



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 317 543
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUN 1
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Aslaug Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	877 200	734 400
Sum inntekter		877 200	734 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 647	53 580
Annen driftskostnad	3,4,5	1 857 093	605 523
Sum kostnader		1 914 740	659 104
Driftsresultat		-1 037 540	75 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	964	1 065
Sum finansinntekter		964	1 065
Annen rentekostnad	7	31 807	0
Sum finanskostnader		31 807	0
Netto finans		-30 843	1 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 068 383	76 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 068 383	76 362
Årsresultat		-1 068 383	76 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	270	45 962
Sum fordringer		270	45 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	970 325	235 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 325	235 752
Sum omløpsmidler		970 594	281 713
SUM EIENDELER		970 894	282 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	261 073
Udekket tap	10	-807 310	0
Sum opptjent egenkapital		807 310	261 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-807 310	261 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	1 722 346	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 722 346	0
Sum langsiktig gjeld		1 722 346	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 314	341
Annen kortsiktig gjeld	12	16 545	20 600
Sum kortsiktig gjeld		55 859	20 941
Sum gjeld		1 778 205	20 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		970 894	282 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525250

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 317 543
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUN 1
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Aslaug Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 993 317 543
BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	877 200	734 400
Sum inntekter		877 200	734 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 647	53 580
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 857 093	605 523
Sum kostnader		1 914 740	659 104
Driftsresultat		-1 037 540	75 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	964	1 065
Sum finansinntekter		964	1 065
Annen rentekostnad	7	31 807	0
Sum finanskostnader		31 807	0
Netto finans		-30 843	1 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 068 383	76 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 068 383	76 362
Årsresultat		-1 068 383	76 361



Organisasjonsnr: 993 317 543
BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

270

45 962

Sum fordringer

270

45 961

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

970 325

235 752

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

970 325

235 752

Sum omløpsmidler

970 594

281 713

SUM EIENDELER

970 894

282 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

0

261 073

Udekket tap

10

-807 310

0

Sum opptjent egenkapital

807 310

261 073

Sum egenkapital

-807 310

261 073

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13

1 722 346

0



Sum annen langsiktig gjeld		1 722 346	0
Sum langsiktig gjeld		1 722 346	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 314	341
Annen kortsiktig gjeld	12	16 545	20 600
Sum kortsiktig gjeld		55 859	20 941
Sum gjeld		1 778 205	20 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		970 894	282 013



Organisasjonsnr: 993 317 543
BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Boligsameiet Brendsvolltun 1, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	877 200	734 400	877 200	938 400
Sum driftsinntekter		877 200	734 400	877 200	938 400
Utgifter					
Lønnskostnad	2	57 647	53 580	59 300	62 500
Annen driftskostnad	3	527 638	435 716	483 500	528 000
Vedlikehold, innkjøp	4	36 820	23 204	37 000	47 000
Påkostning, rehabilitering, investering	5	1 292 635	146 603	1 900 000	600 000
Sum driftskostnader		1 914 740	659 104	2 479 800	1 237 500
Driftsresultat før finansposter		-1 037 540	75 296	-1 602 600	-299 100
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	964	1 065	0	0
Finanskostnad	7	31 807	0	0	30 000
Sum finansposter		-30 843	1 065	0	-30 000
Årsresultat		-1 068 383	76 361	-1 602 600	-329 100

Boligsameiet Brendsvolltun 1



Balanse Boligsameiet Brendsvolltun 1, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	4 721
Andre fordringer	8	270	41 241
Sum fordringer		270	45 961
Bankinnskudd, kasse o.l	9	970 325	235 752
Sum omløpsmidler		970 594	281 713
Sum eiendeler		970 894	282 013

Boligsameiet Brendsvolltun 1



Balanse Boligsameiet Brendsvolltun 1, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	0	261 073
Udekket tap	10	-807 310	0
Sum egenkapital		-807 310	261 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	1 722 346	0
Sum langsiktig gjeld		1 722 346	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 314	341
Forskudd felleskostnader		12 463	20 380
Annen kortsiktig gjeld	12	4 082	220
Sum kortsiktig gjeld		55 859	20 941
Sum gjeld		1 778 205	20 941
Sum egenkapital og gjeld		970 894	282 013

Boligsameiet Brendsvolltun 1

Sted: _____, dato: _____

Jorunn Aslaug Nymo
Styreleder

Pål Daniel Fjeldheim
Styremedlem

Liv Kristine Wang
Styremedlem

Boligsameiet Brendsvolltun 1



Noter Boligsameiet Brendsvolltun 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	877 200	734 400	877 200	938 400
Sum	877 200	734 400	877 200	938 400

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lønn	3 324	1 606	5 000	5 000
Påløpte feriepenger	399	193	0	0
Styrehonorar	46 800	46 800	46 800	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 067	4 954	7 500	7 500
Arbeidsgiveravgift feriepenger	56	27	0	0
Sum	57 647	53 580	59 300	62 500

Sameiet har ingen ansatte.



