



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 459 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 4 AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS
Industriveien 11
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			10 848
Sum kostnader			10 848
Driftsresultat			-10 848
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-10 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-10 848
Årsresultat		0	-10 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		-10 848
Sum overføringer og disponeringer			-10 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter under utvikling		114 405	114 405
Sum varige driftsmidler		114 405	114 405
Sum anleggsmidler		114 405	114 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	49 603	67 940
Sum fordringer		49 603	67 940
Sum omløpsmidler		49 603	67 940
SUM EIENDELER		164 008	182 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	79 002	79 002
Overkurs	2	49 698	49 698
Annen innskutt egenkapital	2	69 827	69 827
Sum innskutt egenkapital		198 527	198 527
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-81 386	-81 386
Sum opptjent egenkapital		-81 386	-81 386
Sum egenkapital		117 141	117 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	46 867	65 204
Sum kortsiktig gjeld		46 867	65 204
Sum gjeld		46 867	65 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 008	182 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380783

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 459 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 4 AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS
Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 816 459 052
TOPPEN INDUSTRIPARK 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			10 848
Sum kostnader			10 848
Driftsresultat			
			-10 848
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	-10 848
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	-10 848
Årsresultat			
		0	-10 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		-10 848
Sum overføringer og disponeringer			-10 848



Organisasjonsnr: 816 459 052
TOPPEN INDUSTRIPARK 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter under utvikling		114 405	114 405
Sum varige driftsmidler		114 405	114 405
Sum anleggsmidler		114 405	114 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	49 603	67 940
Sum fordringer		49 603	67 940
Sum omløpsmidler		49 603	67 940
SUM EIENDELER		164 008	182 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	79 002	79 002
Overkurs	2	49 698	49 698
Annen innskutt egenkapital	2	69 827	69 827
Sum innskutt egenkapital		198 527	198 527
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-81 386	-81 386
Sum opptjent egenkapital		-81 386	-81 386
Sum egenkapital		117 141	117 141
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	46 867	65 204
Sum kortsiktig gjeld		46 867	65 204
Sum gjeld		46 867	65 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 008	182 345



Organisasjonsnr: 816 459 052
TOPPEN INDUSTRIPARK 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	79002.00	1.00	79002.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS	79002.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	79002.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Toppen Industripark 4 AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Spiten, Nicolay Hostvedt	BANKID	2025-04-10 11:38 GMT+02
Hougen, Peter	BANKID	2025-04-09 12:58 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 650F9998C1FB491A9B562B46703E34E2

Confidential, Aspeli, Stig, 14.04.2025 11:55:08



Toppen Industripark 4 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Confidential, Aspelién, Stig, 14.04.2025 11:55:08



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

For more information, please contact
our IT support team at it@brnnoysundregistrene.no



Toppen Industripark 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		0	10 848
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-10 848</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>0</u>	<u>-10 848</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	0	-10 848

Confidential, Aspelien, Stig, 14.04.2025 11:55:08



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Brønnøysundregistrene
Kjeller, 4012 Brønnøysund, 4190 Brønnøysund



Toppen Industripark 4 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter under utvikling		114 405	114 405
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	49 603	67 940
Sum eiendeler		<u>164 008</u>	<u>182 345</u>

Confidential, Aspelién, Stig, 14.04.2025 11:55:08



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

For more information, please contact
our IT support team at it@brnnoysundregistrene.no



Toppen Industripark 4 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	79 002	79 002
Overkurs	2	49 698	49 698
Annen innskutt egenkapital	2	<u>69 827</u>	<u>69 827</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>198 527</u>	<u>198 527</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-81 386	-81 386
Sum egenkapital		<u>117 141</u>	<u>117 141</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3	46 867	65 204
Sum egenkapital og gjeld		<u>164 008</u>	<u>182 345</u>

31. desember 2024
Drammen, 8. april 2025

Nicolay Hostvedt Spiten
styrets leder/daglig leder

Peter Hougen
styremedlem

Confidential, Aspelien, Stig, 14.04.2025 11:55:08



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

For more information, please contact the
Registrar of Companies, Brønnøysundregistrene



Toppen Industripark 4 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Confidential, Aspelién, Stig, 14.04.2025 11:55:08



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

For more information, please contact
our IT support team at it@brnnoysundregistrene.no



Toppen Industripark 4 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	79 002	49 698	69 827	-81 386	117 141
Egenkapital 31.12.	79 002	49 698	69 827	-81 386	117 141

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	49 603	67 940
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	46 867	65 204

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	79 002	1	79 002

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS	79 002	100 %	100 %

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	0	-10 848
Årets skattegrunnlag	0	-10 848

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 966	-30 966
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	-30 966	-30 966
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-30 966	-30 966
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Confidential, Aspeli, Stig, 14.04.2025 11:55:08



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Brønnøysundregistrene
Kontor for selskapsregisteret



Toppen Industripark 4 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Confidential, Aspelién, Stig, 14.04.2025 11:55:08



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

For more information, please contact
our IT support team at it@brnnoysundregistrene.no