



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 718 093
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LILLETUNEVEIEN 6 A INVEST AS
Forretningsadresse:	Lilletuneveien 6A 1711 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dan Magne Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 905	37 678
Sum kostnader		22 905	37 678
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 905</b>	<b>-37 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2,3	1 082 858	
Annen renteinntekt		49	
Sum finansinntekter		1 082 907	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 000 875	
Annen rentekostnad			1 449
Sum finanskostnader		1 000 875	1 449
<b>Netto finans</b>		<b>82 032</b>	<b>-1 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 127</b>	<b>-39 127</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 008	-13 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 119</b>	<b>-26 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 119</b>	<b>-26 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 119</b>	<b>-26 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	46 119	-26 119
Sum overføringer og disponeringer		46 119	-26 119



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		13 008
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>13 008</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	32 906 706	32 906 706
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 906 706</b>	<b>32 906 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 906 706</b>	<b>32 919 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	1 082 858	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 082 858</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 729	470 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>435 729</b>	<b>470 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 518 587</b>	<b>470 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 425 294</b>	<b>33 390 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	1 934	1 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 001 934</b>	<b>1 001 934</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,7	2 443 977	2 490 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 443 977</b>	<b>-2 490 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 442 043</b>	<b>-1 488 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	35 303 169	34 263 556
Øvrig langsiktig gjeld	3	470 837	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 774 006</b>	<b>34 263 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 774 006</b>	<b>34 263 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 168	35 156
Kortsiktig konserngjeld	3	89 163	
Annen kortsiktig gjeld			580 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 331</b>	<b>615 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 867 337</b>	<b>34 878 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 425 294</b>	<b>33 390 551</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581213

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 718 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLETUNEVEIEN 6 A INVEST AS  
Forretningsadresse: Lilletuneveien 6A  
1711 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Magne Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 718 093  
LILLETUNEVEIEN 6 A INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 905	37 678
Sum kostnader		22 905	37 678
<b>Driftsresultat</b>		-22 905	-37 678
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2,3	1 082 858	
Annen renteinntekt		49	
Sum finansinntekter		1 082 907	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 000 875	
Annen rentekostnad			1 449
Sum finanskostnader		1 000 875	1 449
<b>Netto finans</b>		82 032	-1 449
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		59 127	-39 127
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 008	-13 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 119	-26 119
<b>Årsresultat</b>		46 119	-26 119
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		46 119	-26 119
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	46 119	-26 119
Sum overføringer og disponeringer		46 119	-26 119





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	35 303 169	34 263 556
Øvrig langsiktig gjeld	3	470 837	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 774 006</b>	<b>34 263 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 774 006</b>	<b>34 263 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 168	35 156
Kortsiktig konserngjeld	3	89 163	
Annen kortsiktig gjeld			580 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 331</b>	<b>615 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 867 337</b>	<b>34 878 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 425 294</b>	<b>33 390 551</b>



Organisasjonsnr: 912 718 093  
LILLETUNEVEIEN 6 A INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Lilletuneveien 6 A Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 905	37 678
Sum driftskostnader		22 905	37 678
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(22 905)</b>	<b>(37 678)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2,3	1 082 858	0
Annen renteinntekt		49	0
Sum finansinntekter		1 082 907	0
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 000 875	0
Annen rentekostnad		0	1 449
Sum finanskostnader		1 000 875	1 449
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>82 032</b>	<b>(1 449)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>59 127</b>	<b>(39 127)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 008	(13 008)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>46 119</b>	<b>(26 119)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>46 119</b>	<b>(26 119)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	46 119	(26 119)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>46 119</b>	<b>(26 119)</b>



Lilletuneveien 6 A Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	13 008
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>13 008</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	32 906 706	32 906 706
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 906 706</b>	<b>32 906 706</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>32 906 706</b>	<b>32 919 714</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	1 082 858	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 082 858</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 729	470 837
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 518 587</b>	<b>470 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 425 294</b>	<b>33 390 551</b>

