



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 362 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKDALSVEIEN 41 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ursus Holding AS  
Kjøpmannsgata 37  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		121 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 163	50 775
Annen driftskostnad		606 519	1 397 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 682</b>	<b>1 448 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-561 182</b>	<b>-1 448 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>18</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		401 548	233 200
Annen finanskostnad		0	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 548</b>	<b>233 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 513</b>	<b>-233 252</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-962 696</b>	<b>-1 681 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-962 696</b>	<b>-1 681 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 162 385	0
Udekket tap		199 689	-1 681 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-962 696</b>	<b>-1 681 768</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 681 213	3 757 376
Sum varige driftsmidler		3 681 213	3 757 376
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 681 213	3 757 376
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	410 874	905 043
Konsernfordringer	2	1 162 385	0
Sum fordringer		1 573 259	905 043
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 650	19 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 650	19 146
Sum omløpsmidler		1 638 910	924 189
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 320 123</b>	<b>4 681 565</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 482 079	1 681 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 482 079</b>	<b>-1 681 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 382 079</b>	<b>-1 581 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	4 962 252	4 563 744
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 962 252</b>	<b>4 563 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 962 252</b>	<b>4 563 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 706	62 934
Kortsiktig konserngjeld	2	1 738 244	1 635 204
Annen kortsiktig gjeld		0	1 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 739 951</b>	<b>1 699 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 702 203</b>	<b>6 263 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 320 124</b>	<b>4 681 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 362 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKDALSVEIEN 41 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ursus Holding AS  
Kjøpmannsgata 37  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 362 232  
ORKDALSVEIEN 41 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		121 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 163	50 775
Annen driftskostnad		606 519	1 397 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 682</b>	<b>1 448 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-561 182</b>	<b>-1 448 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>18</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		401 548	233 200
Annen finanskostnad		0	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 548</b>	<b>233 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 513</b>	<b>-233 252</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-962 696</b>	<b>-1 681 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-962 696</b>	<b>-1 681 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 162 385	0
Udekket tap		199 689	-1 681 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-962 696</b>	<b>-1 681 768</b>



Organisasjonsnr: 931 362 232  
ORKDALSVEIEN 41 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	3 681 213	3 757 376
Sum varige driftsmidler		3 681 213	3 757 376
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 681 213	3 757 376
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	3	410 874	905 043
Konsernfordringer			
	2	1 162 385	0
Sum fordringer		1 573 259	905 043
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		65 650	19 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 650	19 146
Sum omløpsmidler		1 638 910	924 189
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 320 123</b>	<b>4 681 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	1 482 079	1 681 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 482 079</b>	<b>-1 681 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 382 079</b>	<b>-1 581 768</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 2	4 962 252	4 563 744
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 962 252</b>	<b>4 563 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 962 252</b>	<b>4 563 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 706	62 934
Kortsiktig konserngjeld 2	1 738 244	1 635 204
Annen kortsiktig gjeld	0	1 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 739 951</b>	<b>1 699 590</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 702 203</b>	<b>6 263 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 320 124</b>	<b>4 681 565</b>



Organisasjonsnr: 931 362 232  
ORKDALSVEIEN 41 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3808152.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



3808152.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	126938.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3681213.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76163.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1162385.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4962752.00	4563744.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1738244.00	1635204.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**  
3

#### **Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

#### **Mer om fordringer**

Selskapet har bokført kr 410.874 i forskuddsbetalte prosjekteringskostnader.

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**ORKDALSVEIEN 41 EIENDOM AS**  
931362232  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ORKDALSVEIEN 41 EIENDOM AS  
931 362 232

## Resultatregnskap

	Note	2024	19.03 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		121 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>121 500</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 163	50 775
Annen driftskostnad		606 519	1 397 741
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>682 682</b>	<b>1 448 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-561 182</b>	<b>-1 448 516</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		35	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>18</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		401 548	233 200
Annen finanskostnad		0	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 548</b>	<b>233 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 513</b>	<b>-233 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-962 696</b>	<b>-1 681 768</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		1 162 385	0
Udekket tap		199 689	-1 681 768
<b>Sum overføringer</b>		<b>-962 696</b>	<b>-1 681 768</b>



ORKDALSVEIEN 41 EIENDOM AS  
931 362 232

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 681 213	3 757 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 681 213</b>	<b>3 757 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 681 213</b>	<b>3 757 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 162 385	0
Andre kortsiktige fordringer	3	410 874	905 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 573 259</b>	<b>905 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 650	19 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 650</b>	<b>19 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 638 910</b>	<b>924 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 320 123</b>	<b>4 681 565</b>



ORKDALSVEIEN 41 EIENDOM AS  
931 362 232

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 482 079	1 681 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 482 079</b>	<b>-1 681 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 382 079</b>	<b>-1 581 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	4 962 252	4 563 744
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 962 252</b>	<b>4 563 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 706	62 934
Kortsiktig konserngjeld	2	1 738 244	1 635 204
Annen kortsiktig gjeld		0	1 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 739 951</b>	<b>1 699 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 702 202</b>	<b>6 263 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 320 123</b>	<b>4 681 565</b>