Noter Boligsameiet Brendsvolltun 1

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	26 003	11 058	17 000	40 000
Containerleie	6 579	0	3 000	3 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	166 641	162 204	165 000	175 000
Forsikring	104 363	81 265	94 000	105 000
Forvaltning og revisjon	81 898	80 490	82 000	82 500
Innbetalingservice	1 360	1 482	1 500	1 500
Møtegodtgjørelse	0	2 000	0	0
Brannsikring	71 581	21 407	22 000	22 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 050	2 050	2 000	2 000
Grøntanlegg	0	1 050	3 000	3 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	58 734	61 288	70 000	70 000
Drift, reparasjon maskiner	0	0	10 000	10 000
Utgifter v/styret	0	0	2 000	2 000
Rekvisita, porto, mm	1 057	3 622	2 000	2 000
Datautgifter o.l	575	485	500	500
Fellesarrangement/dugnad	3 085	658	3 000	3 000
Gebyr	2 722	6 158	6 000	6 000
Blomster/gaver	490	0	0	0
Sum	527 638	435 716	483 500	528 000

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	0	999	0	0
Materialer, redskap, verktøy	4 242	999	0	0
Maling, beis, olje	2 261	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	2 068	0	0	0
Postkasser	119	0	0	0
Elektriker, materialer	0	967	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	2 500	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	3 875	3 875	4 000	4 000
Egenandel skade	10 000	0	0	10 000
Skadedyrbekjempelse	13 456	13 154	13 000	13 000
Gressklipper	799	710	10 000	10 000
Diverse vedlikehold	0	0	10 000	10 000
Sum	36 820	23 204	37 000	47 000



Noter Boligsameiet Brendsvolltun 1

Note 5 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Maling, beis , olje	1 000 000	0	1 300 000	0
Tak	0	53 134	0	0
Terasser/balkonger	292 635	93 469	500 000	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	600 000
Sum	1 292 635	146 603	1 900 000	600 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	351	309	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	484	756	0	0
Renter plasseringskonto	128	0	0	0
Sum	964	1 065	0	0

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	31 807	0	0	30 000
Sum	31 807	0	0	30 000



Noter Boligsameiet Brendsvolltun 1

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	0	41 241
Fordring eiere	270	0
Sum	270	41 241

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr.0,-.

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	235 752
Bankinnskudd (driftskto)	470 196	0
Sparekonto Boligbanken	500 128	0
Sum	970 325	235 752

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	261 073	184 711
Fra årets resultat	-1 068 383	76 361
Sum andre fond/udekket tap	-807 310	261 073
Sum egenkapital	-807 310	261 073

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette oppstår ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	1 722 346	0
Sum	1 722 346	0

Det er stilt følgende pant:



Noter Boligsameiet Brendsvolltun 1

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Arbeidsgiveravgift	2	0
Påløpt arbeidsgiveravgift	56	27
Påløpte feriepenger	400	193
Påløpte renter	3 624	0
Sum	4 082	220

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Lånenummer:	22238496520
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.20 %
Beregnet innfridd:	07.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	77 654
Opptak i perioden:	1 800 000
Lånesaldo 31.12:	1 722 346
Saldo 5 år frem i tid:	885 888

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238496520	34	50 657	1 722 338

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	260 773	184 411
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 068 383	76 361
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-77 654	0
Opptak lån	1 800 000	0
Årets endring disponible midler	653 963	76 361
Disponible midler 31.12	914 736	260 773



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Brendsvolltun 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Brendsvolltun 1

Styreleder	Jorunn Aslaug Nymo (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Pål Daniel Fjeldheim (sign.)	02.04.2022
Styremedlem	Liv Kristine Wang (sign.)	01.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Brendsvoltunet 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Brendsvoltunet 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	E verum	Mo. Rana	Stord
A la	Finnsnes	Mo i Rana	Straume
Arendal	Hamar	Sden	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	lynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	A esund

Penneo Dokumentnøkkel: Y0078-C78E7-C3DF5-K43P8-PV02K-BK4N2



Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Brendsvoltunet 2

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. april 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: Y0078-C78E7-C3DF5-K43P8-PV02K-BK4N2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-07 12:59:29 UTC



Penneo Dokument ID: Y00T8-C78E7-C3DF5-K43P8-PV02K-BK4N2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>