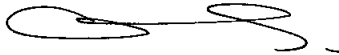


Lilletuneveien 6 A Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	1 934	1 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 001 934</b>	<b>1 001 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,7	(2 443 977)	(2 490 095)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 443 977)</b>	<b>(2 490 095)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 442 043)</b>	<b>(1 488 161)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	35 303 169	34 263 556
Øvrig langsiktig gjeld	3	470 837	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 774 006</b>	<b>34 263 556</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>35 774 006</b>	<b>34 263 556</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 168	35 156
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	89 163	0
Annen kortsiktig gjeld		0	580 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>93 331</b>	<b>615 156</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>35 867 337</b>	<b>34 878 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 425 294</b>	<b>33 390 551</b>

Trondheim, 30.06.2023

  
Stig Oscar Albert Engelbert  
styreleder



Lilletuneveien 6 A Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

#### Datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap er alle enheter der konsernet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt gjennom eie av mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital.

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må ansees nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Lilletuneveien 6 A Invest AS

**Noter 2022****Note 1 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl. andel ikke fradragsberettiget mva):

	I år	I fjor
Revisjon	9 156	16 250
Andre tjenester	0	6 406
<b>Totalt</b>	<b>9 156</b>	<b>22 656</b>

**Note 2 - Investeringer i datterselskap**

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper, bokført verdi er kostpris:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balanseført verdi
Lilletuneveien 6a Eiendom AS	1 000	100,00 %	32 906 706
<b>Sum</b>			<b>32 906 706</b>

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet.

**Note 3 - Konsernmellomværende**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	1 082 858	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 082 858</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	89 163	0
Annen langsiktig gjeld	35 303 169	34 263 556
<b>Sum gjeld</b>	<b>35 392 332</b>	<b>34 263 556</b>

Renter er beregnet ihht låneavtaler. Avdragsplan er ikke avtalt.

**Note 4 - Skatt****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	59 127
+ Permanente og andre forskjeller	-1 082 858
+ Endring i midlertidige forskjeller	-20 000
+ Mottatt konsernbidrag	1 082 858



## Lilletuneveien 6 A Invest AS

## Noter 2022

= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	39 127
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	39 127
= Inntekt	0

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	13 008
= Ordinær skattekostnad	13 008
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	0

**Note 5 - Annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	1 934	-2 490 095	-1 488 161
+Fra årets resultat			46 119	46 119
Pr 31.12.	1 000 000	1 934	-2 443 977	-1 442 043

**Note 6 - Utsatt skatt****Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2022	2021
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	20 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	39 127
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>59 127</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-59 127
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>13 008</b>

**Note 7 - Tapt egenkapital - fortsatt drift**

Selskapets bokførte egenkapital er - 1 442 043. Tar man hensyn til at eiendommen i underliggende selskap har en markedsverdi som overstiger den bokførte verdien er den reelle egenkapitalen høyere. Styret mener at selskapets reelle egenkapital er tilstrekkelig og at det ikke



Lilletuneveien 6 A Invest AS

## Noter 2022

foreligger utfordringer knyttet til fortsatt drift.  
Regnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift





Til generalforsamlingen i Lilletuneveien 6 A Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lilletuneveien 6 A Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

.....  
PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lilletuneveien 6 A Invest AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.06.2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-07-03 12:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Lilletuneveien 6 A Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

#### Datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap er alle enheter der konsernet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt gjennom eie av mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital.

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må ansees nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Lilletuneveien 6 A Invest AS

Organisasjonsnr. 912718093



Lilletuneveien 6 A Invest AS

## Noter 2022

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl. andel ikke fradragsberettiget mva):

	I år	I fjor
Revisjon	9 156	16 250
Andre tjenester	0	6 406
<b>Totalt</b>	<b>9 156</b>	<b>22 656</b>

### Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper, bokført verdi er kostpris:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balansført verdi
Lilletuneveien 6a Eiendom AS	1 000	100,00 %	32 906 706
<b>Sum</b>			<b>32 906 706</b>

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet.

