



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 183 250
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BESTUMTUNET BRL
Forretningsadresse: c/o Vegard Magnus Sevaldsen
Bestumveien 27B
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gøran Steen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 268	
Sum kostnader		16 268	
Driftsresultat		-16 268	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-16 268	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 268	0
Årsresultat	3	-16 268	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 268	
Totalresultat		-16 268	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 268	
Sum overføringer og disponeringer		-16 268	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 500	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 500	
Sum omløpsmidler		22 500	0
SUM EIENDELER		22 500	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	25 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		19 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 268	
Sum opptjent egenkapital		-16 268	
Sum egenkapital	3	3 163	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	6 838	
Sum kortsiktig gjeld		19 338	
Sum gjeld		19 338	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 500	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723862

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 183 250
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BESTUMTUNET BRL
Forretningsadresse: Bestumveien 27
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gøran Steen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 932 183 250
BESTUMTUNET BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 268	
Sum kostnader		16 268	
Driftsresultat		-16 268	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 268	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 268	0
Årsresultat	3	-16 268	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 268	
Totalresultat		-16 268	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 268	
Sum overføringer og disponeringer		-16 268	



Organisasjonsnr: 932 183 250
BESTUMTUNET BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 500	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 500	
Sum omløpsmidler		22 500	0
SUM EIENDELER		22 500	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	25 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		19 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 268	
Sum opptjent egenkapital		-16 268	
Sum egenkapital	3	3 163	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	6 838	



Sum kortsiktig gjeld	19 338	
Sum gjeld	19 338	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 500	0



Organisasjonsnr: 932 183 250
BESTUMTUNET BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bestumtunet Brl

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bestumtunet Brl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: FUZZC-M736N-VV04L-54FQQ-IH2VK-BBQ51



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aslaksrud, Yngve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-07 13:43:21 UTC



Penneo DokumentInokkelt:FUZZC-M736N-VV04L-54FOO-IH2VK-BBQST

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Bestumtunet Brl

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 183 250



RESULTATREGNSKAP

BESTUMTUNET BRL

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	16 268	0
Sum driftskostnader		16 268	0
Driftsresultat		-16 268	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad	2	-16 268	0
Årsresultat	3	-16 268	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		16 268	0
Sum overføringer		-16 268	0

BESTUMTUNET BRL

SIDE 2



BALANSE				
BESTUMTUNET BRL				
Beløp i kroner	Note	2023	2022	
EIENDELER				
OMLØPSMIDLER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 500	0	
Sum omløpsmidler		22 500	0	
Sum eiendeler		22 500	0	

BESTUMTUNET BRL

SIDE 3



BALANSE				
BESTUMTUNET BRL				
Beløp i kroner	Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	4	25 000	0	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0	
Sum innskutt egenkapital		19 430	0	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap		-16 268	0	
Sum opptjent egenkapital		-16 268	0	
Sum egenkapital	3	3 163	0	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE				
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		12 500	0	
Konserngjeld	5	6 838	0	
Sum kortsiktig gjeld		19 338	0	
Sum gjeld		19 338	0	
Sum egenkapital og gjeld		22 500	0	

27.06.2024
Styret i Bestumtunet Brl

Ole Fredrik Boldersløw Qvale
styreleder

Nils Erik Høver
nestleder

Mats Anda
styremedlem

BESTUMTUNET BRL

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 268	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-21 838	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 838	0	21 838
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 838	0	-21 838
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat	25 000		-5 570	-16 268	3 163
Pr 31.12.2023	25 000	0	-5 570	-16 268	3 163



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 838	0
Sum	6 838	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Mats Anda

9f910eb4-1b61-4506-96ea-c4220e011f39 - 2024-06-27 15:59:26 UTC +03:00
BankID - 5c1db5bb-f51b-44b3-8150-fbbc370efa9f - NO

Nils Erik Høver

d3e49078-2169-4667-8ca7-98a6338e183d - 2024-07-04 11:21:55 UTC +03:00
BankID - 663d6fd8-78c0-4611-b103-3c113c0922d0 - NO

Ole Fredrik Boldersløw Qvale

346163bc-3a78-4049-afce-0fa3b30448ae - 2024-07-05 14:46:16 UTC +03:00
BankID - 6c591ac9-a74b-4bb3-9b7e-660063dc2492 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d931169-f5b6-47ce-9f71-efd28ca71bcf>

 **visma sign**
www.vismasign.com