



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 679 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 859
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØLLESVIK JANNE OPPHEIM

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 989679449

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 379 400	1 379 400
Annen driftsinntekt		439 200	439 200
Sum inntekter		1 818 600	1 818 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		253 989	263 008
Annen driftskostnad	1	898 964	588 001
Sum kostnader		1 152 953	851 009
Driftsresultat		665 647	967 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	175
Sum finansinntekter		114	175
Annen rentekostnad		128 465	193 727
Sum finanskostnader		128 465	193 727
Netto finans		-128 351	-193 552
Ordinært resultat før skattekostnad		537 296	774 039
Skattekostnad på ordinært resultat		118 205	170 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 091	603 691
Årsresultat		419 091	603 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		419 091	603 691
Totalresultat		419 091	603 691
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		419 091	603 691
Sum overføringer og disponeringer		419 091	603 691



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 295 449	7 527 702
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 245	28 981
Sum varige driftsmidler		7 302 694	7 556 684
Sum anleggsmidler		7 302 694	7 556 684
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 689	372 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 689	372 613
Sum omløpsmidler		368 689	372 613
SUM EIENDELER		7 671 383	7 929 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 982 880	2 563 790
Sum opptjent egenkapital		2 982 880	2 563 790
Sum egenkapital		3 082 880	2 663 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		205 096	211 194
Sum avsetninger for forpliktelser		205 096	211 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 987 044	4 801 333
Sum annen langsiktig gjeld		3 987 044	4 801 333
Sum langsiktig gjeld		4 192 140	5 012 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 080	62 190
Betalbar skatt		124 303	174 369
Annen kortsiktig gjeld		116 980	16 421
Sum kortsiktig gjeld		396 363	252 980
Sum gjeld		4 588 503	5 265 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 671 383	7 929 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 318969

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 679 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 859
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØLLESVIK JANNE OPPHEIM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 679 449
HMS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 379 400	1 379 400
Annen driftsinntekt		439 200	439 200
Sum inntekter		1 818 600	1 818 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		253 989	263 008
Annen driftskostnad	1	898 964	588 001
Sum kostnader		1 152 953	851 009
Driftsresultat		665 647	967 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	175
Sum finansinntekter		114	175
Annen rentekostnad		128 465	193 727
Sum finanskostnader		128 465	193 727
Netto finans		-128 351	-193 552
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		118 205	170 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 091	603 691
Årsresultat		419 091	603 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		419 091	603 691
Totalresultat		419 091	603 691
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		419 091	603 691
Sum overføringer og disponeringer		419 091	603 691



Organisasjonsnr: 989 679 449
HMS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7 295 449	7 527 702
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7 245	28 981
Sum varige driftsmidler	7 302 694	7 556 684
Sum anleggsmidler	7 302 694	7 556 684

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	368 689	372 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	368 689	372 613
Sum omløpsmidler	368 689	372 613

SUM EIENDELER 7 671 383 7 929 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 982 880	2 563 790
Sum opptjent egenkapital	2 982 880	2 563 790

Sum egenkapital 3 082 880 2 663 790

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	205 096	211 194
Sum avsetninger for forpliktelser	205 096	211 194
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 987 044	4 801 333



Sum annen langsiktig gjeld	3 987 044	4 801 333
Sum langsiktig gjeld	4 192 140	5 012 527
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	155 080	62 190
Betalbar skatt	124 303	174 369
Annen kortsiktig gjeld	116 980	16 421
Sum kortsiktig gjeld	396 363	252 980
Sum gjeld	4 588 503	5 265 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 671 383	7 929 297



Organisasjonsnr: 989 679 449
HMS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Elisabeth Angell
2022-05-04

 BankID Signing
Janne Oppheim Søllesvik
2022-05-06

 Bypass Signing
Henning Larsen
2022-05-12

ÅRSREGNSKAP 2021

HMS Eiendom AS 989 679 449

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

HMS Eiendom AS

 BankID Signing
Elisabeth Angell
2022-05-04

 BankID Signing
Janne Oppheim Søllesvik
2022-05-06

 Bypass Signing
Henning Larsen
2022-05-12

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 379 400	1 379 400
Annen driftsinntekt		439 200	439 200
Sum driftsinntekter		1 818 600	1 818 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		253 989	263 008
Annen driftskostnad	1	898 964	588 001
Sum driftskostnader		1 152 953	851 009
Driftsresultat		665 647	967 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	175
Annen rentekostnad		128 465	193 727
Resultat av finansposter		-128 351	-193 552
Ordinært resultat før skattekostnad		537 296	774 039
Skattekostnad på ordinært resultat		118 205	170 348
Ordinært resultat		419 091	603 691
Årsresultat		419 091	603 691
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		419 091	603 691
Sum overføringer		419 091	603 691



Balanse HMS Eiendom AS

 BankID Signing
Elisabeth Angell
2022-05-04
 BankID Signing
Janne Oppheim Søllesvik
2022-05-06
 Bypass Signing
Henning Larsen
2022-05-12


Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 295 449	7 527 702
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 245	28 981
Sum varige driftsmidler		7 302 694	7 556 684
Sum anleggsmidler		7 302 694	7 556 684
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 689	372 613
Sum omløpsmidler		368 689	372 613
Sum eiendeler		7 671 383	7 929 297



Balanse HMS Eiendom AS

	Note	2021	
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 982 880	2 563 790
Sum opptjent egenkapital		2 982 880	2 563 790
Sum egenkapital		3 082 880	2 663 790
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		205 096	211 194
Sum avsetning for forpliktelser		205 096	211 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 987 044	4 801 333
Sum annen langsiktig gjeld		3 987 044	4 801 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 080	62 190
Betalbar skatt		124 303	174 369
Annen kortsiktig gjeld		116 980	16 421
Sum kortsiktig gjeld		396 363	252 980
Sum gjeld		4 588 503	5 265 507
Sum egenkapital og gjeld		7 671 383	7 929 297

 BankID Signing
Elisabeth Angell
2022-05-04

 BankID Signing
Janne Oppheim Søllesvik
2022-05-06

 Bypass Signing
Henning Larsen
2022-05-12

Harestua, 02.05.2022
Styret i HMS Eiendom AS

Elisabeth Angell
styreleder

Janne Oppheim Søllesvik
styremedlem

Henning Bang Larsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapss foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer i selskapet.