



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 181 102  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JOHANNES BRUNS GATE  
14B  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Varun Agnihotri  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	810 070	595 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>810 070</b>	<b>595 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	8 558	
Annen driftskostnad		558 792	572 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 350</b>	<b>572 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 720</b>	<b>22 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		695	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>695</b>	<b>32</b>
Annen rentekostnad		19 668	1 947 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 668</b>	<b>1 947 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 973</b>	<b>-1 947 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>223 747</b>	<b>-1 924 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 747</b>	<b>-1 924 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	223 747	-1 924 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 747</b>	<b>-1 924 264</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	83 292 622	80 007 777
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 292 622</b>	<b>80 007 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 292 622</b>	<b>80 007 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 926	
Andre fordringer		25 540	26 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 466</b>	<b>26 044</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 286	45 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 286</b>	<b>45 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 752</b>	<b>71 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 356 374</b>	<b>80 079 577</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		65 000	65 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-24 710	79 759 320



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 710</b>	<b>79 759 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 290</b>	<b>79 824 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		83 292 622	
Øvrig langsiktig gjeld			230 526
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 292 622</b>	<b>230 526</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 292 622</b>	<b>230 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 755	20 604
Skyldige offentlige avgifter	11	2 144	
Annen kortsiktig gjeld	12	2 563	4 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 462</b>	<b>24 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 316 084</b>	<b>255 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 356 374</b>	<b>80 079 578</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	87 900 000	



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 181 102  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JOHANNES BRUNS GATE  
14B  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Varun Agnihotri  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 930 181 102  
BORETTSLAGET JOHANNES BRUNS GATE  
14B

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	810 070	595 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>810 070</b>	<b>595 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	8 558	
Annen driftskostnad		558 792	572 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 350</b>	<b>572 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 720</b>	<b>22 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		695	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>695</b>	<b>32</b>
Annen rentekostnad		19 668	1 947 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 668</b>	<b>1 947 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 973</b>	<b>-1 947 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>223 747</b>	<b>-1 924 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 747</b>	<b>-1 924 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	223 747	-1 924 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 747</b>	<b>-1 924 264</b>



Organisasjonsnr: 930 181 102  
BORETTSLAGET JOHANNES BRUNS GATE  
14B

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

9

83 292 622

80 007 777

**Sum varige driftsmidler**

**83 292 622**

**80 007 777**

**Sum anleggsmidler**

**83 292 622**

**80 007 777**

**Omløpsmidler**

**Varer**

**Fordringer**

Kundefordringer

25 926

Andre fordringer

25 540

26 044

**Sum fordringer**

**51 466**

**26 044**

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

12 286

45 756

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**12 286**

**45 756**

**Sum omløpsmidler**

**63 752**

**71 800**

**SUM EIENDELER**

**83 356 374**

**80 079 577**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Selskapskapital

65 000

65 000

**Sum innskutt egenkapital**

**65 000**

**65 000**

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital

8

-24 710

79 759 320

**Sum opptjent egenkapital**

**-24 710**

**79 759 320**

**Sum egenkapital**

**40 290**

**79 824 320**

**Gjeld**

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Borettsinnskudd		83 292 622	
Øvrig langsiktig gjeld			230 526
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 292 622</b>	<b>230 526</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 292 622</b>	<b>230 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 755	20 604
Skyldige offentlige avgifter	11	2 144	
Annen kortsiktig gjeld	12	2 563	4 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 462</b>	<b>24 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 316 084</b>	<b>255 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 356 374</b>	<b>80 079 578</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	87 900 000	



Organisasjonsnr: 930 181 102  
BORETTSLAGET JOHANNES BRUNS GATE  
14B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsregnskap 2024

for

## Borettslaget Johannes Bruns Gate 14b

Orgnr: 930 181 102

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>47 069</b>	<b>512 296</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	223 747	-1 924 264
Rentekostnader, ikke betalt	0	1 947 114
Påkostninger eiendom	0	-255 750
Andre poster	0	40 646
Avdrag langsiktig gjeld	-230 526	-272 973
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>-6 779</b>	<b>-465 227</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>40 290</b>	<b>47 069</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	63 752	71 801
Kortsiktig gjeld	23 462	24 732
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>40 290</b>	<b>47 069</b>



