

Selskapet har et avdragsfritt lån som forfaller i sin helhet innen utgangen av 2025. Det er en ytterligere trekkrettighet på kr. 7,4 mnok knyttet til lånet.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	17 620 045	17 620 045
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom, bokført verdi	21 387 467	21 849 080
Sum pantsatte eiendeler	21 387 467	21 849 080

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr 1.1.	720 000	3 464 138	4 184 138
Årets resultat:	0	-1 220 605	-1 220 605
Pr 31.12.	720 000	2 243 533	2 963 533

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 4 aksjer hver pålydende kr 180 000, samlet aksjekapital utgjør kr 720 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
HK Invest1 AS	2
PKR Holdings AS	1
Bea Holding AS	1

Lån fra selskapets aksjonærer (Annen kortsiktig gjeld):

	I år	I fjor
HK Invest1 AS	1 900 000	1 000 000
PKR Holdings AS	950 000	500 000
Bea Holding AS	950 000	500 000
SUM	3 800 000	2 000 000

Noter for Glomviktunet AS

Organisasjonsnr. 915308244

Penneo Dokumentnøkkel: FKE4F-07TGA-VB221-Z3P0G-0ISKL-W55IX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Kristian Lundblad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-234382

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-09 20:52:44 UTC



Ole Marius Lundblad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-95136

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-03-10 07:24:21 UTC



Kenneth Høitomt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-234364

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-03-10 10:05:09 UTC



Steinar Lundblad

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-181196

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-13 13:41:23 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: FKE4F-OTTGA-VB221-Z3P0G-0ISKL-WSSIX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Glomviktunet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Glomviktunet AS' årsregnskap. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

SMAALENENE REVISJON AS

digitalt signert

Håvard W. Løken
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6T5UP-ZHEED-DN7UJ-SFMLW-CQHX6-C701C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Waage Løken

Statsautorisert revisor

På vegne av: Smaalenene revisjon AS

Serienummer: 9578-5995-4-399519

IP: 80.86.xxx.xxx

2023-03-13 13:43:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6T5UP-ZHEED-DN7UI-SFMLW-CQHX6-C701C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>