



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 177 583
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RUNE STEIRO AS
Forretningsadresse:	Vesterålgata 48 8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Steiro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			79 664
Sum inntekter			79 664
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 364	46 098
Sum kostnader		15 364	46 098
Driftsresultat		-15 364	33 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		866 666	
Annen renteinntekt		354 074	152 377
Sum finansinntekter		1 220 740	152 377
Annen rentekostnad			34 135
Sum finanskostnader			34 135
Netto finans		1 220 740	118 242
Ordinært resultat før skattekostnad		1 205 376	151 809
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 745	36 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 121 631	115 514
Årsresultat		1 121 631	115 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 121 631	115 514
Totalresultat		1 121 631	115 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 121 631	115 514
Sum overføringer og disponeringer		1 121 631	115 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 679 747	5 679 747
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 100 000	1 100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 8	6 725 978	6 518 922
Andre fordringer	5, 8	2 417 647	1 687 428
Sum finansielle anleggsmidler		15 923 372	14 986 097
Sum anleggsmidler		15 923 372	14 986 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5, 8	604 860	362 414
Konsernfordringer	8	1 087 262	1 069 149
Sum fordringer		1 692 122	1 431 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 729	317 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 729	317 671
Sum omløpsmidler		1 984 850	1 749 233
SUM EIENDELER		17 908 222	16 735 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		207 400	207 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		307 400	307 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 014 537	16 069 967
Sum opptjent egenkapital		17 014 537	16 069 967
Sum egenkapital	7	17 321 937	16 377 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 916	3 811
Sum avsetninger for forpliktelser		2 916	3 811
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 916	3 811
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	31 752	32 484
Kortsiktig konserngjeld	8	551 617	321 668
Sum kortsiktig gjeld		583 369	354 152
Sum gjeld		586 285	357 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 908 222	16 735 330



Til generalforsamlingen i
Rune Steiro AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rune Steiro ASs årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 121 631. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

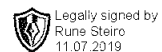
Sortland, 30. juni 2019

REVICOM AS

Liv Angell
statsautorisert revisor
(Sign.)

Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø



Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

RUNE STEIRO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		0	79 664
Sum driftsinntekter		0	79 664
Annen driftskostnad	2	15 364	46 098
Sum driftskostnader		15 364	46 098
Driftsresultat		-15 364	33 566
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		866 666	0
Annen renteinntekt		354 074	152 377
Annen rentekostnad		0	34 135
Resultat av finansposter		1 220 740	118 242
Ordinært resultat før skattekostnad		1 205 376	151 809
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 745	36 295
Ordinært resultat		1 121 631	115 514
Årsresultat		1 121 631	115 514
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 121 631	115 514
Sum overføringer		1 121 631	115 514



BALANSE

RUNE STEIRO AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	5 679 747	5 679 747
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 100 000	1 100 000
Lån til tilknyttet selskap	4, 8	6 725 978	6 518 922
Andre fordringer	5, 8	2 417 647	1 687 428
Sum finansielle anleggsmidler		15 923 372	14 986 097
Sum anleggsmidler		15 923 372	14 986 097
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på selskap i samme konsern	8	1 087 262	1 069 149
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	604 860	362 414
Sum fordringer		1 692 122	1 431 563
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 729	317 671
Sum omløpsmidler		1 984 850	1 749 233
Sum eiendeler		17 908 222	16 735 330



BALANSE

RUNE STEIRO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		207 400	207 400
Sum innskutt egenkapital		307 400	307 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		17 014 537	16 069 967
Sum opptjent egenkapital		17 014 537	16 069 967
Sum egenkapital	7	17 321 937	16 377 367
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	2 916	3 811
Sum avsetning for forpliktelser		2 916	3 811
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	31 752	32 484
Gjeld til selskap i samme konsern	8	551 617	321 668
Sum kortsiktig gjeld		583 369	354 152
Sum gjeld		586 285	357 963
Sum egenkapital og gjeld		17 908 222	16 735 330

Sortland, 15.05.2019
Styret i Rune Steiro AS

Rune Steiro
Styrets leder/daglig leder



Noter

Rune Steiro AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Driftsinntekter og kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer. Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) balanseføres til anskaffelseskost. De langsiktige plasseringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene blir inntektsført som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat



Noter

Rune Steiro AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

<i>Ytelser til ledende personer:</i>	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisjonshonorar (Oppgitt ekskl. mva.)

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 5 500,-.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 735,-.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 752	32 484
Endring i utsatt skatt	51 993	3 811
Skattekostnad ordinært resultat	83 745	36 295
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 205 376	151 808
Permanente forskjeller	-840 691	114
Endring i midlertidige forskjeller	3 315	-16 571
Avgitt konsernbidrag	-229 949	0
Skattepliktig inntekt	138 051	135 351
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 640	32 484
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-52 888	0
Sum betalbar skatt i balansen	31 752	32 484

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Gevinst – og tapskonto	13 256	16 571	3 315
Sum	13 256	16 571	3 315
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	2 916	3 811	895



Noter

Rune Steiro AS

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Forretnings- kontor	Eier-/Stemme -andel	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
ABSteiro AS	Sortland	100,0 %	2 038 251	276 131	573 747
Frydenlund Strand II AS	Sortland	100,0 %	100 403	81 001	100 000
Strandgata Blå AS	Sortland	74,0 %	15 521 278	1 361 688	5 006 000
Investering i datterselskap					5 679 747

Blåbyen Eiendomsinvest AS	Sortland	33,33 %	2 757 702	- 253 893	1 000 000
Iparsell AS	Sortland	33,33 %	203 740	-35 106	100 000
Investering i tilknyttet selskap					1 100 000

Aksjer vurderes etter kostmetoden. Det er gitt lån til datter- og tilknyttet selskap med totalt 6 725 978,-.

Note 5 Andre fordringer

I denne posten inngår fordring med kr 2 417 647,- på enkeltpersonforetaket Alv B. Steiro & Sønn som eies av aksjonær. Det er stillet betryggende sikkerhet, og lånet renteberegnes iht. avtale.

Utover dette er det gitt lån til nærstående med kr 362 414,-.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RUNE STEIRO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Steiro	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Steiro	Styrets leder/daglig leder	1 000



Noter

Rune Steiro AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	207 400	16 069 967	16 377 367
Avgitt konsernbidrag			-177 061	-177 061
Årets resultat			1 121 631	1 121 631
Egenkapital 31.12.2018	100 000	207 400	17 014 537	17 321 937

Selskapet har en total kapital på kr 17 908 222,- i 2018 mot kr 16 735 330,- året før. Selskapets egenkapitalprosent er i 2018 ca 97 %.



Noter

Rune Steiro AS

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har foretatt flere forskjellige transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger.

	2018	2017
Renteinntekter av utlån/mellomværende	353 238	105 131

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

<i>Fordringer</i>	2018	2017
Lån til tilknyttet selskap	6 518 922	6 518 922
Andre langsiktige fordringer	2 417 647	1 687 428
Fordring på selskap i samme konsern	1 087 262	1 069 149
Andre kortsiktige fordringer	362 414	362 414
Sum	10 023 831	9 275 499

<i>Gjeld</i>		
Leverandørgjeld	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	-551 617	-321 668
Sum	-551 617	-321 668

Mellomværende er renteberegnet i henhold til avtale.