### Note 3 - Konsemmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	1 082 858	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 082 858</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	89 163	0
Annen langsiktig gjeld	35 303 169	34 263 556
<b>Sum gjeld</b>	<b>35 392 332</b>	<b>34 263 556</b>

Renter er beregnet iht låneavtaler. Avdragsplan er ikke avtalt.

### Note 4 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	59 127
+ Permanente og andre forskjeller	-1 082 858
+ Endring i midlertidige forskjeller	-20 000
+ Mottatt konsernbidrag	1 082 858
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>39 127</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	39 127

Noter for Lilletuneveien 6 A Invest AS

Organisasjonsnr. 912718093



Lilletuneveien 6 A Invest AS

## Noter 2022

= Inntekt	0
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	13 008
= Ordinær skattekostnad	13 008
Skattesats i inntektsåret	22
<b>Betalbar skatt i balansen består av</b>	
Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	1 934	-2 490 095	-1 488 161
+Fra årets resultat			46 119	46 119
Pr 31.12.	1 000 000	1 934	-2 443 977	-1 442 043

### Note 6 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	20 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	39 127
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>59 127</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-59 127
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>13 008</b>

### Note 7 - Tapt egenkapital - fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er - 1 442 043. Tar man hensyn til at eiendommen i underliggende selskap har en markedsverdi som overstiger den bokførte verdien er den reelle egenkapitalen høyere. Styret mener at selskapets reelle egenkapital er tilstrekkelig og at det ikke foreligger utfordringer knyttet til fortsatt drift. Regnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Noter for Lilletuneveien 6 A Invest AS

Organisasjonsnr. 912718093



Lilletuneveien 6 A Invest AS

**Noter 2022**

Noter for Lilletuneveien 6 A Invest AS

Organisasjonsnr. 912718093



Lilletuneveien 6 A Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 905	37 678
Sum driftskostnader		22 905	37 678
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(22 905)</b>	<b>(37 678)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2,3	1 082 858	0
Annen renteinntekt		49	0
Sum finansinntekter		1 082 907	0
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 000 875	0
Annen rentekostnad		0	1 449
Sum finanskostnader		1 000 875	1 449
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>82 032</b>	<b>(1 449)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>59 127</b>	<b>(39 127)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 008	(13 008)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>46 119</b>	<b>(26 119)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>46 119</b>	<b>(26 119)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	46 119	(26 119)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>46 119</b>	<b>(26 119)</b>

Årsregnskap for Lilletuneveien 6 A Invest AS

Organisasjonsnr. 912718093



Lilletuneveien 6 A Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	13 008
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>13 008</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	32 906 706	32 906 706
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 906 706</b>	<b>32 906 706</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>32 906 706</b>	<b>32 919 714</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	1 082 858	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 082 858</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 729	470 837
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 518 587</b>	<b>470 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 425 294</b>	<b>33 390 551</b>

Årsregnskap for Lilletuneveien 6 A Invest AS

Organisasjonsnr. 912718093



Lilletuneveien 6 A Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	1 934	1 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 001 934</b>	<b>1 001 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,7	(2 443 977)	(2 490 095)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 443 977)</b>	<b>(2 490 095)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 442 043)</b>	<b>(1 488 161)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	35 303 169	34 263 556
Øvrig langsiktig gjeld	3	470 837	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 774 006</b>	<b>34 263 556</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>35 774 006</b>	<b>34 263 556</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 168	35 156
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	89 163	0
Annen kortsiktig gjeld		0	580 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>93 331</b>	<b>615 156</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>35 867 337</b>	<b>34 878 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 425 294</b>	<b>33 390 551</b>

Trondheim, 30.06.2023

Stig Oscar Albert Engelbert  
styreleder

Årsregnskap for Lilletuneveien 6 A Invest AS

Organisasjonsnr. 912718093



**Årsregnskap 2022  
for  
Lilletuneveien 6 A Invest AS**

Organisasjonsnr. 912718093

**Utarbeidet av:**  
Regnskapshuset Borg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184