TRONDHEIM, 12.05.2025

Jørgen Løe  
styrets leder

Eivind Bustad  
styremedlem



ORKDALSVEIEN 41 EIENDOM AS  
931 362 232

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 808 152
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 808 152</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-126 938
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 681 213</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	76 163



ORKDALSVEIEN 41 EIENDOM AS  
931 362 232

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	19.03 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 162 385	0

### Annen langsiktig gjeld

	2024	19.03 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 962 752	4 563 744

### Kortsiktig gjeld

	2024	19.03 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 738 244	1 635 204

## Note 3 - Fordringer

### Mer om fordringer

Selskapet har bokført kr 410.874 i forskuddsbetalte prosjekteringskostnader.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ver2 AS	100	100,00	Ordinære

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ORKDALSVEIEN 41 EIENDOM AS  
931 362 232

## Spesifisering av skatt

	2024	19.03 - 31.12.2023
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-962 696	-1 681 768
Permanente forskjeller	401 513	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	76 163	50 775
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-485 020</b>	<b>-1 630 993</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-50 775	-126 938	76 163
Fremførbart underskudd	-1 630 993	-2 116 013	485 020
Andre forskjeller	0	-401 513	401 513
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 681 768</b>	<b>-2 644 464</b>	<b>962 696</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 681 768	2 644 464	-962 696
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Årsregnskap for  
**ORKDALSVEIEN 41 EIENDOM AS**  
931362232  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ORKDALSVEIEN 41 EIENDOM AS  
931 362 232

## Resultatregnskap

	Note	2024	19.03 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		121 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>121 500</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 163	50 775
Annen driftskostnad		606 519	1 397 741
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>682 682</b>	<b>1 448 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-561 182</b>	<b>-1 448 516</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		35	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>18</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		401 548	233 200
Annen finanskostnad		0	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 548</b>	<b>233 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 513</b>	<b>-233 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-962 696</b>	<b>-1 681 768</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		1 162 385	0
Udekket tap		199 689	-1 681 768
<b>Sum overføringer</b>		<b>-962 696</b>	<b>-1 681 768</b>



ORKDALSVEIEN 41 EIENDOM AS  
931 362 232

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 681 213	3 757 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 681 213</b>	<b>3 757 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 681 213</b>	<b>3 757 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 162 385	0
Andre kortsiktige fordringer	3	410 874	905 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 573 259</b>	<b>905 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 650	19 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 650</b>	<b>19 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 638 910</b>	<b>924 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 320 123</b>	<b>4 681 565</b>



ORKDALSVEIEN 41 EIENDOM AS  
931 362 232

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 482 079	1 681 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 482 079</b>	<b>-1 681 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 382 079</b>	<b>-1 581 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	4 962 252	4 563 744
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 962 252</b>	<b>4 563 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 706	62 934
Kortsiktig konserngjeld	2	1 738 244	1 635 204
Annen kortsiktig gjeld		0	1 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 739 951</b>	<b>1 699 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 702 202</b>	<b>6 263 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 320 123</b>	<b>4 681 565</b>

TRONDHEIM, 12.05.2025

Jørgen Løe  
styrets leder

Eivind Bustad  
styremedlem



ORKDALSVEIEN 41 EIENDOM AS  
931 362 232

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 808 152
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 808 152</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-126 938
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 681 213</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	76 163



ORKDALSVEIEN 41 EIENDOM AS  
931 362 232

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	19.03 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 162 385	0

### Annen langsiktig gjeld

	2024	19.03 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 962 752	4 563 744

### Kortsiktig gjeld

	2024	19.03 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 738 244	1 635 204

## Note 3 - Fordringer

### Mer om fordringer

Selskapet har bokført kr 410.874 i forskuddsbetalte prosjekteringskostnader.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ver2 AS	100	100,00	Ordinære

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ORKDALSVEIEN 41 EIENDOM AS  
931 362 232

## Spesifisering av skatt

	2024	19.03 - 31.12.2023
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-962 696	-1 681 768
Permanente forskjeller	401 513	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	76 163	50 775
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-485 020</b>	<b>-1 630 993</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-50 775	-126 938	76 163
Fremførbart underskudd	-1 630 993	-2 116 013	485 020
Andre forskjeller	0	-401 513	401 513
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 681 768</b>	<b>-2 644 464</b>	<b>962 696</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 681 768	2 644 464	-962 696
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Jørgen Løe**

dafd95ee-0a9d-4a77-9d05-7b17b4aef431 - 2025-05-12 10:49:23 UTC +03:00  
BankID - eb7f98ad-d7cf-451c-a77d-181bf89ab554 - NO

**Eivind Bustad**

f0e3e9c3-bdc5-43ae-b467-826ad97b1c68 - 2025-05-12 10:55:45 UTC +03:00  
BankID - 94e69a15-c730-4bb8-b01a-7d98e0c10f4c - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapresteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/318f46c0-c61a-4cf7-b304-1a7c2d490c5e>

 visma sign  
www.vismasign.com