



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 995 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JV ENTREPRENØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellgårdsveien 29
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jonskås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	114 600	118 928
Annen driftskostnad	2	46 115	85 936
Sum kostnader		160 715	204 864
Driftsresultat		319 285	275 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		373	31
Sum finansinntekter		373	31
Annen rentekostnad		94 983	89 998
Sum finanskostnader		94 983	89 998
Netto finans		-94 610	-89 967
Resultat før skattekostnad		224 675	185 170
Skattekostnad på resultat	3	49 353	40 941
Årsresultat		175 322	144 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 322	144 229
Totalresultat		175 322	144 229
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	175 322	144 229
Sum overføringer og disponeringer		175 322	144 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 801 902	2 916 502
Sum varige driftsmidler		2 801 902	2 916 502
Sum anleggsmidler		2 801 902	2 916 502
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 076	41 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 076	41 069
Sum omløpsmidler		5 076	41 069
SUM EIENDELER		2 806 978	2 957 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 093 041	1 093 041
Sum innskutt egenkapital		1 123 041	1 123 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	357 772	182 450
Sum opptjent egenkapital		357 772	182 450
Sum egenkapital		1 480 813	1 305 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	25 905	27 127
Sum avsetninger for forpliktelser		25 905	27 127
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 218 266	1 409 181
Sum annen langsiktig gjeld		1 218 266	1 409 181
Sum langsiktig gjeld		1 244 171	1 436 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 901	10 483
Betalbar skatt	3	50 575	31 739
Skyldig offentlige avgifter		19 473	18 956
Kortsiktig konserngjeld	7		150 000
Annen kortsiktig gjeld		4 046	4 594
Sum kortsiktig gjeld		81 995	215 772
Sum gjeld		1 326 166	1 652 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 806 978	2 957 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583244

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 995 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JV ENTREPRENØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellgårdsveien 29
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jonskås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 995 046
JV ENTREPRENØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	114 600	118 928
Annen driftskostnad	2	46 115	85 936
Sum kostnader		160 715	204 864
Driftsresultat		319 285	275 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		373	31
Sum finansinntekter		373	31
Annen rentekostnad		94 983	89 998
Sum finanskostnader		94 983	89 998
Netto finans		-94 610	-89 967
Resultat før skattekostnad		224 675	185 170
Skattekostnad på resultat	3	49 353	40 941
Årsresultat		175 322	144 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 322	144 229
Totalresultat		175 322	144 229
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	175 322	144 229
Sum overføringer og disponeringer		175 322	144 229



Organisasjonsnr: 928 995 046
JV ENTREPRENØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 801 902	2 916 502
Sum varige driftsmidler		2 801 902	2 916 502
Sum anleggsmidler		2 801 902	2 916 502
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 076	41 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 076	41 069
Sum omløpsmidler		5 076	41 069
SUM EIENDELER		2 806 978	2 957 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 093 041	1 093 041
Sum innskutt egenkapital		1 123 041	1 123 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	357 772	182 450
Sum opptjent egenkapital		357 772	182 450
Sum egenkapital		1 480 813	1 305 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	25 905	27 127
Sum avsetninger for forpliktelses		25 905	27 127
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 218 266	1 409 181



Sum annen langsiktig gjeld	1 218 266	1 409 181
Sum langsiktig gjeld	1 244 171	1 436 308
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 901	10 483
Betalbar skatt 3	50 575	31 739
Skyldig offentlige avgifter	19 473	18 956
Kortsiktig konserngjeld 7		150 000
Annen kortsiktig gjeld	4 046	4 594
Sum kortsiktig gjeld	81 995	215 772
Sum gjeld	1 326 166	1 652 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 806 978	2 957 571



Organisasjonsnr: 928 995 046
JV ENTREPRENØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jv Entreprenør Eiendom AS

Org.nr.: 928 995 046

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





RESULTATREGNSKAP

JV ENTREPRENØR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	114 600	118 928
Annen driftskostnad	2	46 115	85 936
Sum driftskostnader		160 715	204 864
Driftsresultat		319 285	275 136
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		373	31
Annen rentekostnad		94 983	89 998
Resultat av finansposter		-94 610	-89 967
Resultat før skattekostnad		224 675	185 170
Skattekostnad på resultat	3	49 353	40 941
Årsresultat		175 322	144 229
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	175 322	144 229
Sum overføringer		175 322	144 229



BALANSE

JV ENTREPRENØR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 801 902	2 916 502
Sum varige driftsmidler		2 801 902	2 916 502
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 801 902	2 916 502
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 076	41 069
Sum omløpsmidler		5 076	41 069
Sum eiendeler		2 806 978	2 957 571



BALANSE

JV ENTREPRENØR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 093 041	1 093 041
Sum innskutt egenkapital		1 123 041	1 123 041
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	357 772	182 450
Sum opptjent egenkapital		357 772	182 450
Sum egenkapital		1 480 813	1 305 491
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	25 905	27 127
Sum avsetning for forpliktelser		25 905	27 127
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 218 266	1 409 181
Sum annen langsiktig gjeld		1 218 266	1 409 181
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 901	10 483
Betalbar skatt	3	50 575	31 739
Skyldig offentlige avgifter		19 473	18 956
Konserngjeld	7	0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		4 046	4 594
Sum kortsiktig gjeld		81 995	215 772
Sum gjeld		1 326 166	1 652 080
Sum egenkapital og gjeld		2 806 978	2 957 571

10.06.2025

Styret i Jv Entreprenør Eiendom AS

Frank Jonskås
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 082 489	4 082 489
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 082 489	4 082 489
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 280 587	1 280 587
= Bokført verdi 31.12.24	2 801 902	2 801 902
Årets ordinære avskrivninger	114 600	114 600
Økonomisk levetid	19 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%	

Note 2 Lønnskostnader

Jv Entreprenør Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 575	31 739
Endring i utsatt skatt	-1 222	9 202
Skattekostnad ordinært resultat	49 353	40 941
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	224 675	185 170
Permanente forskjeller	-345	927
Endring i midlertidige forskjeller	5 557	-41 830
Skattepliktig inntekt	229 887	144 266
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 575	31 739
Sum betalbar skatt i balansen	50 575	31 739

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	117 748	123 305	5 557
Sum	117 748	123 305	5 557
Grunnlag for utsatt skatt	117 748	123 305	5 557
Utsatt skatt (22 %)	25 905	27 127	1 223

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	1 093 041	182 450	1 305 491
Årets resultat				175 322	175 322
Pr 31.12.2024	30 000	0	1 093 041	357 772	1 480 813

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 218 266	1 409 181
Sum	1 218 266	1 409 181

Pantesikret gjeld

2024	2023
-------------	-------------



Drangedal Sparebank	1 218 266	1 409 181
Pantsatte eiendeler		
Bygg med tomt	2 801 902	2 916 502

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JV ENTREPRENØR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FEAM HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	150 000
Sum	0	150 000