Borettslaget Johannes Bruns Gate 14b

## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		607 941	595 462		656 280
Annen driftsrelatert inntekt	2	202 129	0		26 040
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>810 070</b>	<b>595 462</b>		<b>682 320</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	3	1 058	0		6 350
Styrehonorar	4	7 500	0		45 000
Forsikring		39 083	27 138		44 160
Forretningsførsel		56 288	0		32 160
Revisjon		33 708	0		7 730
Kommunale avgifter		141 188	123 808		161 040
Eiendoms- og festeavgift		0	0		2 760
Eiendomsskatt		0	0		7 320
Kabel-TV/internett		46 690	66 932		73 560
Vedlikehold	5	111 780	10 535		197 880
Vaktmestertjenester	6	32 615	52 875		14 880
Renhold		48 752	68 949		35 040
Andre driftskostnader	7	48 690	222 407		32 400
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>567 350</b>	<b>572 644</b>		<b>660 280</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>242 720</b>	<b>22 818</b>		<b>22 040</b>
<b>FINANSINNEKTT/-KOSTNAD</b>					
Finansinntekter		695	32		120
Finanskostnader		19 668	1 947 114		0
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>18 972</b>	<b>1 947 082</b>		<b>-120</b>
<b>Resultat</b>		<b>223 747</b>	<b>-1 924 264</b>		<b>22 160</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	8	223 747	-1 924 264		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>223 747</b>	<b>-1 924 264</b>		



Borettslaget Johannes Bruns Gate 14b

## Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	9	81 342 622	78 057 777
Tomter og andre grunnarealer	9	1 950 000	1 950 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>83 292 622</b>	<b>80 007 777</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		25 926	0
Forskuddsbetalte kostnader	10	25 540	26 044
Bankinnskudd		12 286	45 756
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>63 752</b>	<b>71 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 356 374</b>	<b>80 079 578</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Felleseid andelskapital		65 000	65 000
Annen egenkapital	8	-24 710	79 759 320
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>40 290</b>	<b>79 824 320</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Borettsinnskudd		83 292 622	0
Annen langsiktig gjeld		0	230 526
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>83 292 622</b>	<b>230 526</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 755	20 604
Skyldige offentlige avgifter	11	2 144	0
Annen kortsiktig gjeld	12	2 563	4 128
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>23 462</b>	<b>24 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 356 374</b>	<b>80 079 578</b>
Pantstillelse	13	87 900 000	



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Boligselskapets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Borettslaget Johannes Bruns Gate 14b

## NOTE 2 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT

Ekstra kapitalinnkreving	143 401
Nøkler/portåpnere	4 250
Annen inntekt	54 478
<b>Sum annen driftsrelatert inntekt</b>	<b>202 129</b>

## NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 1 058.

## NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 7 500.

## NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	30 004
Vedlikehold elektro	2 263
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	33 473
Drift/vedlikehold heis	15 566
Serviceavtale heis	14 974
Dører og porter	15 500
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>111 780</b>

## NOTE 6 - VAKTMESTERTJENESTER

Vaktmestertjenester	28 378
Vaktmestertjenester tillegg	4 238
<b>Sum vaktmestertjenester</b>	<b>32 615</b>

## NOTE 7 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Renovasjon	7 955
Leie datasystemer	1 823
Annen leiekostnad	16 122
Lyspærer og sikringer	1 668
Nøkler og låser	516
Navnskilt og postkasser	3 248
Kostnader dugnad	7 508
Annen fremmed tjeneste	5 613
Øredifferanser	-1
Bank- og andre transaksjonskostnader	3 950
Annen kostnad	288
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>48 690</b>

## NOTE 8 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	79 759 320
Omgjøring til borettsinnskudd ihht. motregningserklæring	-80 007 777
Overført til/fra egenkapital	223 747
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>-24 710</b>



Borettslaget Johannes Bruns Gate 14b

## NOTE 9 - BYGNINGER OG TOMTER

Kostpris bygninger 2022	81 342 622
Kostpris tomter og andre grunnarealer 2022	1 950 000
<b>Sum bygninger og tomter</b>	<b>83 292 622</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om vedlikehold.

## NOTE 10 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	10 020
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	5 187
Andre forskuddsbetalte kostnader	10 333
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>25 540</b>

## NOTE 11 - SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	1 087
Skyldig arbeidsgiveravgift	1 057
<b>Sum skyldige offentlige avgifter</b>	<b>2 144</b>

## NOTE 12 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Utlegg	2 563
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2 563</b>

## NOTE 13 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	83 292 622
<b>Totalt</b>	<b>83 292 622</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger og tomter	83 292 622
<b>Totalt</b>	<b>83 292 622</b>

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET JOHANNES BRUNS GATE 14B.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 13:38:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HVM62-0NXL4-6QAKT-LM3SQ-7PTHG-EDEEG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.