



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 738 938
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FK-P INVEST AS
Forretningsadresse:	Vegabergvegen 42B 4044 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Krohn-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 508	44 392
Sum kostnader		47 508	44 392
Driftsresultat		-47 508	-44 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	1 101 667	951 087
Sum finansinntekter		1 101 667	951 087
Netto finans		1 101 667	951 087
Ordinært resultat før skattekostnad		1 054 159	906 696
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 054 159	906 696
Årsresultat		1 054 159	906 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 054 159	906 696
Totalresultat		1 054 159	906 696
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	400 000	
til annen egenkapital	5	654 159	906 696
Sum overføringer og disponeringer		1 054 159	906 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	3	1 757 020	1 757 020
Sum finansielle anleggsmidler		1 757 020	1 757 020
Sum anleggsmidler		1 757 020	1 757 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 100 000	950 000
Sum fordringer		1 100 000	950 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		173 467	787 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 467	787 602
Sum omløpsmidler		1 273 467	1 737 602
SUM EIENDELER		3 030 487	3 494 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	2 602 987	1 948 828
Sum opptjent egenkapital		2 602 987	1 948 828
Sum egenkapital		2 622 987	1 968 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			17 900
Sum annen langsiktig gjeld			17 900
Sum langsiktig gjeld		0	17 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			394
Betalbar skatt	4		
Utbytte		400 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		407 500	1 507 894
Sum gjeld		407 500	1 525 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 030 487	3 494 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498406

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 738 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FK-P INVEST AS
Forretningsadresse: Vegabergvegen 42B
4044 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Krohn-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 998 738 938
FK-P INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 508	44 392
Sum kostnader		47 508	44 392
Driftsresultat		-47 508	-44 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	1 101 667	951 087
Sum finansinntekter		1 101 667	951 087
Netto finans		1 101 667	951 087
Ordinært resultat før skattekostnad		1 054 159	906 696
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 054 159	906 696
Årsresultat		1 054 159	906 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 054 159	906 696
Totalresultat		1 054 159	906 696
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	400 000	
til annen egenkapital	5	654 159	906 696
Sum overføringer og disponeringer		1 054 159	906 696



Organisasjonsnr: 998 738 938
FK-P INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	3	1 757 020	1 757 020
Sum finansielle anleggsmidler		1 757 020	1 757 020
Sum anleggsmidler		1 757 020	1 757 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 100 000	950 000
Sum fordringer		1 100 000	950 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		173 467	787 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 467	787 602
Sum omløpsmidler		1 273 467	1 737 602
SUM EIENDELER		3 030 487	3 494 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 602 987	1 948 828
Sum opptjent egenkapital		2 602 987	1 948 828
Sum egenkapital		2 622 987	1 968 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			17 900
Sum annen langsiktig gjeld			17 900
Sum langsiktig gjeld		0	17 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			394
Betalbar skatt	4		
Utbytte		400 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		407 500	1 507 894
Sum gjeld		407 500	1 525 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 030 487	3 494 622



Organisasjonsnr: 998 738 938
FK-P INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i FK-P Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert FK-P Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på 1 054 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Forus, 15. juni 2023

Audit AS

Kai T. Nygaard

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Fk-p Invest AS
(org. nr. 998 738 938)



Fk-p Invest AS

Organisasjonsnr.: 998 738 938

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	47 508	44 392
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>47 508</u>	<u>44 392</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-47 508</u>	<u>-44 392</u>
Annen finansinntekt	3	1 101 667	951 087
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>1 101 667</u>	<u>951 087</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>1 054 159</u>	<u>906 696</u>
ORDINÆRT RESULTAT		<u>1 054 159</u>	<u>906 696</u>
ÅRSRESULTAT		<u>1 054 159</u>	<u>906 696</u>
Overføringer:			
til utbytte	5	400 000	0
til annen egenkapital	5	654 159	906 696
SUM OVERFØRINGER		<u>1 054 159</u>	<u>906 696</u>



Fk-p Invest AS

Organisasjonsnr.: 998 738 938

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
Investering i aksjer og andeler	3	1 757 020	1 757 020
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>1 757 020</u>	<u>1 757 020</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 757 020</u>	<u>1 757 020</u>
Andre kortsiktige fordringer		1 100 000	950 000
SUM FORDRINGER		<u>1 100 000</u>	<u>950 000</u>
Bankinnskudd og kontanter		173 467	787 602
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>173 467</u>	<u>787 602</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 273 467</u>	<u>1 737 602</u>
SUM EIENDELER		<u>3 030 487</u>	<u>3 494 622</u>



Fk-p Invest AS

Organisasjonsnr.: 998 738 938

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Annen egenkapital	5	2 602 987	1 948 828
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>2 602 987</u>	<u>1 948 828</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>2 622 987</u>	<u>1 968 828</u>
Øvrig langsiktig gjeld		0	17 900
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>0</u>	<u>17 900</u>
Leverandørgjeld		0	394
Utbytte		400 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>407 500</u>	<u>1 507 894</u>
SUM GJELD		<u>407 500</u>	<u>1 525 794</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>3 030 487</u>	<u>3 494 622</u>

Stavanger, 15.06.2023
Styret i Fk-p Invest AS

Frode Krohn-Pettersen
styreleder/daglig leder



Fk-p Invest AS

Org. nr.: 998 738 938

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fk-p Invest AS

Org. nr.: 998 738 938

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forr. kontor	Eier- andel	Selskapets egenkapital 100%	Selskapets resultat 100%
Kaph Næringsmegling AS	Stavanger	51%	694 308*	2 267 200*

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. regnskapsloven § 3-2.

* Tallene er hentet fra årsregnskapet for 2022.

**Fk-p Invest AS**

Org. nr.: 998 738 938

Noter til regnskapet for 2022**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 054 159	906 696
Permanente forskjeller	-1 056 761	-935 270
Skattepliktig inntekt	-2 602	-28 575
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	33 000	28 500	-4 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-157 116	-154 514	2 602
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	124 116	126 014	1 898
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 000	1 948 828	1 968 828
Årsresultat			1 054 159	1 054 159
Avsatt utbytte			-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12	30 000	-10 000	2 602 987	2 622 987