



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 853 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B36 TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kollsvegen 106
2825 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Fossen Thorud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 231	7 845
Sum kostnader		11 231	7 845
Driftsresultat		-11 231	-7 845
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 899	4 009
Annen finanskostnad		114 624	96 165
Sum finanskostnader		119 523	100 174
Netto finans		-119 523	-100 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 754	-108 019
Skattekostnad på ordinært resultat		-28 766	-23 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 988	-84 255
Årsresultat		-101 988	-84 255
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-101 988	-84 255
Sum overføringer og disponeringer		-101 988	-84 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		80 732	51 966
Sum immaterielle eiendeler		80 732	51 966
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 633 778	3 633 778
Sum varige driftsmidler	3	3 633 778	3 633 778
Sum anleggsmidler		3 714 510	3 685 744
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 169	180 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 169	180 024
Sum omløpsmidler		54 169	180 024
SUM EIENDELER		3 768 679	3 865 768

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-99 989	-99 989
Udekket tap		186 243	84 255
Sum opptjent egenkapital		-286 232	-184 244
Sum egenkapital	4	-256 232	-154 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 512 500	1 512 500
Langsiktig konserngjeld		1 512 411	1 507 512
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 024 911	4 020 012
Sum langsiktig gjeld		4 024 911	4 020 012
Sum gjeld		4 024 911	4 020 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 768 679	3 865 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651892

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 853 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B36 TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kollsvegen 106
2825 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Fossen Thorud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 925 853 267
B36 TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 231	7 845
Sum kostnader		11 231	7 845
Driftsresultat		-11 231	-7 845
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 899	4 009
Annen finanskostnad		114 624	96 165
Sum finanskostnader		119 523	100 174
Netto finans		-119 523	-100 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 754	-108 019
Skattekostnad på ordinært resultat		-28 766	-23 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 988	-84 255
Årsresultat		-101 988	-84 255
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-101 988	-84 255
Sum overføringer og disponeringer		-101 988	-84 255



Organisasjonsnr: 925 853 267
B36 TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		80 732	51 966
Sum immaterielle eiendeler		80 732	51 966
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 633 778	3 633 778
Sum varige driftsmidler	3	3 633 778	3 633 778
Sum anleggsmidler		3 714 510	3 685 744
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 169	180 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 169	180 024
Sum omløpsmidler		54 169	180 024
SUM EIENDELER		3 768 679	3 865 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-99 989	-99 989



Udekket tap		186 243	84 255
Sum opptjent egenkapital		-286 232	-184 244
Sum egenkapital	4	-256 232	-154 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 512 500	1 512 500
Langsiktig konserngjeld		1 512 411	1 507 512
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 024 911	4 020 012
Sum langsiktig gjeld		4 024 911	4 020 012
Sum gjeld		4 024 911	4 020 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 768 679	3 865 768



Organisasjonsnr: 925 853 267
B36 TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret vurderer at forutsetning for fortsatt drift er til stede.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3633778.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3633778.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3633778.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2024
B36 Tomteutvikling AS
Orgnr: 925853267

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7
Note 4: Fortsatt drift	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		7 845	11 231
Driftskostnader		7 845	11 231
Driftsresultat		-7 845	-11 231

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 009	4 899
Annen finanskostnad		96 165	114 624
Finanskostnader		100 174	119 523
Finansinntekter og kostnader		-100 174	-119 523

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-7 845	-11 231
Finansinntekter og kostnader		-100 174	-119 523
Resultat før skattekostnad		-108 019	-130 754
Skattekostnad		-23 764	-28 766
Årsresultat		-84 255	-101 988

Overføringer

	2023	2024
Overført til udekket tap	-84 255	-101 988
Sum overføringer	-84 255	-101 988



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Utsatt skattefordel		51 966	80 732
Immaterielle eiendeler		51 966	80 732
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 633 778	3 633 778
Varige driftsmidler	3	3 633 778	3 633 778
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		3 685 744	3 714 510

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 024	54 169
Omløpsmidler		180 024	54 169

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		3 685 744	3 714 510
Omløpsmidler		180 024	54 169
Eiendeler		3 865 768	3 768 679

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-84 255	-186 243
Annen egenkapital		-99 989	-99 989
Opptjent egenkapital		-184 244	-286 232
Egenkapital	4	-154 244	-256 232



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 512 500	1 512 500
Langsiktig konserngjeld		1 507 512	1 512 411
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Annen langsiktig gjeld		4 020 012	4 024 911
Kortsiktig gjeld		0	0
Gjeld		4 020 012	4 024 911

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		-154 244	-256 232
Gjeld		4 020 012	4 024 911
Egenkapital og gjeld		3 865 768	3 768 679

Gjøvik, 30.06.2025
Styret i B36 Tomteutvikling AS

Simen Fossen Thorud
Styrets leder

Vidar Myrvold
Styremedlem

Conta Årsoppgjør, B36 Tomteutvikling AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		3 633 778
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	3 633 778
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0
Årets ordinære avskrivninger	+	0
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	0
Bokført verdi 31.12		3 633 778
Økonomisk levetid		0 år

Note 4: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Styret vurderer at forutsetning for fortsatt drift er til stede.